

**PLAN OGÓLNY  
GMINY  
MORYŃ**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3  |
| 2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....                                                                                                                                                                                                                                   | 5  |
| 3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....                                                                                                                                                                                                                                                | 5  |
| 4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....                                                                                                                                                                                                                                                          | 6  |
| 5. SYNTeza USTALEŃ PROJEKTU.....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6  |
| 6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO...                                                                                                                                                                                                                              | 7  |
| 7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA.....                                                                                                                                                                                                                                                       | 7  |
| 7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie.....                                                                                                                                                                                                                                           | 7  |
| 7.2. Kopaliny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8  |
| 7.3. Gleby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 7.4. Warunki hydrologiczne.....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9  |
| 7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny.....                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 |
| 7.6. Flora.....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11 |
| 7.6.1. Siedliska leśne.....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11 |
| 7.6.2. Siedliska nieleśne.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 |
| 7.7. Fauna.....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15 |
| 8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI<br>ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU.....                                                                                                                                                                                                  | 15 |
| 9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW<br>PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O<br>OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I<br>PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW<br>..... | 16 |
| 9.1. Specjalny obszar ochrony siedlisk „Wzgórza Moryńskie” (kod obszaru PLH320055).....                                                                                                                                                                                                              | 16 |
| 9.2. Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolna Odra” (kod obszaru : PLH320037).....                                                                                                                                                                                                                   | 16 |
| 9.3. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003).....                                                                                                                                                                                                              | 17 |
| 9.4. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Cedyńska” (kod obszaru PLB320017).....                                                                                                                                                                                                                 | 17 |
| 9.5. Cedyński Park Krajobrazowy.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17 |
| 9.6. Pomniki przyrody.....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18 |
| 9.7. Użytki ekologiczne.....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19 |
| 9.8. Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe.....                                                                                                                                                                                                                                                         | 19 |
| 10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,<br>WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....                                                                                                                                                                                                 | 20 |
| 11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ<br>PROJEKTU.....                                                                                                                                                                                                                  | 20 |
| 12. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH<br>KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....                                                                                                                                                                                                | 21 |
| 12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....                                                                                                                                                                                                                                                         | 21 |
| 12.2. Wpływ na ludzi.....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 |
| 12.3. Wpływ na zwierzęta.....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21 |
| 12.4. Wpływ na rośliny.....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21 |
| 12.5. Wpływ na zasoby wodne.....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21 |
| 12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat.....                                                                                                                                                                                                                                                 | 22 |
| 12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 22 |
| 12.8. Wpływ na zasoby naturalne.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22 |
| 12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne.....                                                                                                                                                                                                                                                       | 22 |
| 13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE.....                                                                                                                                                                                                                                | 23 |
| 14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW<br>REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ<br>PRZEPROWADZANIA.....                                                                                                                                     | 23 |
| 15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE<br>PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....                                                                                                                                                                                                    | 24 |
| 16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 24 |
| 17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26 |

## 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wykonanym w związku z prowadzeniem prac nad projektem planu ogólnego gminy Moryń, zgodnie z uchwałą Nr zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr IV/31/2024 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Moryń.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 1992.206.7 z dnia 22 lipca 1992 r.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L 2010.20.7 z dnia 26 stycznia 2010 r.);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263 z dnia 25 maja 1996 r.);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2 poz. 17 z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
- 11) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 672);
- 12) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
- 13) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565);
- 14) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 547);
- 15) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940);
- 16) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- 17) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- 18) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373);
- 19) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

## **2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt uwzględnia zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy oraz wymogi określone § 3. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy w zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Projekt uwzględnia także ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

W analizowanym w zapisach niniejszej prognozy projekcie planu miejscowego uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska gminy, plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.

## **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

#### 4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Miejsko- wiejska Gmina Moryń leży w południowo- zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w granicach administracyjnych powiatu gryfińskiego. Graniczy z gminami: Chojna od strony północnej i północno- wschodniej, Mieszkowice od południa i południowego wschodu oraz Cedynia od zachodu.

Gmina ma charakter rolniczo- turystyczny. Na obszarze wiejskim dominującym typem zagospodarowania jest zabudowa zagrodowa oraz zabudowa dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych powstała na bazie dawnych folwarków lub jako nowe miejscowości towarzyszące kombinatom rolniczym. Jako uzupełnienie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i nowa zabudowa jednorodzinna. Centralnym ośrodkiem osadniczym i usługowym jest siedziba gminy- miasto Moryń.

#### 5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Zgodnie z przepisem art. 13a ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne oraz przypisane im gminne standardy urbanistyczne są obowiązkowymi elementami planu ogólnego gminy. Obszar Gminy został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne:

**Tabela 1. Katalog stref planistycznych**

| L.p. | Strefy planistyczne:                                             |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 1.   | SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną |
| 2.   | SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną |
| 3.   | SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  |
| 4.   | SU - strefa usługowa                                             |
| 5.   | SP - strefa gospodarcza                                          |
| 6.   | SR- strefa produkcji rolniczej                                   |
| 7.   | SI - strefa infrastrukturalna                                    |
| 8.   | SN - strefa zieleni i rekreacji                                  |
| 9.   | SC - strefa cmentarzy                                            |
| 10.  | SG- strefa górnictwa                                             |
| 11.  | SO - strefa otwarta                                              |
| 12.  | SK - strefa komunikacyjna                                        |

W związku z tym, że tylko część obszaru gminy dysponuje ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, najważniejszą determinantą dla wyznaczenia ustalonych w planie ogólnym stref planistycznych było przeznaczenie terenów, wskazane w tych aktach prawa miejscowego, z niezbędnymi korektami wynikającymi z obecnych uwarunkowań oraz uwzględnieniem zapotrzebowania na nową zabudowę.

W podobny sposób zostały do nich dopasowane gminne standardy urbanistyczne dla poszczególnych stref, obejmujące:

- 1) profil podstawowy;
- 2) profil dodatkowy;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 4070 osób i obliczona z zastosowaniem opisanych wyżej parametrów znacząco przekracza wyliczone zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową ZAP 1642 osób. Biorąc pod uwagę tą okoliczność nie ma podstawy do wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

W sytuacji braku ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla większości obszaru gminy, przy jednoczesnym braku możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z przytoczonych powyżej obliczeń, podstawą wyznaczania nowych terenów o tej funkcji jest obszar uzupełnienia zabudowy.

## **6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer działalności prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu.

## **7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA**

### **7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie**

Krajobraz charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu o cechach młodoglacjalnych. Przechodzi od pagórków moren czołowych zwanych Karpatami Moryńskimi i dennych na północy, poprzez rynnę polodowcową w środkowej części obszaru, do sandrowej równiny zwanej Sandrem Moryńskim na południu gminy. Powyższe formy terenu ukształtował stacjonujący tu lądolód oraz wody roztopowe powstałe w skutek jego ustępowania. Odpływające w kierunku północnym i północno- zachodnim wody wyłobiły doliny rozcinające wzgórza morenowe, w których obecnie płyną rzeki oraz okresowe ciekły wodne. Skutkiem erozyjnej działalności wód są również rynny polodowcowe w części środkowej, z centralnie położonym Jeziorem Morzycko, będącym kotłem eworsyjnym powstałym na krawędzi lodowca, oraz rynna jezior Bielińskich i Łabędzich. Wody roztopowe na przedpolu lądolodu utworzyły z kolei sandrową równinę, którą budują piaski i żwiry wodnolodowcowe o znacznej miąższości. Równina łagodnie opada w kierunku południowo- zachodnim od wysokości 60 – 65 m n.p.m. do 50 – 55 m n.p.m., w części północnej wysoczyznę rozcina dolina rzeki Słubi.

Na strukturę geologiczną obszaru składają się utwory: czwartorzędowe o miąższości 150 m utworzone głównie z glin zwałowych, piasków i żwirów; trzeciorzędowe piaski kwarcowe z lignitem; kredowe piaski, iły i margle; jurajskie wapienie, margle, dolomity i piaskowce. Najstarsze warstwy są silnie zdeformowane ze względu na położenie w strefie zapadania się warstw geologicznych pod płytą kontynentalną. Niewykluczone, że znajdują się tam niewielkie złoża ropy naftowej i gazu. Warstwy trzeciorzędowe sięgają najdalej do oligocenu a brak starszych utworów spowodowany jest znacznym nasileniem procesów erozyjnych i denudacyjnych jakie towarzyszyły tworzeniu się na tym terenie sieci rzecznej we wczesnym paleogenie. Najmłodsze, przypowierzchniowe warstwy czwartorzędowe ukształtowała w znacznym stopniu akumulacja wodno- lodowcowa, za sprawą której powstały głównie gliny zwałowe, piaski i żwiry stanowiące skały macierzyste dla tutejszych gleb.

### **7.2. Kopaliny**

Budowa geologiczna obszaru, na którym położona jest gmina Moryń warunkuje występowanie określonych zasobów kopaliny. Występują tu łatwo dostępne złoża kruszywa, gliny, torfu, kredy jeziornej i gytii, trudno dostępne pokłady węgla brunatnego oraz perspektywiczne złoża ropy naftowej i gazu ziemnego zalegające na głębokości ponad 3000 m. Odnotowano również niewielkie złoża torfowe.

