

UZASADNIENIE

CZĘŚĆ I. INFORMACJE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Miejsko- wiejska Gmina Moryń leży w południowo- zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w granicach administracyjnych powiatu gryfińskiego. Graniczy z gminami: Chojna od strony północnej i północno- wschodniej, Mieszkowice od południa i południowego wschodu oraz Cedynia od zachodu.

Gmina ma charakter rolniczo- turystyczny. Na obszarze wiejskim dominującym typem zagospodarowania jest zabudowa zagrodowa oraz zabudowa dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych powstała na bazie dawnych folwarków lub jako nowe miejscowości towarzyszące kombinatom rolniczym. Jako uzupełnienie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i nowa zabudowa jednorodzinna. Centralnym ośrodkiem osadniczym i usługowym jest siedziba gminy- miasto Moryń.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uzasadnienie planu ogólnego gminy, dokument swym zasięgiem obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych. Uzasadnienie planu obejmuje omówienie jego ustaleń, w tym dotyczących gminnego katalogu stref planistycznych oraz standardów urbanistycznych, a także uzasadnienia dla wyznaczenia ww. stref, obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej, ustalenia gminnych standardów urbanistycznych oraz sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy.

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych, obejmujących m.in.:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, atrybuty zawierające informacje o planie;
- 2) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy oraz granice obszarów o różnych standardach/regulacjach,
- 3) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Plan sporządzony został na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) oraz na podstawie uchwały nr IV/31/2024 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Moryń.

Przy opracowaniu planu uwzględniono wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 8.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 2.05.2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. METODY BADAŃ I ANALIZ ORAZ MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi, w tym w szczególności z wymogami art. 13b i art. 14h Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 8.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy oraz przy uwzględnieniu ustaleń, danych i informacji zawartych w opracowaniach planistycznych, strategiach rozwoju oraz opracowaniach i programach specjalistycznych.

CZĘŚĆ II. UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO

2. 1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Dla obszaru gminy Moryń w planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonym uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r., przyjęto następujące ustalenia:

Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK4 „Cedyńsko-Moryński” i OKK14 „Granitowe kościoły”), w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez:

- 1) ochronę historycznego układu siatki ulic, przestrzeni publicznych, linii zabudowy, gabarytów i formy obiektów budowlanych;
- 2) odpowiednie utrzymanie, zagospodarowanie, oznakowanie i wyeksponowanie obiektów historycznych;
- 3) ochrona otoczenia zabytków w celu właściwego wyeksponowania obiektu;
- 4) uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.;
- 5) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej;
- 6) poprzedzanie lokalizacji obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania;
- 7) ujednolicenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej;
- 8) porządkowanie, utrzymywanie i uzupełnianie zespołów zieleni; ochrona obsadzeń alejowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uzupełnianie ich brakujących fragmentów;
- 9) zastosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych- zwłaszcza głównych wjazdów do miejscowości, w przypadku lokalizacji obiektów związanych z funkcją produkcyjną, magazynową itp.;
- 10) ochronę sylwet miejscowości;
- 11) odpowiednie ogrodzenie, uporządkowanie i oznakowanie cmentarzy;
- 12) w obrębie obszarów występowania reliktywów osadnictwa pradziejowego zachowanie układu topograficznego, ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się dzikiej zieleni, odpowiednie oznakowanie, okresowe monitorowanie stanu;
- 13) ochronę i utrzymanie historycznych elementów technicznej infrastruktury wodnej.

Uwzględnienie wskazanych do ustanowienia na obszarze województwa obszarów chronionego krajobrazu (OChK) w polityce przestrzennej jednostek samorządu terytorialnego: Obszar Chronionego Krajobrazu (gm. Chojna, Moryń, Trzcińsko-Zdrój).

Zwiększenie retencji jeziorowej i korytowej w województwie zachodniopomorskim — Etap I: jezioro Morzycko (zadanie rządowe).

