Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

URZĄD MIEJSKI
w MORYNIU
Wpłynęło dnia 17. 11. 2020
Nr ..... zał. .....
Przydzielono ..... podpis .....

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUR.PY.4240.W.463.2020.ER

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 396), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Moryń**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Witnicy**. Nieruchomość **nierolna**, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **107/176 o powierzchni 0,0023 ha wraz z udz. 1/13 w dz. nr 107/187** z obrębu **Witnica** o powierzchni **0,0847 ha**

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00070562/4 (działka nr 107/176) i SZ1Y/00071771/9 (działka nr 107/187).

W skład nieruchomości nr 107/176 o pow. 0,0023 ha wchodzą:

grunty rolne zabudowane: 0,0023 ha, (w tym kl: Br-RIIIa - 0,0023)

W skład nieruchomości nr 107/187 o pow. 0,0847 ha wchodzą:

grunty rolne zabudowane: 0,0847 ha, (w tym kl: Br-RIIIa - 0,0847)

Cena nieruchomości wynosi 2 337,00 zł, (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem 00/100 złotych), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Witnica. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, garaże oraz park. Działka zabudowana blaszanym garażem nie objętym zakresem wyceny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 107/187 obr. Witnica.

Informuję, że dla terenów, na których położone są niżej wymienione działki, na terenie gminy Moryń nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Moryniu Nr V11/25/79 z dnia 26 stycznia 1979 r. obowiązywał do dnia 3 1 grudnia 2002 r.
W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/250/2014 z dnia 15 września 2014 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajdują się działki w obrębie Witnica nr 107/175, 107/187 — oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ww. działki powstały w wyniku podziału działki nr 107/142, dla której była wydana decyzja nr ISR.7331-33/10/11 z dnia 14.02.2011 r. o warunkach zabudowy na budowę zespołu do 13 garaży jednostanowiskowych.
W chwili obecnej nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. I oraz art. 50 ust. I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Na terenie ww. działek nie planuje się lokalizacji farm wiatrowych, jak również na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisanych nieruchomości.
Dla ww. działki nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Moryniu w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji, zastrzegająca na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że dla terenu powyższej działki nie została ustanowiona Specjalna strefa rewitalizacji, na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.)
(zaświadczenie z dnia 09.04.2020, ISR.6727.41.2020, potwierdzone w dniu 21.10.2020 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Na nieruchomości posadowiony jest typowy blaszany segment garażowy o lekkiej konstrukcji stalowej - nietrwale związany z gruntem - obiekt jest posadowiony bez zgody KOWR i jest użytkowany przez nieustaloną osobę/y/. Nabywca winny będzie w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji). Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1. nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2. pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
    a. nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
    b. przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172346.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Moryniu
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Radziszewska

Pyrzyce, dnia 27.10.2020 r.

Szczecin, dnia 16. 11. 2020 r.

Nieruchomość nr 107/146, 107/187
obrębu Witnica nie jest
ujęta w rejestrze gruntów atrakcyjnych
podpis SPECJALISTA
Ewa Radziszewska

Nieruchomość ujęta w systemie
monitoringu procesu sprzedaży
OT KOWR w Szczecinie
02 LIS. 2020
data
podpis

Zgodnie z ewidencją gruntów
02 LIS. 2020
Data
podpis

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

URZĄD MIEJSKI
w MORYNIU
Wpłynęło dnia 17. 11. 2020
Nr ..... zał. .....
Przydzielono ..... podpis .....

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUR.PY.4240.W.464.2020.ER

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 396), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Moryń**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Witnicy**. Nieruchomość **nierolna**, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **107/178** o powierzchni **0,0024 ha wraz z udz. 1/13 w dz. nr 107/187** z obrębu **Witnica** o powierzchni **0,0847 ha**.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00070562/4 (działka nr 107/178) i SZ1Y/00071771/9 (działka nr 107/187).

W skład nieruchomości nr 107/178 o pow. 0,0024 ha wchodzą:

grunty rolne zabudowane: 0,0024 ha, (w tym kl: Br-RIIIa - 0,0024)

W skład nieruchomości nr 107/187 o pow. 0,0847 ha wchodzą:

grunty rolne zabudowane: 0,0847 ha, (w tym kl: Br-RIIIa - 0,0847)

Cena nieruchomości wynosi 2 350,00 zł, (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Witnica. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, garaże oraz park. Działka zabudowana blaszanym garażem nie objętym zakresem wyceny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 107/187 obr. Witnica.