Obecnie w obszarze gminy obowiązują następujące koncesje na wydobycie surowców mineralnych:

- 1) Moryń- Kopalnia Moryń Sp. z o.o., decyzja WOŚ-IV.7422.5.2023.ZZ z dnia 4.05.2023 r.;
- 2) Moryń Wschód 1- POL-BETON Sp. z o.o. WOŚ-III.7422.2.6.2011.ZN;
- 3) Moryń Zachód- POL-BETON Sp. z o.o. WOŚ-III.7422.2.7.2011.ZN.

Wszystkie udokumentowane złoża zawierają piasek ze żwirem, a dokładniejszą charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 2. Charakterystyka złóż kopalin położonych na terenie gminy**

| Lp. | Złoże           | Kod, kopalina      | Zasoby geologiczne bilansowe (tys.t) | Stan zagospodarowania złoża |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Moryń - p.I     | KRUSZYWA NATURALNE | 7660                                 | rozpoznane                  |
| 2.  | Moryń III       | KRUSZYWA NATURALNE | 4246                                 | rozpoznane                  |
| 3.  | Moryń Zachód    | KRUSZYWA NATURALNE | 6017                                 | rozpoznane szczegółowo      |
| 4.  | Moryń Wschód    | KRUSZYWA NATURALNE | 9113                                 | rozpoznane szczegółowo      |
| 5.  | Moryń Wschód I  | KRUSZYWA NATURALNE | 3698                                 | rozpoznane                  |
| 6.  | Nowe Objezierze | KRUSZYWA NATURALNE | 5906                                 | rozpoznane wstępnie         |

Źródło: Serwis MIDAS, PIG-PIB, Centralna Baza Danych Geologicznych

Na terenie Gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

### 7.3. Gleby

W gminie Moryń przeważają gleby bonitacyjne klas IIIa, IIIb i IVa, występujące na obszarze całej gminy. Dominującą formą produkcji rolnej na terenie gminy jest produkcja roślinna, a w szczególności uprawa zbóż (pszenica). Niewielki procent gospodarstw rolnych zajmuje się produkcją zwierzęcą, a w szczególności chowem trzody chlewnej i bydła.

Na obszarze całej gminy występują gleby orne dobre i średnio dobre, należące do kompleksu 2 pszennego dobrego i 4 żyniego bardzo dobrego. Największe ich połacie znajdują się:

- 1) na południowym zachodzie i na wschodzie od miejscowości Nowe Objezierze,
- 2) na północy, zachodzie i wschodzie od miejscowości Kłepicz,
- 3) w pasie od miejscowości Dolsko do miejscowości Przyjezierze,
- 4) w pasie od miejscowości Stare Objezierze do miejscowości Moryń,
- 5) na zachód od miejscowości Bielin,
- 6) na zachód i na południe od miejscowości Witnica.

Gleby orne średniej jakości i średniej jakości gorsze należące do niższych kompleksów (3, 5, 8) występują głównie:

- 1) na północ od miejscowości Stare Objezierze,
- 2) na południe od miejscowości Moryń,
- 3) wokół miejscowości Mirowo,
- 4) na wschód od miejscowości Gądnio,
- 5) na południowy- wschód od miejscowości Bielin.

Gleby orne słabe i naj słabsze, należące do 7, 8 i 9 kompleksu zajmują niewielkie powierzchnie:

- 1) wokół miejscowości Macierz,
- 2) w rejonie miejscowości Witnica i Witniczka,
- 3) na północnym zachodzie od miejscowości Moryń Dwór,
- 4) na wschód od jeziora Małe Bielińskie.

Użytki zielone należą w większości do użytków średnich kompleksu 2 zaliczanych do III i IV klasy bonitacyjnej. Występują głównie wzdłuż cieków i zbiorników wodnych oraz na terenach podmokłych. Kompleksy użytków zielonych znajdują się w rejonie miejscowości:

- 1) Moryń Dwór,
- 2) Bielin,
- 3) Dolsko,
- 4) lokalnie wzdłuż rzeki Słubi.

Niewielkie powierzchnie zajmują również użytki zielone słabe i bardzo słabe, należące do kompleksu 3 i zaliczane do V i VI klasy bonitacyjnej.

#### **7.4. Warunki hydrologiczne**

Strukturę hydrograficzną Gminy kształtują rzeki, cieki wodne, jeziora, oczka wodne, stawy hodowlane oraz w niewielkim stopniu źródła i urządzenia melioracyjne. Gmina Moryń cechuje się dużym współczynnikiem jeziorności w województwie zachodniopomorskim, który mieści się w przedziale 3,00- 5,00 %. Powierzchnia wszystkich jezior wynosi ponad 500 ha. Większość jezior należy do zlewni Słubi, tylko nieliczne do zlewni Rurzyca i Kurzyca, wszystkie trzy rzeki są prawymi dopływami Odry.

Największym zbiornikiem wodnym jest centralnie położone, przepływowe Jezioro Morzycko o powierzchni 360 ha, objętości ponad 49826,9 tys. m<sup>3</sup>, 12 km linii brzegowej i maksymalnej głębokości 60 m. Ponieważ lustro wody znajduje się na wysokości 52 m n. p. m., w Morzycku występuje zjawisko kryptodepresji, co jest związane z jego polodowcowym pochodzeniem. Zlewnia jeziora zajmuje powierzchnię 66 km<sup>2</sup>. Kolejnym jeziorem pod względem wielkości jest należące do zlewni Kurzyca jezioro Bielin. Inne większe jeziora to: Kałuża, Duże- But, Klępicz Duży, Objezierze, Stare Objezierze- zlewnia Słubia i Mierno- zlewnia Rurzyca. Ważną rolę odgrywają również jeziora: Witnickie Małe, Witnickie Wielkie i Witnickie, które zostały przekształcone w stawy rybne.

Ponadto na terenie Gminy znajduje się jeszcze osiemnaście mniejszych zbiorników wodnych, których lustro wody nie przekracza 7 ha oraz wiele tzw. oczek wodnych o charakterze śródpolnym lub śródleśnym o powierzchni mniejszej niż 1 ha. Mimo niewielkiej powierzchni odgrywają one dużą rolę ekologiczną stanowiąc miejsca lęgu i żerowania dla wielu gatunków zwierząt wodnych i wodno-błotnych. Liczba śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych systematycznie zanika na skutek działań melioracyjnych.

Niewielką rolę w hydrologii obszaru odgrywają źródła o niewielkiej wydajności 1- 5 l/sekundę zlokalizowane w rozcięciach erozyjnych zboczy doliny w rejonie Starego Objezierza, Przyjezierza, Mirowa i Dolska.

Stan czystości wód powierzchniowych przedstawia się różnie. Słubia- główna rzeka gminy spełnia warunki Ramowej Dyrektywy Wodnej i w kategoriach zagrożeń ze względu na zanieczyszczenia punktowe, obszarowe i pobór wody ma najniższą wartość zagrożenia, czyli 1. Do Słubi są odprowadzane oczyszczone ścieki bytowe poniżej wypływu z Jeziora Morzycko.

Zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w warstwach trzecio i czwartorzędowych. Obszar opracowania nie leży w zasięgu żadnego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W zależności od położenia i podłoża, wody podziemne zalegają na różnej głębokości i w różnym stopniu są oddzielone od wód poziomu użytkowego. W strefie moreny dennej występuje dobra izolacja podpowierzchniowa, którą tworzy ok., 30 m warstwa gliny, natomiast na równinie sandrowej, podobnie jak w dolinach, wody podziemne występują w bezpośrednim kontakcie z wodami poziomu użytkowego.

Część obszaru objętego planem, w dolinach rzek Słubia i Kurzyca leży w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q<sub>0,2</sub>%, w granicach obszaru nie



obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, inwestycje w granicach obszaru należy jednak projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

## 7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Warunki klimatyczne obszaru opracowania nie odbiegają od warunków panujących w regionie. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku znad basenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią znad północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające znad północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii,
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające znad Europy północno - wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające znad rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata znad Europy Wschodniej.

Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna jest tu wczesna i ciepła, a lato wczesne, ciepłe i długie. Zima rozpoczyna się późno - w pierwszej dekadzie grudnia, jest łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe cechy klimatu charakteryzują następujące wskaźniki:

- 1) temperatura:
  - a) średnia roczna 8,6°C,
  - b) maksymalna (lipiec) 18,6°C,
  - c) minimalna (styczeń) -1,5°C,
  - d) amplituda roczna 20,1°C;
- 2) opady:
  - a) średnia roczna suma opadów- 649mm,
  - b) półrocze ciepłe (IV - IX)- 405 mm (maksimum przypada na lipiec),
  - c) półrocze chłodne (X - III)- 244 mm (minimum w miesiącach zimowych),
  - d) zaleganie szaty śnieżnej- około 45 dni w roku;
- 3) ciśnienie, wilgotność, zachmurzenie:
  - a) średnie roczne ciśnienie atmosferyczne (maks. I, min. IV) 762 mmHg,
  - b) średnia roczna wilgotność względna (maks. XII, min. V) 76%,
  - c) maksymalne zachmurzenie w grudniu,
  - d) minimalne zachmurzenie w sierpniu i wrześniu;
- 4) wiatry, pory roku
  - a) przewaga wiatrów zachodnich,
  - b) ilość cisz 9,1%,
- 5) zmienność pór roku:
  - a) zima trwa 80-90 dni,
  - b) przedwiośnie rozpoczyna się od 3 dekady lutego i trwa 20-30 dni,
  - c) wiosna rozpoczyna się od końca marca i trwa 60-70 dni,
  - d) lato rozpoczyna się około 1 czerwca i trwa 100-110 dni,
- 6) długość okresu wegetacyjnego- średnio 215 dni.