Budowa i rozwój Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego: Trasa Pojezierzy Zachodnich, ze szczegółowym przebiegiem Trasy Pojezierzy Zachodnich stanowiącej fragment sieci Tras Rowerowych Pomorza Zachodniego.

Mapa PZPWZ wskazuje, że na obszarze objętym planem ogólnym występują:

- 1) obszar spełniający kryteria parków kulturowych rekomendowane do uwzględnienia w polityce gmin: PK24 „Morzycko”;
- 2) lasy ochronne w rozumieniu Ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2024 poz. 530): chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulujące stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów; stanowiące drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej;
- 3) teren górniczy - złoża kruszywa naturalnego Moryń Zachód;

- 4) złoża kruszyw naturalnych: Moryń i Nowe Objezierze;
- 5) zbiorniki retencyjne: Moryń Dwór (dolinowy) oraz jezioro Morzycko;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Słubia i rzeki Kurzyca;
- 7) oraz przez teren planu przebiegają:
 - a) droga krajowa nr 31,
 - b) drogi wojewódzkie nr 124 i 125 klasy G (główna),
 - c) rowerowa Trasa Pojezierzy Zachodnich zrealizowana w ramach Koncepcji sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego,
 - d) linia kolejowa nr 273,
 - e) elektroenergetyczna linia WN 110 kV Berlin- Dębno,
 - f) gazociąg Chojna- Mieszkowice,
 - g) ropociąg Przyjaźń,
 - h) korytarz ekologiczny powietrzny- sezonowych migracji ptaków o znaczeniu ponadregionalnym.

2.2 USTALENIA AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Audyt sporządzany jest dla obszaru całego województwa przy wykorzystaniu klasyfikacji i metodyki ustalonej w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych z dnia 11 stycznia 2019 r (Dz. U. z 2024 r. poz. 537).

Audyt krajobrazowy WZ został przyjęty Uchwałą nr XIII/187/25 w sprawie Audytu krajobrazowego województwa Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 r.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów odnoszą się do krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym oraz pozostałych wskazanych krajobrazów, które znajdują się w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy tj. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

W obszarze gminy nie wskazano krajobrazów priorytetowych. Audyt krajobrazowy formułuje natomiast rekomendacje dla Cedyńskiego parku krajobrazowego, dla tego obszaru zakłada się „Rozwój budownictwa w formie uzupełniania istniejących układów przestrzennych miast i wsi z ewentualnym ich rozszerzaniem przy unikaniu rozpraszania zabudowy”.

3. ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY

3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

3.1.1. Specjalny obszar ochrony siedlisk „Wzgórza Moryńskie” (kod obszaru PLH320055)

Specjalny obszar ochrony siedlisk „Wzgórza Moryńskie” (kod obszaru PLH320055)- obszar obejmujący 588 ha rozciąga się na północ od Morynia do miejscowości Mętno, obejmuje również fragment rynny pomiędzy jeziorami Morzycko i Mętno. Chronione siedliska to: łąki, pastwiska, murawy, jeziorka śródpolne i mokradła. Występują tu liczne murawy kserotermiczne, łągi zboczowe z fiołkiem wonnym, torfowiska przejściowe, trzęsawiska, łągi: wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, łągowe lasy dębowo- wiązowo- jesionowe. Wśród ważnych dla Europy gatunków zwierząt występują: dzięcioł czarny, gąsiorek, kumak nizinny, traszka grzebieniasta, zimorodek i żuraw.

Celem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 jest zachowanie różnorodności biologicznej, w szczególności siedlisk priorytetowych takich jak murawy kserotermiczne, buczyny i grądy. Ważnym zadaniem jest także utrzymanie warunków sprzyjających populacjom chronionych gatunków zwierząt oraz przeciwdziałanie procesom sukcesji prowadzącym do zanikania siedlisk otwartych.

Obszar „Wzgórza Moryńskie” łączy wartości przyrodnicze z krajobrazowymi – stanowi cenny fragment tradycyjnego, mozaikowego krajobrazu kulturowo-przyrodniczego Pojezierza Myśliborskiego, którego zachowanie jest kluczowe zarówno z punktu widzenia ochrony przyrody, jak i tożsamości regionu.