Informuję, że dla terenów, na których położone są niżej wymienione działki, na terenie gminy Moryń nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Moryniu Nr V11/25/79 z dnia 26 stycznia 1979 r. obowiązywał do dnia 3 1 grudnia 2002 r.
W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/250/2014 z dnia 15 września 2014 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajdują się działki w obrębie Witnica nr 107/178, 107/187 — oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ww. działki powstały w wyniku podziału działki nr 107/142, dla której była wydana decyzja nr ISR.7331-33/10/11 z dnia 14.02.2011 r. o warunkach zabudowy na budowę zespołu do 13 garaży jednostanowiskowych.
W chwili obecnej nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. I oraz art. 50 ust. I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Na terenie ww. działek nie planuje się lokalizacji farm wiatrowych, jak również na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisanych nieruchomości.
Dla ww. działki nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Moryniu w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji, zastrzegająca na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że dla terenu powyższej działki nie została ustanowiona Specjalna strefa rewitalizacji, na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.)
(zaświadczenie z dnia 09.04.2020, ISR.6727.41.2020 r., potwierdzone w dniu 21.10.2020 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Na nieruchomości posadowiony jest typowy blaszany segment garażowy o lekkiej konstrukcji stalowej - nietrwale związany z gruntem - obiekt jest posadowiony bez zgody KOWR i jest użytkowany przez nieustaloną osobę/y/. Nabywca winny będzie w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji). Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1. nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2. pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
    a. nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
    b. przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172346.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Moryniu
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Radziszewska

Pyrzyce, dnia 27.10.2020 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Jarosław Staszak

.....

Szczecin, dnia 16. 11. 2020 r.

Nieruchomość nr 107/178, 107/187 obrębu Witnica nie jest ujęta w rejestrze gruntów atrakcyjnych

podpis .....SPECJALISTA.....

Ewa Radziszewska

STARSZY SPECJALISTA

Marcin Szczepański

GŁÓWNY SPECJALISTA

Nieruchomość ujęta w systemie monitoringu procesu sprzedaży OT KOWR w Szczecinie

02. LIS. 2020

Data

podpis

Zgodnie z ewidencją gruntów

02. LIS. 2020

Data

podpis

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUR.PY.4240.W.465.2020.ER

URZĄD MIEJSKI
w MORYNIU
Wpłynęło dnia 17. 11. 2020
Nr ..... zał. .....
Przydzielono ..... podpis .....

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 396), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Moryń**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Witnicy**. Nieruchomość **nierolna**, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **107/181 o powierzchni 0,0024 ha wraz z udz. 1/13 w dz. nr 107/187** z obrębu **Witnica** o powierzchni **0,0847 ha**.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00070562/4 (działka nr 107/181) i SZ1Y/00071771/9 (działka nr 107/187).

W skład nieruchomości nr 107/181 o pow. 0,0024 ha wchodzą:

grunty rolne zabudowane: 0,0024 ha, (w tym kl: Br-RIIIa - 0,0024)

W skład nieruchomości nr 107/187 o pow. 0,0847 ha wchodzą:

grunty rolne zabudowane: 0,0847 ha, (w tym kl: Br-RIIIa - 0,0847)

Cena nieruchomości wynosi 2 350,00 zł, (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Witnica. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, garaże oraz park. Działka zabudowana blaszanym garażem nie objętym zakresem wyceny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 107/187 obr. Witnica.

Informuję, że dla terenów, na których położone są niżej wymienione działki, na terenie gminy Moryń nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Moryniu Nr V11/25/79 z dnia 26 stycznia 1979 r. obowiązywał do dnia 3 1 grudnia 2002 r.
W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/250/2014 z dnia 15 września 2014 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajdują się działki w obrębie Witnica nr 107/181, 107/187 — oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ww. działki powstały w wyniku podziału działki nr 107/142, dla której była wydana decyzja nr ISR.7331-33/10/11 z dnia 14.02.2011 r. o warunkach zabudowy na budowę zespołu do 13 garaży jednostanowiskowych.
W chwili obecnej nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. I oraz art. 50 ust. I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Na terenie ww. działek nie planuje się lokalizacji farm wiatrowych, jak również na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisanych nieruchomości.
Dla ww. działki nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Moryniu w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji, zastrzegająca na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że dla terenu powyższej działki nie została ustanowiona Specjalna strefa rewitalizacji, na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.)
(zaświadczenie z dnia 09.04.2020 r., ISR.6727.41.2020 r., potwierdzone w dniu 21.10.2020 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Na nieruchomości posadowiony jest typowy blaszany segment garażowy o lekkiej konstrukcji stalowej - nietrwale związany z gruntem - obiekt jest posadowiony bez zgody KOWR i jest użytkowany przez nieustaloną osobę/y/. Nabywca winny będzie w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji). Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1. nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2. pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
    a. nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
    b. przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin, albo dzwoniąc pod nr tel. 918172346.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Moryniu
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Radziszewska

Pyrzyce, dnia 27.10.2020 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Sławomir Stoszek

16. 11. 2020

Szczecin, dnia ..... r.