## 7.6. Flora

### 7.6.1. Siedliska leśne

Lasy na terenie gminy Moryń zajmują ok. 30 % powierzchni i stanowią główny element systemu zieleni Gminy. Są to lasy gospodarcze o młodym drzewostanie, toteż nie spełniają ważnej roli gospodarczej ze względu na niewielki udział drzewostanów rębnych. Znajdują się w obszarze Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie i należą w zdecydowanej większości do Nadleśnictwa Mieszkowice, tylko w niewielkiej części, na północy gminy do Nadleśnictwa Chojna. Tereny w zależności od warunków glebowych, na których występują, różnią się składem gatunkowym. Na zbiorowiska leśne gminy składają się następujące typy siedliskowe lasu i zbiorowiska roślinne w ekosystemach leśnych:

- 1) bór świeży- w drzewostanie dominuje sosna z domieszką brzozy, dębu i jarzębiny, runo mszyste z borówką i wrzosem, występuje na glebach piaszkowych z głębokim poziomem wód gruntowych;
- 2) bór wilgotny- drzewostan z przewagą sosny, kwaśne runo trawiasto krzewinkowo- mszyste, porasta gleby piaszczyste, zazwyczaj na płaskich obniżeniach terenu ze stosunkowo płytkim poziomem wód gruntowych;
- 3) bór mieszany świeży- dominuje sosna z dużą domieszką dębu i buka, runo zielne, z obecnością siódmaczka, konwalijki, konwalii, występuje na utworach piaszczystych;
- 4) las mieszany świeży- drzewostan mieszany, występuje tu głównie sosna, dąb, brzoza, lipa, w podszycie kruszyna, jałowiec, trzmielina, leszczyna, runo zielone i trawiaste, porasta gleby średnio żyzne, piaszczyste lub gliniasto- piaszczyste;
- 5) las mieszany wilgotny- drzewostan podobny jak w lesie mieszanym świeżym z domieszką olszy, w runie gatunki wilgociolubne, zajmuje tereny obniżone z płytkim lub średnim poziomem wód gruntowych;
- 6) ols jesionowy- drzewostan buduje głównie olsza i jesion, runo typu zielnego, występuje na terenach wilgotnych, w dolinach cieków;
- 7) grąd- wielogatunkowy las liściasty z niewielką domieszką iglaków, głównie dębowo- grabowy, rozbudowane i bogate florystycznie runo, występuje na glebach żyznych i wilgotnych (grąd niski) oraz świeżych eutroficznych (grąd typowy);
- 8) łęg- drzewostan złożony głównie z wierzb, brzozy, topoli, oraz olszy, jesionu, dębu i wiązu, porasta brzegi rzek i cieków, w zależności od występowania na terenie Gminy i dominujących gatunków można wyróżnić łęgi: olsowe, wiązowo- jesionowe, olszowo- jesionowe, czy wierzbowe;
- 9) kwaśna buczyna – w drzewostanie dominuje buk zwyczajny z domieszką dębu, grabu, klonu, jodły lub świerku, ubogie runo trawiasto- mszyste, często dno lasu pokrywa praktycznie wyłącznie martwa ściółka z liści bukowych, występuje na glebach kwaśnych, ubogich;
- 10) chojniał łąkowy- zbiorowisko z drzewostanem sosnowym, trawiastym runem bogatym w trawy łąkowe: kupkówkę, tomkę wonną i inne rośliny łąkowe, w podszycie często występują brzozy, zbiorowisko związane jest z zalesieniami porolnymi;
- 11) łęgi Fraxino-Alnetum- niżowe łęgi jesionowo- olszowe, występują na siedliskach wilgotnych, w dolinach wolno płynących cieków, drzewostan budują: olsza czarna i jesion, podszyc: leszczyna, jarzębina, trzmielina, runo bogate w rozmaite gatunki, w tym: pokrzywa zwyczajna, podagrycznik pospolity, bodziszek cuchnący, jasnota plamista, knieć błotna, śmiałek darniowy, tojeść pospolita i wiele innych;
- 12) olszyny Ribeso nigri- Alnetum- las o charakterystycznej strukturze kępkowej buduje głównie olsza czarna i czarna porzeczka, występuje w środowiskach żyznych, co najmniej mezotroficznych, na glebach o odczynie od słabo kwaśnego do słabo zasadowego;
- 13) żyzna buczyna niżowa typu pomorskiego Galio odorati- Fagetum – drzewostan buduje głównie buk zwyczajny z niewielką domieszką dębu szypułkowego i lipy drobnolistnej, w podszycie czarna bez trzmielina, runo bogate w geofity oraz wiechlinę gajową i przytulię wonną;
- 14) grądy Stellario- Carpinetum- grąd subatlantycki, las tworzą takie gatunki jak: grab pospolity, dąb szypułkowy, leszczyna, turzycza cienista, fiołek leśny, niecierpek pospolity;

- 15) Łęg zboczowy *Viola odorata* - *Ulmus minoris* - rzadkie ale cenne zbiorowisko leśno-zaroślowe, porasta zawsze żyzne siedliska na stromych zboczach wzniesień, w drzewostanie dominują wiąz, klony i jesiony, w runie najbardziej rozpoznawalne są duże ilości fiołka wonnego.

### 7.6.2. Siedliska nieleśne

Zadrzewienia tworzące śródpolne skupiska drzew i krzewów, porastające ciekły wodne, rzeki i jeziora stanowią kolejny element systemu zieleni Gminy. Jednocześnie spełniają ważną rolę korytarzy ekologicznych. Porastając granice własnościowe poszczególnych gruntów i miedz, stają się jednym z najbardziej charakterystycznych elementów krajobrazu rolniczego, co z pewnością poprzez swoją malowniczość, dostarcza walorów widokowych. W skład gatunkowy zarośli wchodzi głównie gatunki rodzime, takie jak: wierzba biała, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, topola osika, lipa drobnolistna, olsza czarna, czy jesion wyniosły.

Do występujących w obszarze Gminy zbiorowisk zaroślowych należą:

- 1) łożowiska – zbiorowiska, w których składzie dominują wierzby, brzozy i olchy, występuje wokół zagłębień śródpolnych i w sąsiedztwie zbiorników wodnych, najczęściej spotykane w północno-wschodniej i północno-zachodniej części Gminy,
- 2) wikliny nadrzeczne - zbiorowisko zaroślowe wierzb wąskolistnych, najczęściej spotykane w formie wąskich pasm i grup krzewów, nad brzegami rzek;
- 3) czyżnie - zdecydowanie najpospolitsze zbiorowiska zaroślowe rozpatrywanego obszaru, silnie zróżnicowane pod względem form występowania i zajmowanych siedlisk, mają charakter zwartych zarośli z dominacją gatunków głógów lub tarniny, często z udziałem dzikich róż, występują na zboczach wzgórz morenowych, przy drogach i na zboczach wąwozów, najwięcej czyżni występuje w okolicy Dolska, Mirowa, Morynia, Przyjezierza, Starego Objezierza i Witnicy i zarośla bzu czarnego - nitrofilne zarośla są pospolitym elementem krajobrazu roślinnego siedlisk łęgowych, występują na skrajach łęgów olszowych i innych wilgotnych lasów liściastych, rozwijają się też na ruderalnych siedliskach antropogenicznych, zwłaszcza na ruinach zabudowań, oraz w śródpolnych zagłębieniach terenowych na całym obszarze Gminy;
- 4) zarośla trzmielinowo-leszczynowe – dość rzadka forma zarośli na rozpatrywanym terenie zbiorowisko zaroślowe z udziałem trzmieliny i leszczyny, często także z domieszką głógów i szakłaka;
- 5) zarośla trzmielinowo-dereniowe - zarośla z dominacją derenia świdwy, często z udziałem trzmieliny, związane z kręgiem dynamicznym łęgów, cenne i nieczęste obecnie na rozpatrywanym terenie zbiorowisko oszyjkowe siedlisk łęgowych, zbiorowisko jest indykatorem siedlisk przydatnych do uprawy jesionu, olszy, wiązu i czasami także dębu szypułkowego;
- 6) zarośla z ligustrem - ciepłolubne zbiorowiska zaroślowe rozwijające się przede wszystkim w okolicach, gdzie występują murawy kserotermiczne, ich występowanie jest sygnałem wysokiego prawdopodobieństwa obecności w sąsiedztwie cennych gatunków murawowych;
- 7) zarośla kolcowoju - zwarte zarośla porastające głównie ciepłe, ruderalne siedliska oraz skraje lasów;
- 8) zarośla lilaka - zwarte zarośla bzu towarzyszą praktycznie wszystkim osadom ludzkim na badanym terenie, szczególnie w okresie kwitnienia są wybitnym i atrakcyjnym elementem krajobrazu, oprócz występowania przy domostwach, porastają także resztki dawnych osad, nieomylnie sygnalizując ich ruiny;
- 9) zarośla śnieguliczki - zwarte zarośla tego północnoamerykańskiego, uprawianego w celach ozdobnych gatunku towarzyszą pospolicie pozostałościom dawnych osad ludzkich, będąc świadectwem przeszłości terenu.