3.1.2. Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolna Odra” (kod obszaru : PLH320037)

Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolna Odra” (kod obszaru : PLH320037) rozpościera się na powierzchni 29340, 6 ha i obejmuje swym zasięgiem głównie tereny podmokłe z torfowiskami, eutroficzne zbiorniki wodne, lasy olszowe, łęgowe, nadrzeczne zarośla wierzbowe ale również suche murawy kserotermiczne i łąki. Tereny te są ważną ostoją dla wielu gatunków ptaków wodno- błotnych, oraz siedliskiem przedstawicieli herpetofauny. Do ważnych dla Europy gatunków należą m. in.: batalion, bielik, bóbr europejski, jarzębatka, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, nocek duży, sokół wędrowny, traszka grzebieniasta, żółw błotny.

Obszar jest miejscem bytowania i rozrodu wielu gatunków chronionych, w tym licznych gatunków ryb (np. różanka, piskorz, koza), płazów, nietoperzy, a także owadów związanych z siedliskami wodno-błotnymi. Szczególnie istotna jest rola Dolnej Odry jako korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym, umożliwiającego migrację gatunków wzdłuż osi północ-południe.

Cele ochrony koncentrują się na:

- 1) utrzymaniu i poprawie jakości siedlisk wodno-błotnych;
- 2) zapewnieniu drożności korytarza rzecznego;
- 3) zachowaniu warunków hydrologicznych sprzyjających naturalnym procesom zalewowym;
- 4) ochronie populacji rzadkich i zagrożonych gatunków;
- 5) przeciwdziałaniu degradacji spowodowanej działalnością człowieka (melioracje, regulacje rzeki, intensywne rolnictwo).

„Dolna Odra” jest więc kluczowym obszarem dla zachowania ciągłości ekologicznej doliny Odry oraz dla utrzymania w dobrym stanie cennych siedlisk wodnych, bagiennych i łąkowych, które należą do najbardziej zagrożonych w skali Europy.

3.1.3. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003)

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003) zajmuje powierzchnię 61648,4 ha po stronie polskiej i niemieckiej, w przyszłości najcenniejsze obszary Doliny Odry wraz z niemieckim Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry, mają tworzyć trans graniczny obszar chroniony pod nazwą Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry. Większość siedlisk na danym terytorium siedlisk łąki, pastwiska, grunty orne i zbiorniki wodne. Duże powierzchnie obszaru porastają łęgi, zarośla wierzbowe i olsy. Jest to teren szczególnie istotny dla ptaków wodno- błotnych w okresie łęgowym, wędrówkowym i zimowiskowym. Do najważniejszych gatunków przebywających w objętych dyrektywą ostojach i siedliskach stale lub okresowo należą: czapla siwa, bielik, kania ruda, batalion, bąk, błotniak stawowy, żuraw, łabędź krzykliwy i gągoł.

3.1.4. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Cedyńska” (kod obszaru PLB320017)

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Cedyńska” (kod obszaru PLB320017) zajmuje powierzchnię 20871,2 ha. Do najczęstszej klasy siedlisk należą siedliska rolnicze, lasy iglaste i liściaste oraz wody. Jezioro Morzycko należy do największych zbiorników wodnych na terenie obszaru Ostoi. Teren ten jest zróżnicowany topograficznie, od wzgórz morenowych po równinę sandrową, całość wykazują duże zalesienie. Do ważnych dla Europy gatunków występujących tu należą m. in.: bąk, bielik, bocian czarny, dzięcioł czarny, kania czarna, kania ruda, kropiatka, łabędź czarnodziobny, łabędź krzykliwy, orlik krzykliwy, rybitwa czarna, rybołów, siewka złota, wydra, żuraw.