.....

Nieruchomość nr 107/181, 107/187

obrębu Witnica nie jest

ujęta w zasobie gruntów atrakcyjnych

podpis SPECJALISTA

Ewa Radziszewska

STARSZY SPECJALISTA

Marcin Szczepański

GŁÓWNY SPECJALISTA

Emilia Łodka

Nieruchomość ujęta w systemie monitoringu procesu sprzedaży

KOWR w Szczecinie

02 LIS. 2020

Data

podpis

Zgodnie z ewidencją gruntów

02 LIS. 2020

Data

podpis

URZĄD MIEJSKI
w MORYNIU
Wpłynęło dnia 17. 11. 2020
Nr ..... zał. .....
Przydzielono ..... podpis .....

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUR.PY.4240.W.462.2020.MiŁ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 396), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Moryń**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR w Witnicy**. Nieruchomość **nierolna**, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **107/175** o pow. **0,0024 ha wraz z udz. 1/13 w dz. nr 107/187** o pow. **0,0847 ha** z obrębu **Witnica**, gmina Moryń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00070562/4 oraz SZ1Y/00071771/9.

W skład nieruchomości wchodzą:
- **grunty rolne zabudowane:** 0,0024 ha, (w tym kl: Br-RIIIa - 0,0024)
- grunty rolne niezabudowane: 0,0847 ha, (w tym kl: BR-RIIIa – 0,0847 ha)

Cena nieruchomości wynosi 2 350,00 zł, (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości Witnica. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, garaże oraz park. Działka zabudowana blaszanym garażem nie objętym zakresem wyceny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 107/187 obr. Witnica.

Informuję, że dla terenów, na których położone są niżej wymienione działki, na terenie gminy Moryń nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Moryniu Nr V11/25/79 z dnia 26 stycznia 1979 r. obowiązywał do dnia 3 1 grudnia 2002 r.
W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/250/2014 z dnia 15 września 2014 r. Rady Miejskiej w Moryniu obszar na którym znajdują się działki w obrębie Witnica nr 107/175, 107/187 — oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Ww. działki powstały w wyniku podziału działki nr 107/142, dla której była wydana decyzja nr ISR.7331-33/10/11 z dnia 14.02.2011 r. o warunkach zabudowy na budowę zespołu do 13 garaży jednostanowiskowych.
W chwili obecnej nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie

wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. I oraz art. 50 ust. I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Na terenie ww. działek nie planuje się lokalizacji farm wiatrowych, jak również na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisanych nieruchomości.
Dla ww. działki nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Moryniu w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji, zastrzegająca na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że dla terenu powyższej działki nie została ustanowiona Specjalna strefa rewitalizacji, na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.)
(zaświadczenie z dnia 09.04.2020 r., IRS.6727.41.2020, potwierdzone w dniu 21.10.2020 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Na nieruchomości posadowiony jest typowy blaszany segment garażowy o lekkiej konstrukcji stalowej - nietrwale związany z gruntem - obiekt jest posadowiony bez zgody KOWR i jest użytkowany przez nieustaloną osobę/y/. Nabywca winny będzie w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji). Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość nierolną, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

1. nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
2. pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
    a. nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
    b. przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-8172348.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Moryniu
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządził: Michał Łuczak

Pyrzyce, dnia 27.10.2020 r.

Nieruchomości nr 107/175

obrębu WITNICA nie jest ujęta w rejestrze gruntów atrakcyjnych

podpis

Szczecin, dnia 16. 11. 2020 r.

Z UPOWAŻNIENIA DYREKTORA

Mirosław Sosnak

GŁÓWNY SPECJALISTA

Andrzej Kaczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Zofia [illegible] Łosko

Zgodnie z ewidencją gruntów

02 LIS. 2020

Data

podpis

Nieruchomość ujęta w systemie monitoringu rynku nieruchomości sprzedaży KOWR w Szczecinie

02 LIS. 2020

Data

podpis