Na terenie Gminy występują zróżnicowane, często unikalne zbiorowiska roślinne, których cenny skład gatunkowy decyduje o ich wartości przyrodniczej i niejednokrotnie o objęciu ich ochroną prawną. Najciekawsze zbiorowiska układów ektonowych należą do klas:

- 1) Rhamno-Prunetea- kserotermiczne zbiorowiska okrajkowe, które tworzą zarośla krzewiaste i zakrzewienia śródpolne, wśród nich na terenie Gminy występuje często zespół *Rubo fruticosi-Prunetum spinosae* – czyżnie;
- 2) *Koelerio glaucae-Corynephoretea canescentis*- murawy i łąki na piaszczystych, suchych i ubogich siedliskach;
- 3) *Alnetea glutinosae*- zarośla krzewiaste, otulinowe i zadrzewienia występujące w zagłębieniach terenu, na mokrych glebach torfowych i torfowo- mineralnych, wśród nich na terenie Gminy występuje przede wszystkim zespół *Salicetum pentandro-cinereae*- łożowska;
- 4) *Charetea*- zbiorowiska roślin wodnych, podwodne łąki ramieniowe z występującym tu chronionym zespołem ramienicy omszonej *Charetum tomentosa*.

Bogactwo zespołów i zbiorowisk roślinnych na opracowywanym terenie jest ogromne, niektóre z nich to:

- 1) kwietne zbiorowisko ciepłolubnego okrajka z dominacją *Vicia tenuifolia* i *Campanula bononiensis*;
- 2) zbiorowisko ciepłolubnego okrajka z koniczyną dwukłosową, dość pospolite w Polsce, na badanym terenie spotykane głównie w rejonach występowania muraw kserotermicznych;
- 3) zbiorowisko nitrofilnych, wilgotnych okrajków z kielisznikiem zaroślowym *Calystegia sepium*, chmielem *Humulus lupulus*, pokrzywą *Urtica dioica* i innymi bylinami o ziołoroślowym charakterze (m. in. *Aegopodium podagraria*), wykształcające się w lukach, prześwietleniach i na skrajach łągów olszowych *Fraxino-Alnetum*;
- 4) zbiorowisko nitrofilnego okrajka zdominowanego przez przeplatające się wzajemnie: jeżynę popielicę *Rubus caesius* i kielisznik zaroślowy *Calystegia sepium*. Występowanie tego zespołu odnotowano na kilku stanowiskach w dolinie Odry, w prześwietleniach wśród rozwiniętego w dolinie łągu olszowego *Fraxino-Alnetum*, lub w kompleksie z luźnymi zadrzewieniami *Ulmus laevis* i *Salix fragilis*;
- 5) pospolite zbiorowisko welonowe z dominacją chmielu, *Humulus lupulus*, występujące na skrajach i w prześwietleniach wilgotnych lasów na całym obszarze;
- 6) jedno z najpospolitszych w Polsce zbiorowisk okrajkowych, o fizjonomii określonej przez współdominację pokrzywy (*Urtica dioica*) i podagrycznika (*Aegopodium podagraria*), czasem z udziałem jasnoty plamistej (*Lamium maculatum*). Zbiorowisko to wykształca się najczęściej na poboczach dróg przecinających niskie grądy, łągi jesionowo-wiązowe a zwłaszcza łągi olszowe. Pospolicie występuje również w starych parkach, gdzie często tworzy wielkopowierzchniowe płyty pod drzewostanem, stanowiąc dominujący element parkowego runa;
- 7) pospolite w całej Polsce zbiorowisko okrajkowe o fizjonomii określone przez masowy udział marchewnika, *Anthriscus sylvestris*. Typowym miejscem jego występowania są pobocza dróg i rowów w krajobrazie rolniczym, zwłaszcza wśród łąk. Gdziekolwiek zbiorowisko to notowano jednak na skrajach lasu a nawet wewnątrz zdegradowanych, luźnych drzewostanów porolnych, zawsze jednak przy drogach. Zbiorowisko jest indykátorem siedlisk odpowiednich dla dębu bezszypułkowego, często także dla graba. Właściwą formą zarośli na takich siedliskach są skupienia tarniny, głógów, dzikich róż i leszczyny;
- 8) zbiorowisko okrajkowych terofitów z dominacją kłobuczki, *Torilis japonica*, zazwyczaj także z pewnym udziałem gatunków ciepłolubnych (*Fragaria vesca*, *Euphorbia cyparissias*). Pospolite w Polsce, na badanym terenie również występuje dość powszechnie na skrajach lasów i na przydrożach. Spotykane jest w kręgu dynamicznym grądów i dąbrów, jednak optimum swego występowania osiąga w kompleksach zboczowych łągów wiązowych;
- 9) pospolite zbiorowisko okrajkowych terofitów, związane szczególnie z kręgiem dynamicznym zboczowych łągów wiązowych (*Viola odoratae-Ulmetum*). Wiosną jego fizjonomię określa dominacja *Veronica hederifolia*, latem zwykle dominuje *Galium aparine*;
- 10) najpospolitsze zbiorowisko okrajkowe ze związku *Lapsano-Geranion*. Są to fitocenozy z dominacją bodziszka cuchnącego, *Geranium robertianum*, rozwijające się przy drogach, pod drzewostanem i na skrajach różnych lasów liściastych, a jeszcze częściej - zbiorowisk zastępczych powstałych na ich siedlisku. Formę tego zbiorowiska stanowią skupienia

terofitów (z dominacją bodziszka) rozwijające się jako runo pod drzewostanami sosnowymi lub dagleziowymi;

- 11) naturalny zespół okrajkowy polanek i przeświecień wśród lasów łągowych (głównie łągów olszowych, ale także i łągów wiązowo-jesionowych), pospolity zarówno w Polsce jak i na badanym terenie. Fizjonomię określa dominacja niecierpka pospolitego, *Impatiens noli-tangere*. Zespół ten jest indykátorem siedlisk dogodnych dla jesionu i olszy czarnej;
- 12) zbiorowisko o charakterze ruderalnym, typowe właściwie dla ugorów po porzuconych polach, występuje jednak także wewnątrz kompleksów zniekształconych lasów i na ich okrajkach. Ma postać traworośla z dominacją perzu (*Agropyron repens*), zazwyczaj ze stałą obecnością także gatunków łąkowych. Rozwija się w roli okrajka na granicy leśno- polnej, zwłaszcza wtedy gdy sekwencja zbiorowisk na tej granicy nie jest wykształcona w sposób kompletny. Towarzyszy też drogom przecinającym kompleksy drzewostanów sosnowych na gruntach porolnych;
- 13) zbiorowisko o charakterze ruderalno-ugorowego traworośla z dominacją perzu (*Agropyron repens*), jednak ze stałym udziałem gatunków ciepłolubnych, w tym nadającej mu nazwę sierpnicy pospolitej (*Falcaria vulgaris*). Choć optimum swego występowania osiąga poza lasem, np. na siedliskach ruderalnych i na przydrożach w krajobrazie rolniczym, występuje też w roli zbiorowiska okrajkowego na skrajach zniekształconych lasów;
- 14) ruderalne, umiarkowanie ciepłolubne zbiorowisko poboczy ważniejszych dróg, rozwijające się także na przydrożach we wnętrzu kompleksów zdegradowanych lasów. Fizjonomię określa występowanie barwnie kwitnących bylin: żmijowca (*Echium vulgare*), nostryku (*Melilotus albus*), często także dziewann (*Verbascum sp. div*);
- 15) ruderalne zbiorowisko o fizjonomii określonej przez skupienia wrotycza (*Tanacetum vulgare*). Rozwija się sporadycznie na poboczach dróg biegnących przez najbardziej zdegradowane kompleksy lasów, wykazuje jednak przywiązanie do stosunkowo żyzniejszych siedlisk;
- 16) ruderalne zbiorowisko łopianów i bylic, typowe w zasadzie dla przypłoci i przychaci. Występuje w lasach (Lasy Mieszkowickie), gdzie pojawia się sporadycznie na poboczach głównych dróg przecinających kompleksy leśne;
- 17) wrzosowisko z darnią mszystą budowaną przeważnie przez *Pohlia nutans* i *Dicranum scoparium*. W krajobrazach borowych Polski jest to jedno z najpospolitszych zbiorowisk wykształcających się na drogach i przydrożach;
- 18) murawa szczotlichowa jest typem luźnego zbiorowiska murawowego o strukturze kępkowej, typowego dla najuboższych siedlisk na glebach piaszczystych. Rozwija się najczęściej na miejscach odsłoniętych i erodowanych;
- 19) zbiorowisko wydepczyskowe o fizjonomii płasko przylegających do podłoża pędów połonicznika nagiego (*Hernaria glabra*) wykształca się na ekstensywnie używanych drogach leśnych w kręgu siedliskowym mezotroficznych dąbrów.