3.1.5. Cedyński Park Krajobrazowy

Cedyński Park Krajobrazowy utworzono w 1993 roku na terenie gmin: Cedynia, Moryń i Mieszkowice. Całość zajmuje obszar o powierzchni 30 850 ha, na którym koncentrują się walory przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe, historyczne i estetyczne o randze ponadregionalnej. Otulina mierzy 53 120 ha i wchodzi na obszar gmin: Cedynia, Chojna, Mieszkowice, Moryń, Trzcińsko Zdrój i Widuchowa. Gmina

Moryń w całości należy do otuliny parku, a dwa obszary, w części północnej oraz w południowej południowo- zachodniej, o łącznej powierzchni 2500 ha leżą w granicach Parku.

Szczególnie cennym fragmentem CPK leżącym na terenie gminy Moryń są tzw. Karpaty Moryńskie. Są to północne tereny wysoczyzny morenowej w rejonie miejscowości Dolsko, pomiędzy Starym Objezierzem a Mirowem, na północ od Przyjezierza. Jest to teren wartościowy głównie ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu, cenne przyrodniczo łąki, murawy kserotermiczne, łęgi zboczowe oraz liczne oczka śródpolne. Teren ten znajduje się również w zasięgu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jako specjalny obszar ochrony siedlisk „Wzgórza Moryńskie”.

Drugim obszarem gminy znajdującym się w granicach CKP jest fragment tzw. Sandru Moryńskiego. W obszar Parku włączono południowo- zachodnią część zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Słubi” oraz w całości użytk ekologiczny „Łąbędzin”.

Podstawą prawną do funkcjonowania CPK rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, które ustala:

- 1) granice obszaru Parku o powierzchni 30850 ha, położonego w granicach gmin: Cedynia, Chojna, Mieszkowice i Moryń,
- 2) granice otuliny Parku o powierzchni 53120 ha. położonej w granicach gmin: Cedynia, Chojna, Mieszkowice i Moryń, Trzcińsko Zdrój, Widuchowa,
- 3) ogólne zasady zagospodarowania i wykorzystania terenu Parku i jego otuliny, listę zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z wymogów ochrony przyrody Parku i jego otuliny.

3.1.6. Pomniki przyrody

W gminie ustanowiono dotychczas 20 pomników przyrody, które stanowią pojedyncze drzewa lub grupy drzew. Poszczególne okazy objęto ochroną ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, okazałe rozmiary, wiek, gatunek lub wartości krajobrazowe.

Tabela 1. Pomniki przyrody powołane uchwałą IX/61/2003 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Lp.	Nr działki	Obręb	Gatunek
1.	190/7	Stare Objezierze	sosna kosodrzewina (43 osobniki)

Źródło: Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Moryń

Tabela 2. Uchwała Nr XXXIV/309/2006 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 czerwca 2006 r.

Lp.	Nr działki	Obręb	Gatunek
1.	87	Witnica	dąb szypułkowy
2.	95	Witnica	dąb szypułkowy
3.	94	Witnica	sosna pospolita
4.	8	Nowe Objezierze	wiąz szypułkowy (grupa 3 drzew)
5.	7/2	Nowe Objezierze	wiąz szypułkowy (grupa 3 drzew)
6.	7/2	Nowe Objezierze	wiąz szypułkowy (grupa 3 drzew)
7.	7/1	Nowe Objezierze	wiąz szypułkowy (grupa 2 drzew)
8.	7/3	Przyjezierze II	wiąz szypułkowy (grupa 9 drzew)
9.	8	Nowe Objezierze	wiąz szypułkowy (grupa 12 drzew)
10.	8	Nowe Objezierze	wiąz szypułkowy (grupa 4 drzew)
11.	79	Bielin	dąglezja zielona = jedlica Douglasa
12.	107	Bielin	wiąz górski
13.	107	Bielin	dąb szypułkowy
14.	62	Bielin	jesion wyniosły (grupa 2 drzew)
15.	62	Bielin	wiąz górski (grupa 4 drzew)
16.	63	Bielin	wiąz szypułkowy (grupa 2 drzew)
17.	138/4	Bielin	wiąz szypułkowy

Źródło: Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Moryń

Tabela 3. Pomnik przyrody powołany uchwałą Nr XXXII/297/2010 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 25 lutego 2010 r.