## 7.7. Fauna

Fauna Gminy kształtuje się podobnie jak fauna całego regionu. Do unikatów z pewnością należą żółwie błotne a do rzadkości wydry i np. wilki. Bogactwo akwenów wodnych sprzyja powstawaniu ostoi ptaków, toteż szczególnie ciekawie przedstawia się awifauna. Obszar Gminy, ze względu na dużą liczbę naturalnych i sztucznych akwenów wodnych, rzek, cieków, jezior, stawów oraz śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych, jest miejscem ostoi, żeru i lęgu rozmaitych gatunków przede wszystkim ptaków, ale również płazów i niektórych gadów. Zbiorniki wodne odgrywają szczególną rolę dla ptaków wędrownych stanowiąc miejsce odpoczynku na trasie migracji, jak również są one siedliskami łągowymi. Siedliska te w znakomitej większości zostały objęte ochroną, przez wzgląd na ponadregionalne ich ogromne znaczenie dla zachowania równowagi biologicznej i bioróżnorodności. Rozwojowi i bytowaniu występujących tu na stałe i okresowo zwierząt sprzyja spokojny, rolniczy charakter Gminy, gdzie nie ma uciążliwego przemysłu, czy zanieczyszczającego i generującego nadmierny hałas ruchu samochodowego.

Wody jezior, rzek i stawów, o zróżnicowanych warunkach środowiskowych, do których można zaliczyć wielkość akwenu, głębokość, przejrzystość wody, stopień zarastania, czy prędkość przepływu, są siedliskiem różnorodnych gatunków ryb. Do najpopularniejszych należą: boleń, leszcz,

karp, kleń, krąp, lin, okoń, płoć, sandacz, szczupak, sum i węgorz. Do rzadszych lub chronionych gatunków zalicza się: kielbia, miętusa, minoga rzeczno, sumika karłowatego i piskorza.

Najciekawsze oraz najczęściej spotykane gatunki zwierząt występujące na terenie Gminy, objęte ochroną gatunkową wymieniono poniżej:

- 1) owady: mieniak stróżnik, mieniak tęczowiec, paż królowej, biegacz granulowany, biegacz złocisty, biegacz skórzasty, biegacz fioletowy, trzmiel polny;
- 2) ryby: minóg strumieniowy, strzelba potokowa, śliz, koza;
- 3) płazy: traszka grzebieniasta, kumak nizinny, rzekotka drzewna, grzebiuszka ziemna, żaba śmieszka;
- 4) gady: żółw błotny, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata;
- 5) ptaki: bąk, bączek, bocian czarny, świstun, rożeniec, gągoł, kania czarna, kania ruda, bielik, sęp płowy, orlik krzykliwy, rybołów, kobczyk, kropiatka, sieweczka obrożna, siewka złota, łączak, mewa mała, mewa wąsatka;
- 6) ssaki: jeź zachodni, wiewiórka, bóbr europejski, wydra.

## **8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU**

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania. Należy jednocześnie zaznaczyć, że plan ogólny gminy jest dokumentem obowiązkowym, wymaganym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niemniej w tym przypadku jego ustalenia w zasadzie powtarzają zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poddawanych wcześniej procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Należy zatem domniemywać że zmiany stanu środowiska po jego przyjęciu nie będą znaczące.

## **9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

### **9.1. Specjalny obszar ochrony siedlisk „Wzgórza Moryńskie” (kod obszaru PLH320055)**

Specjalny obszar ochrony siedlisk „Wzgórza Moryńskie” (kod obszaru PLH320055)- obszar obejmujący 588 ha rozciąga się na północ od Morynia do miejscowości Mętno, obejmuje również fragment rynny pomiędzy jeziorami Morzycko i Mętno. Chronione siedliska to: łąki, pastwiska, muraw, jeziora śródpolne i mokradła. Występują tu liczne murawy kserotermiczne, łąki zboczowe z fiołkiem wonnym, torfowiska przejściowe, trzęsawiska, łąki: wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, łąkowe lasy dębowo- wiązowo- jesionowe. Wśród ważnych dla Europy gatunków zwierząt występują: dzięcioł czarny, gąsiorek, kumak nizinny, traszka grzebieniasta, zimorodek i żuraw.

Celem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 jest zachowanie różnorodności biologicznej, w szczególności siedlisk priorytetowych takich jak murawy kserotermiczne, buczyny i grądy. Ważnym zadaniem jest także utrzymanie warunków sprzyjających populacjom chronionych gatunków zwierząt oraz przeciwdziałanie procesom sukcesji prowadzącym do zanikania siedlisk otwartych.

Obszar „Wzgórza Moryńskie” łączy wartości przyrodnicze z krajobrazowymi – stanowi cenny fragment tradycyjnego, mozaikowego krajobrazu kulturowo-przyrodniczego Pojezierza

Myśliborskiego, którego zachowanie jest kluczowe zarówno z punktu widzenia ochrony przyrody, jak i tożsamości regionu.

## **9.2. Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolna Odra” (kod obszaru : PLH320037)**

Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolna Odra” (kod obszaru : PLH320037) rozpościera się na powierzchni 29340, 6 ha i obejmuje swym zasięgiem głównie tereny podmokłe z torfowiskami, eutroficzne zbiorniki wodne, lasy olszowe, łęgowe, nadrzeczne zarośla wierzbowe ale również suche murawy kserotermiczne i łąki. Tereny te są ważną ostoją dla wielu gatunków ptaków wodno-błotnych, oraz siedliskiem przedstawicieli herpetofauny. Do ważnych dla Europy gatunków należą m. in.: batalion, bielik, bóbr europejski, jarzębatka, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, nocek duży, sokół wędrowny, traszka grzebieniasta, żółw błotny.

Obszar jest miejscem bytowania i rozrodu wielu gatunków chronionych, w tym licznych gatunków ryb (np. różanka, piskorz, koza), płazów, nietoperzy, a także owadów związanych z siedliskami wodno-błotnymi. Szczególnie istotna jest rola Dolnej Odry jako korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym, umożliwiającego migrację gatunków wzdłuż osi północ-południe.

Cele ochrony koncentrują się na:

- 1) utrzymaniu i poprawie jakości siedlisk wodno-błotnych;
- 2) zapewnieniu drożności korytarza rzecznego;
- 3) zachowaniu warunków hydrologicznych sprzyjających naturalnym procesom zalewowym;
- 4) ochronie populacji rzadkich i zagrożonych gatunków;
- 5) przeciwdziałaniu degradacji spowodowanej działalnością człowieka (melioracje, regulacje rzeki, intensywne rolnictwo).

„Dolna Odra” jest więc kluczowym obszarem dla zachowania ciągłości ekologicznej doliny Odry oraz dla utrzymania w dobrym stanie cennych siedlisk wodnych, bagiennych i łąkowych, które należą do najbardziej zagrożonych w skali Europy.

## **9.3. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003)**

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003) zajmuje powierzchnię 61648, 4 ha po stronie polskiej i niemieckiej, w przyszłości najcenniejsze obszary Doliny Odry wraz z niemieckim Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry, mają tworzyć transgraniczny obszar chroniony pod nazwą Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry. Większość siedlisk na danym terytorium siedlisk łąki, pastwiska, grunty orne i zbiorniki wodne. Duże powierzchnie obszaru porastają łęgi, zarośla wierzbowe i olsy. Jest to teren szczególnie istotny dla ptaków wodno-błotnych w okresie lęgowym, wędrówkowym i zimowiskowym. Do najważniejszych gatunków przebywających w objętych dyrektywą ostojach i siedliskach stale lub okresowo należą: czapla siwa, bielik, kania ruda, batalion, bąk, błotniak stawowy, żuraw, łabędź krzykliwy i gągoł.

## **9.4. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Cedyńska” (kod obszaru PLB320017)**

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Cedyńska” (kod obszaru PLB320017) zajmuje powierzchnię 20871, 2 ha. Do najczęstszej klasy siedlisk należą siedliska rolnicze, lasy iglaste i liściaste oraz wody. Jezioro Morzycko należy do największych zbiorników wodnych na terenie obszaru Ostoi. Teren ten jest zróżnicowany topograficznie, od wzgórz morenowych po równinę sandrową, całość wykazując duże zalesienie. Do ważnych dla Europy gatunków występujących tu należą m. in.: bąk, bielik, bocian czarny, dzięcioł czarny, kania czarna, kania ruda, kropiatka, łabędź czarnodziobny, łabędź krzykliwy, orlik krzykliwy, rybitwa czarna, rybołów, siewka złota, wydra, żuraw.

## 9.5. Cedyński Park Krajobrazowy

Cedyński Park Krajobrazowy utworzono w 1993 roku na terenie gmin: Cedynia, Moryń i Mieszkowice. Całość zajmuje obszar o powierzchni 30 850 ha, na którym koncentrują się walory przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe, historyczne i estetyczne o randze ponadregionalnej. Otulina mierzy 53120 ha i wchodzi na obszar gmin: Cedynia, Chojna, Mieszkowice, Moryń, Trzcianko Zdrój i Widuchowa. Gmina Moryń w całości należy do otuliny parku, a dwa obszary, w części północnej oraz w południowej południowo- zachodniej, o łącznej powierzchni 2500 ha leżą w granicach Parku.

Szczególnie cennym fragmentem CPK leżącym na terenie gminy Moryń są tzw. Karpaty Moryńskie. Są to północne tereny wysoczyzny morenowej w rejonie miejscowości Dolsko, pomiędzy Starym Objezierzem a Mirowem, na północ od Przyjezierza. Jest to teren wartościowy głównie ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu, cenne przyrodniczo łąki, murawy kserotermiczne, łągi zboczowe oraz liczne oczka śródpolne. Teren ten znajduje się również w zasięgu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jako specjalny obszar ochrony siedlisk „Wzgórze Moryńskie”.

Drugim obszarem gminy znajdującym się w granicach CKP jest fragment tzw. Sandru Moryńskiego. W obszar Parku włączono południowo- zachodnią część zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Słubi” oraz w całości użytk ekologiczny „Łabędzin”.

Podstawą prawną do funkcjonowania CPK rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, które ustala:

- 1) granice obszaru Parku o powierzchni 30850 ha, położonego w granicach gmin: Cedynia, Chojna, Mieszkowice i Moryń,
- 2) granice otuliny Parku o powierzchni 53120 ha. położonej w granicach gmin: Cedynia, Chojna, Mieszkowice i Moryń, Trzcianko Zdrój, Widuchowa,
- 3) ogólne zasady zagospodarowania i wykorzystania terenu Parku i jego otuliny, listę zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z wymogów ochrony przyrody Parku i jego otuliny.

## 9.6. Pomniki przyrody

W gminie ustanowiono dotychczas 20 pomników przyrody, które stanowią pojedyncze drzewa lub grupy drzew. Poszczególne okazy objęto ochroną ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, okazałe rozmiary, wiek, gatunek lub wartości krajobrazowe.

**Tabela 3. Pomniki przyrody powołane uchwałą IX/61/2003 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

| Lp. | Nr działki | Obręb            | Gatunek                          |
|-----|------------|------------------|----------------------------------|
| 1.  | 190/7      | Stare Objezierze | sosna kosodrzewina (43 osobniki) |

Źródło: Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Moryń

**Tabela 4. Uchwała Nr XXXIV/309/2006 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 czerwca 2006 r.**

| Lp. | Nr działki | Obręb           | Gatunek                              |
|-----|------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1.  | 87         | Witnica         | dąb szypułkowy                       |
| 2.  | 95         | Witnica         | dąb szypułkowy                       |
| 3.  | 94         | Witnica         | sosna pospolita                      |
| 4.  | 8          | Nowe Objezierze | wiąz szypułkowy (grupa 3 drzew)      |
| 5.  | 7/2        | Nowe Objezierze | wiąz szypułkowy (grupa 3 drzew)      |
| 6.  | 7/2        | Nowe Objezierze | wiąz szypułkowy (grupa 3 drzew)      |
| 7.  | 7/1        | Nowe Objezierze | wiąz szypułkowy (grupa 2 drzew)      |
| 8.  | 7/3        | Przyjezierze II | wiąz szypułkowy (grupa 9 drzew)      |
| 9.  | 8          | Nowe Objezierze | wiąz szypułkowy (grupa 12 drzew)     |
| 10. | 8          | Nowe Objezierze | wiąz szypułkowy (grupa 4 drzew)      |
| 11. | 79         | Bielin          | daglezwia zielona = jedlica Douglasa |
| 12. | 107        | Bielin          | wiąz górski                          |



|     |       |        |                                 |
|-----|-------|--------|---------------------------------|
| 13. | 107   | Bielin | dąb szypułkowy                  |
| 14. | 62    | Bielin | jesion wyniosły (grupa 2 drzew) |
| 15. | 62    | Bielin | wiąz górski (grupa 4 drzew)     |
| 16. | 63    | Bielin | wiąz szypułkowy (grupa 2 drzew) |
| 17. | 138/4 | Bielin | wiąz szypułkowy                 |

Źródło: Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Moryń

**Tabela 5. Pomniki przyrody powołane uchwałą Nr XXXII/297/2010 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 25 lutego 2010 r.**

| Lp. | Nr działki | Obręb     | Gatunek           |
|-----|------------|-----------|-------------------|
| 1.  | 24         | Moryń III | robinia akacyjowa |

Źródło: [www.bip.moryn.pl](http://www.bip.moryn.pl)

**Tabela 6. Pomnik przyrody powołany uchwałą Nr XII/107/2025 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 25 czerwca 2025 r.**

| Lp. | Nr działki | Obręb  | Gatunek                 |
|-----|------------|--------|-------------------------|
| 1.  | 192/2      | Mirowo | Dąb szypułkowy Mironiak |

Źródło: [www.bip.moryn.pl](http://www.bip.moryn.pl)

## 9.7. Użytki ekologiczne

Użytki ekologiczne to pozostałości ekosystemów, których ochrona ma szczególne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Na obszarze Gminy istnieją dwa użytki ekologiczne: „Łabędzin I” i „Łabędzin II”. Zostały one powołane na mocy uchwały Rady Miejskiej Morynia nr XXXIV/310/2006 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego 91, poz. 1694, 2006 r.) na powierzchni 15, 92 ha. Obejmują one wyjątkowo cenny kompleks śródleśnych oczek wodnych i szuwaru trzcinowego, terenów bagiennych i torfowisk zlokalizowany na południowym zachodzie gminy. Jest to miejsce występowania chronionych gatunków roślin, w tym grzybienia białego i grążela żółtego oraz ostoja ptactwa wodno- błotnego i płazów. Pod względem ornitologicznym, cenniejszy jest „Łabędzin I”, gdzie stanowiska lęgowe mają: bąk, żuraw, wodnik, gągoł i kokoszka, w użytku ekologicznym „Łabędzin II”- tylko gągoł. Ze względu na koncentrację walorów przyrody ożywionej planuje się utworzenie na tym terenie rezerwatu.

## 9.8. Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe

Zespół przyrodniczo- krajobrazowy „Morzycko” utworzono na mocy uchwały Rady Miejskiej Morynia Nr XXXI/276/2006 (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego 47, poz. 856, 2006 r.), w celu ochrony najważniejszego waloru przyrodniczo- krajobrazowego gminy, czyli jeziora Morzycko oraz terenów do niego przyległych. Całość zajmuje powierzchnię 413,07 ha a swym zasięgiem obejmuje tereny znajdujące się w obrębach Morynia, Przyjezierza i Gądna. Elementami składowymi zespołu przyrodniczego są: Jezioro Morzycko, torfowiska i bagna wokół jeziora, Park Miejski w Moryniu i pasmo lasów okalających jezioro. Całość stanowi cenny obiekt krajobrazowy, gdzie spotykają się elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego. Ponadto teren posiada walory siedliskowe i żerowiskowe dla wielu gatunków zwierząt, głównie herpetofauny ( stanowisko żółwia błotnego) i awifauny, oraz występują tu cenne zespoły roślinne i florystyczne jak: skupiska bluszczu pospolitego, łąki ramieniowe z rzędu Charetales, rzadkie zespoły „lilii wodnych” Myriophyllum-Nuphar, lasy typu olsy i łęgi i grądy.

Zespół przyrodniczo- krajobrazowy „Dolina Słubi” utworzono na mocy uchwały Rady Miejskiej Morynia Nr XXXI/277/2006 (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego 47, poz. 857, 2006 r.), w celu ochrony rzeki Słubi oraz jej doliny wraz z występującymi tam jeziorami, bagnami i kompleksem zbiorowisk roślinnych. Większa część obszaru chronionego, bo 154, 16 ha leży w granicach administracyjnych gminy Moryń, pozostałe 92, 24 ha w gminie Mieszkowice. Pierwsza część o powierzchni 144, 86 ha leży na wschód od Morzycka i obejmuje tereny od ujścia Słubi do jeziora po

okolice jeziora Mierno, druga część zajmująca jedynie 9,3 ha leży na południowy- zachód od jeziora na zalesionych terenach wchodzących w obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dolina Słubi odznacza się urozmaiconymi walorami krajobrazowymi, przechodząc od głębokiej doliny o stromych zboczach, gdzie nurt rzeki przypomina górski potok, po spokojne obniżenie o niskich brzegach, sporym zabagnieniu i licznych jeziorach ( szczególnie w rejonie jezior: Mierno, Witnickie Małe, Witnickie Wielkie i Witnickie). Cenne walory przyrody ożywionej stanowią przede wszystkim nadrzeczne drzewostany o miejscowo puszczańskim charakterze. Do najcenniejszych należą grądy, kwaśne dąbrowy, łągi jesionowo- olszowe i olsy porzeczkowe, nadrzeczne zarośla wierzbowe. W rzece występuje rzadki gatunek krasnorostu- objęty ochroną *Hildenbrandia rivularis*. Tereny te są jednocześnie miejscem siedlisk, żerowania i odpoczynku wielu gatunków zwierząt, głównie awifauny i herpetofauny. Znajdują się tu również stanowiska wydry i bobra europejskiego.

### **9.9. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania istniejącej i planowanej zabudowy na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz innych, wymienionych powyżej form ochrony przyrody ze względu na jej położenie w otoczeniu terenów otwartych, w oddaleniu od obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych.

Z punktu widzenia ochrony przyrody i krajobrazu kluczowe pozostają ustalenia planu dla stref otwartych, podzielono je na następujące kategorie pod względem sposobu użytkowania:

- 1) strefy otwarte 39SO, 40SO, 41SO, gdzie w profilu dodatkowym ustaleń planu dopuszczono lokalizację terenów elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem minimalnych odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej;
- 2) strefę otwartą 37SO, gdzie w profilu dodatkowym ustaleń planu dopuszczono lokalizację terenów elektrowni słonecznych;
- 3) pozostałe strefy otwarte, gdzie występują następujące formy ochrony przyrody :Specjalny obszar ochrony siedlisk „Wzgórza Moryńskie”, Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolna Odra”, Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry”, Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Cedyńska”, Cedyński Park Krajobrazowy oraz tereny jego otuliny, Użytki ekologiczne, Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe oraz tereny wód, lasów, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w ich granicach przeznaczenie terenu ograniczono wyłącznie do profilu podstawowego.

Strefy otwarte 39SO, 40SO, 41SO, gdzie w profilu dodatkowym ustaleń planu dopuszczono lokalizację terenów elektrowni wiatrowych ograniczono do lokalizacji tego typu budowli wskazanych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr **X/76/2015** Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 13 listopada 2015 r. w **sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Klępicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń**. W toku prac planistycznych nad tym planem przeprowadzono wymagany monitoring fauny latającej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Na tej podstawie wykazano, że dopuszczone w planie przeznaczenie terenu nie powinno znacząco wpływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, siedlisk cennych pod względem przyrodniczym oraz innych obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

W strefie 37SO dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych, strefa ta znajduje się w rejonie terenów gminnej infrastruktury, sąsiadując z obiektami stacji uzdatniania wody oraz zabudowy miasta Moryń. Strefa obejmuje tereny gruntów rolnych. Leży w oddaleniu od siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Pozostałe strefy otwarte utrzymują dotychczasowy sposób użytkowania terenu, co za tym idzie w ich zasięgu dotychczasowy wpływ na przyrodę nie ulegnie zmianie.

Ograniczenia w zakresie profilu dodatkowego wprowadzono również w granicach dużych obszarowo stref produkcji rolniczej oraz usług, położonych poza granicami istniejącego zainwestowania.

Taki podział funkcjonalny nie powinien znacząco wpływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, siedlisk cennych pod względem przyrodniczym oraz innych obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

## **10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Polityka Unii w dziedzinie środowiska opiera się na zasadach ostrożności, działania zapobiegawczego i usuwania zanieczyszczeń u źródła, a także na zasadzie „zanieczyszczający płaci”. Zasada ostrożności to narzędzie zarządzania ryzykiem, z którego można skorzystać, gdy określone działanie lub polityka budzą naukowe wątpliwości w związku z podejrzanym zagrożeniem dla zdrowia ludzkiego lub środowiska. Na przykład, gdy pojawiają się podejrzenia co do potencjalnie szkodliwych skutków produktu i – po obiektywnej ocenie naukowej – nadal brak pewności, istnieje możliwość wydania instrukcji o zaprzestaniu dystrybucji produktu lub wycofaniu go z rynku. Takie środki muszą być niedyskryminujące i proporcjonalne, a gdy dostępnych jest więcej informacji naukowych, należy je poddać przeglądowi.

Zasada „zanieczyszczający płaci” jest realizowana w dyrektywie w sprawie odpowiedzialności za środowisko, która ma na celu zapobieganie lub zaradzanie w inny sposób szkodom wyrządzanym środowisku naturalnemu, gatunkom chronionym i siedliskom przyrodniczym, szkodom dotyczącym wód i gleby. Podmioty gospodarcze prowadzące określoną działalność zawodową, taką jak transport substancji niebezpiecznych, lub działalność, która wiąże się ze zrzutami do wody, muszą w przypadku bezpośredniego zagrożenia dla środowiska przedsięwziąć środki zapobiegawcze. W przypadku gdy szkoda już powstała, mają one obowiązek przedsięwziąć odpowiednie środki w celu zaradzenia jej i pokryć koszty. Zakres dyrektywy poszerzono trzykrotnie, aby objąć odpowiednio: gospodarkę odpadami powstającymi podczas wydobywania, działalność składowisk i bezpieczeństwo działalności związanej ze złożami ropy naftowej i gazu ziemnego na obszarach morskich.

Ponadto włączanie aspektów środowiskowych w inne obszary polityki UE jest istotną koncepcją w polityce europejskiej, odkąd po raz pierwszy kwestia ta została poruszona z inicjatywy Rady Europejskiej obradującej w Cardiff w 1998 r. W ostatnich latach integracja polityki ochrony środowiska odnotowała znaczne postępy, na przykład w obszarze polityki energetycznej.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką społeczno-gospodarczą i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Analizie poddano następujące dokumenty:

- 1) Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości (1979) wraz z II protokołem siarkowym (1994):
  - a) cel ochrony środowiska: powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości,
  - b) sposób uwzględnienia: dopuszczenie energetyki odnawialnej na wybranych terenach;
- 2) Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (1979):
  - a) cel ochrony środowiska: ochrona roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych,
  - b) sposób uwzględnienia: ochrona cennych ekosystemów leśnych, siedlisk na terenach rolniczych i w dolinach rzek; sytuowanie zagospodarowania poza terenami cennymi przyrodniczo;

- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992):
  - a) cel ochrony środowiska: powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
  - b) sposób uwzględnienia: rozwój energetyki odnawialnej; zachowanie terenów zieleni wysokiej (lasów) oraz dopuszczenie zalesień;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji NZ ws. zmian klimatu (1997):
  - a) cel ochrony środowiska: powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
  - b) sposób uwzględnienia: rozwój energetyki odnawialnej; zachowanie terenów zieleni wysokiej (lasów) oraz dopuszczenie zalesień;
- 5) Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych (1971, zm. 1982 i 1987):
  - a) cel ochrony środowiska: ochrona obszarów wodno-błotnych, szczególnie ważnych dla ptaków wodnych,
  - b) sposób uwzględnienia: zachowanie zbiorników wodnych i ekosystemów wodnych;
- 6) Dyrektywa 92/43/EWG oraz Dyrektywa 79/409/EWG (Natura 2000):
  - a) cel ochrony środowiska: ochrona siedlisk, gatunków oraz tworzenie sieci obszarów Natura 2000,
  - b) sposób uwzględnienia: sytuowanie zabudowy poza terenami cennymi przyrodniczo;
- 7) Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016:
  - a) cel ochrony środowiska: ekologizacja planowania przestrzennego, ochrona najcenniejszych zasobów środowiska, dostęp do informacji o środowisku,
  - b) sposób uwzględnienia: rozdzielanie terenów przeznaczonych na zainwestowanie od terenów pełniących funkcje przyrodnicze;
- 8) Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań:
  - a) cel ochrony środowiska: ochrona bioróżnorodności,
  - b) sposób uwzględnienia: zachowanie najcenniejszych terenów przyrodniczych, w tym lasów, ekosystemów wodnych oraz części przestrzeni rolniczej z elementami środowiska (zadrzewienia, zakrzewienia);
- 9) Krajowy Program Zwiększania Lesistości:
  - a) cel ochrony środowiska: zwiększenie powierzchni lasów,
  - b) sposób uwzględnienia: dopuszczenie możliwości zalesienia (klasa przeznaczenia terenu lasu w strefie otwartej);
- 10) Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku:
  - a) cel ochrony środowiska: zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności energii wiatrowej,
  - b) sposób uwzględnienia: dopuszczenie możliwości pozyskiwania odnawialnych źródeł energii;
- 11) Krajowy plan działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych:
  - a) cel ochrony środowiska: zwiększenie udziału OZE w bilansie energetycznym,
  - b) sposób uwzględnienia: dopuszczenie lokalizacji instalacji OZE;
- 12) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030:

- a) cel ochrony środowiska: adaptacja do zmian klimatycznych,
- b) sposób uwzględnienia: wyznaczenie dużych obszarów wolnych od zabudowy – stref zieleni i rekreacji ZN oraz stref otwartych SO;

13) Plan przeciwdziałania skutkom suszy:

- a) cel ochrony środowiska: racjonalne korzystanie z zasobów wodnych,
- b) sposób uwzględnienia: utrzymanie i ochrona zasobów wodnych oraz ograniczenie presji zabudowy na obszary retencyjne.

## **11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU**

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) sposobu oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

## **12. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA**

### **12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną**

Nie wskazuje się na wystąpienie znaczącego oddziaływania ustaleń projektu na różnorodność biologiczną. Obszary zabudowy poszczególnych miejscowości są w znacznym stopniu zainwestowane zabudową oraz nawierzchniami utwardzonymi, co ogranicza możliwość bytowania gatunków roślin i zwierząt. Natomiast tereny zielone w obszarach zainwestowanych miejscowości jak lasy, parki, skwery, tereny sportu i rekreacji, cmentarze, są na podstawie projektu chronione przez zabudowę.

Do bezpośrednich przyczyn zmniejszenia różnorodności biologicznej w obszarze opracowania, które mogą być spowodowane realizacją zapisów projektu, zaliczyć można potencjalnie:

- 1) punktowe zmiany cech naturalnych ekosystemów powodowane przekształceniami powierzchni ziemi,
- 2) przekształcenia struktury krajobrazu wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów, budowę dróg.

W projekcie uwzględniono następujące zagadnienia ochrony bioróżnorodności:

- 1) kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- 2) kontynuację działań w zakresie modernizacji źródeł ogrzewania.

### **12.2. Wpływ na ludzi**

Realizacja projektu będzie oddziaływać pozytywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi. W przypadku realizacji planowanego zainwestowania terenu przewidzianego zapisami projektu zostaną zrealizowane obiekty i budowle służące przebywaniu ludzi na tym terenie.

### **12.3. Wpływ na zwierzęta**

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ogranicza w pewnym stopniu istniejące zainwestowanie. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy w poszczególnych będzie oczywiście sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania na przyległych terenach, objętych w ustaleniu planu strefami otwartymi.

### **12.4. Wpływ na rośliny**

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę, w skali całego obszaru gminy. Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów przeznaczonych pod zabudowę.

### **12.5. Wpływ na zasoby wodne**

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy, wzrośnie także w porównaniu ze stanem istniejącym zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych.

### **12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat**

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Nastąpią zmiany w klimacie akustycznym obszaru, do obserwowanych dotychczas źródeł emisji hałasu (głównie pojazdów na przyległych terenach dróg), dojdą lokalne źródła emisji związane z lokalizacją nowej zabudowy oraz wykonywanych w jej obrębie działalności.

### **12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, dróg i placów manewrowych przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych i nawierzchni utwardzonych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

### **12.8. Wpływ na zasoby naturalne**

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu. Dla obszaru objętego zapisami projektu uzyskano w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W obszarze gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

## **12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne**

Moryń należy do najlepiej zachowanych zabytkowych zespołów miejskich na terenie województwa zachodniopomorskiego. Na układ przestrzenny średniowiecznego grodu wpływ miały warunki topograficzne – wyjątkowo dogodne położenie nad jeziorem, w sąsiedztwie okolicy bagiennej. Na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych i handlowych powstało miasto z regularną siatką ulic z wytyczonym w centrum rynkiem, które w pierwszej połowie XIV wieku zostało ujęte w ramy murów obronnych. Zamknięte miasto otrzymało zwartą urbanistycznie, gęstą zabudowę. Stare Miasto było wielokrotnie odbudowywane i przebudowywane. Zachowana zabudowa w większości pochodzi z drugiej połowy XIX wieku i posiada cechy stylowe charakterystyczne dla eklektyzmu. Średniowieczne miasto ma zachowany kształt podkowy wybrzuszonej w kierunku południowym. Ten historyczny obszar został wpisany do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Większość miejscowości gminy stanowią stare wsie o średniowiecznym rodowodzie i ich kolonie. Znajduje się w nich szereg obiektów o walorach zabytkowych, wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na terenie gminy Moryń znajduje się obecnie 11 cmentarzy. Niektóre z nich, np. cmentarze przykościelne w miejscowościach Klępicz i Nowe Objezierze, właściwie już nie istnieją, ponieważ nagrobki usunięto, a teren zniwelowano i posiano trawę. Stosunkowo dobrze zachowane są stare cmentarze ewangelickie (poniemieckie), z przed II Wojny Światowej, w Mirowie i Moryniu, gdyż stanowią one integralną część cmentarzy parafialnych. Do najbardziej interesujących, pod względem przyrodniczym, należą cmentarze w Witnicy – ze względu na rosnące tam stare cisy (*Taxus baccata*), Moryniu – ze względu na liczne kwitnące okazy bluszczu (*Hedera helix*) i Mirowie – ze względu na stanowisko chronionej purchawicy olbrzymiej (*Langermannia gigantea*). Stare cmentarze, które znajdują się na terenie gminy Moryń wymagają przede wszystkim szczegółowej inwentaryzacji zasobów przyrodniczych i materialnych, a następnie szeregu zabiegów pielęgnacyjnych i konserwatorskich. Dotyczy to przede wszystkim cmentarzy ewangelickich.

Obszar gminy posiada znaczne zasoby archeologiczne, o wysokiej randze, chronionych ustanowieniem wokół nich stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 1) strefy „W. I” - ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 2) strefy „W. II” - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 3) strefy „W. III” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Ustalenia parametrów kształtowania zabudowy dla poszczególnych stref planistycznych uwzględniają ochronę tych obiektów.

## **13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE**

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zapisach którego zakłada się podobne przeznaczenie terenu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od realizacji projektu, należy jednak podkreślić że jego opracowanie jest obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:
  - a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
  - b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
  - c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) uwzględnienie danych państwowego monitoringu środowiska, w zakresie obejmującym następujące elementy środowiska:
  - a) monitoring jakości powietrza,
  - b) monitoring jakości wód,
  - c) monitoring jakości gleby i ziemi,
  - d) monitoring przyrody,
  - e) monitoring hałasu,
  - f) monitoring pól elektromagnetycznych,
  - g) monitoring promieniowania jonizującego.

#### **15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Dodatkowym ustaleniem w tym zakresie jest objęcie znaczącej części obszaru gminy ustaleniami dla stref otwartych, w granicach których znacząco ogranicza się zmiany w przeznaczeniu terenu.

#### **16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.



Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisem art. 13a ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne oraz przypisane im gminne standardy urbanistyczne są obowiązkowymi elementami planu ogólnego gminy. Obszar Gminy został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne:

**Tabela 7. Katalog stref planistycznych**

| L.p. | Strefy planistyczne:                                             |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 1.   | SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną |
| 2.   | SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną |
| 3.   | SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  |
| 4.   | SU - strefa usługowa                                             |
| 5.   | SP - strefa gospodarcza                                          |
| 6.   | SR- strefa produkcji rolniczej                                   |
| 7.   | SI - strefa infrastrukturalna                                    |
| 8.   | SN - strefa zieleni i rekreacji                                  |
| 9.   | SC - strefa cmentarzy                                            |
| 10.  | SG- strefa górnictwa                                             |
| 11.  | SO - strefa otwarta                                              |
| 12.  | SK - strefa komunikacyjna                                        |

W związku z tym, że tylko część obszaru gminy dysponuje ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, najważniejszą determinantą dla wyznaczenia ustalonych w planie ogólnym stref planistycznych było przeznaczenie terenów, wskazane w tych aktach prawa miejscowego, z niezbędnymi korektami wynikającymi z obecnych uwarunkowań oraz uwzględnieniem zapotrzebowania na nową zabudowę.

W podobny sposób zostały do nich dopasowane gminne standardy urbanistyczne dla poszczególnych stref, obejmujące:

- 1) profil podstawowy;
- 2) profil dodatkowy;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 4070 osób i obliczona z zastosowaniem opisanych wyżej parametrów znacząco przekracza wyliczone zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową ZAP 1642 osób. Biorąc pod uwagę tą okoliczność nie ma podstawy do wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

W sytuacji braku ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla większości obszaru gminy, przy jednoczesnym braku możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z przytoczonych powyżej obliczeń, podstawą wyznaczania nowych terenów o tej funkcji jest obszar uzupełnienia zabudowy.

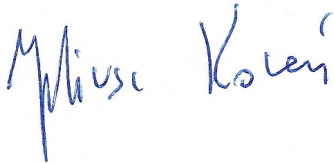
Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działań oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

## 17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 1) Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego, Uchwała nr XIII/187/25 w sprawie Audytu krajobrazowego województwa Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 r.;
- 2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. ;
- 3) Raport o stanie gminy 2024;
- 4) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Moryń 2018;
- 5) Moryń 2035+ Strategia Rozwoju Gminy (projekt);
- 6) Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- 7) Geoserwis Generalnej Dyrekcji ochrony Środowiska <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>;
- 8) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planu ogólnego gminy;
- 9) Regionalna Infrastruktura Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego <https://sip.wzp.pl/mapy/>;
- 10) Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, Informatyczny System Osłony Kraju <https://isok.gov.pl/index.html>,
- 11) Portal mapowy Narodowego Instytutu dziedzictwa <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>;
- 12) Serwis MIDAS, PIG-PIB, Centralna Baza Danych Geologicznych <https://baza.pgi.gov.pl/>,
- 13) System informacji przestrzennej gminy Moryń <https://moryn.e-mapa.net/>;
- 14) System informacji przestrzennej powiatu gryfińskiego <https://gryfinski.webewid.pl/>;
- 15) Węzeł Infrastruktury Informacji Przestrzennej Geoportal <https://www.geoportal.gov.pl/>;
- 16) Rejestr zabytków województwa zachodniopomorskiego;
- 17) Wojewódzka ewidencja zabytków;
- 18) Gminna ewidencja zabytków;
- 19) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 13.06.2022 r. ws. specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Widawy (PLH020036), Dz. U. z 2022 r. poz. 1546;
- 20) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 8.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, Dz. U. z 2023 r. poz. 2758;
- 21) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, Dz. U. z 2024 r. poz. 729);
- 22) Ustawa z dnia 27.03. 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130;
- 23) Ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089 i 1222;
- 24) Ustawa z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jedn., Dz. U. z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904;
- 25) Ustawa z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1478 Ustawa z 20.07.2017 r. Prawo wodne, tekst jedn., Dz. U. z 2023 r. poz.2029.

Zespół autorski prognozy

|        |                  |                                                                                      |
|--------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Autor: | Juliusz Korzeń   |  |
| Data:  | Smolec 3.07.2026 |                                                                                      |