Lp.	Nr działki	Obręb	Gatunek
1.	24	Moryń III	robinia akacjowa

Źródło: www.bip.moryn.pl

Tabela 4. Pomnik przyrody powołany uchwałą Nr XII/107/2025 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 25 czerwca 2025 r.

Lp.	Nr działki	Obręb	Gatunek
1.	192/2	Mirowo	Dąb szypułkowy Mironiak

Źródło: www.bip.moryn.pl

3.1.6. Użytki ekologiczne

Użytki ekologiczne to pozostałości ekosystemów, których ochrona ma szczególne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Na obszarze Gminy istnieją dwa użytki ekologiczne: „Łabędzin I” i „Łabędzin II”. Zostały one powołane na mocy uchwały Rady Miejskiej Morynia nr XXXIV/310/2006 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego 91, poz. 1694, 2006 r.) na powierzchni 15, 92 ha. Obejmują one wyjątkowo cenny kompleks śródlęsnych oczek wodnych i szuwaru trzcinowego, terenów bagiennych i torfowisk zlokalizowany na południowym zachodzie gminy. Jest to miejsce występowania chronionych gatunków roślin, w tym grzybienia białego i grążela żółtego oraz ostoja ptactwa wodno- błotnego i płazów. Pod względem ornitologicznym, cenniejszy jest „Łabędzin I”, gdzie stanowiska lęgowe mają: bąk, żuraw, wodnik, gągoł i kokoszka, w użytku ekologicznym „Łabędzin II”- tylko gągoł. Ze względu na koncentrację walorów przyrody ożywionej planuje się utworzenie na tym terenie rezerwatu.

3.1.7. Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe

Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe ustanawia się na obszarach o krajobrazie naturalnym lub kulturowym, który zasługuje na ochronę ze względu na cenne walory widokowe i estetyczne. W gminie Moryń taką formą ochrony objęto dwa obszary.

Zespół przyrodniczo- krajobrazowy „Morzycko” utworzono na mocy uchwały Rady Miejskiej Morynia Nr XXXI/276/2006 (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego 47, poz. 856, 2006 r.), w celu ochrony najważniejszego waloru przyrodniczo- krajobrazowego gminy, czyli jeziora Morzycko oraz terenów do niego przyległych. Całość zajmuje powierzchnię 413,07 ha a swym zasięgiem obejmuje tereny znajdujące się w obrębach Morynia, Przyjezierza i Gądna. Elementami składowymi zespołu przyrodniczego są: Jezioro Morzycko, torfowiska i bagna wokół jeziora, Park Miejski w Moryniu i pasmo lasów okalających jezioro. Całość stanowi cenny obiekt krajobrazowy, gdzie spotykają się elementy krajobrazu naturalnego i kulturowego. Ponadto teren posiada walory siedliskowe i żerowiskowe dla wielu gatunków zwierząt, głównie herpetofauny (stanowisko żółwia błotnego) i awifauny, oraz występują tu cenne zespoły roślinne i florystyczne jak: skupiska bluszczu pospolitego, łąki ramieniowe z rzędu Charetales, rzadkie zespoły „lili wodnych” Myriophyllo- Nupharetum, lasy typu olsy i łęgi i grądy.

Zespół przyrodniczo- krajobrazowy „Dolina Słubi” utworzono na mocy uchwały Rady Miejskiej Morynia Nr XXXI/277/2006 (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego 47, poz. 857, 2006 r.), w celu ochrony rzeki Słubi oraz jej doliny wraz z występującymi tam jeziorami, bagnami i kompleksem zbiorowisk roślinnych. Większa część obszaru chronionego, bo 154, 16 ha leży w granicach administracyjnych gminy Moryń, pozostałe 92, 24 ha w gminie Mieszkowice. Pierwsza część o powierzchni 144, 86 ha leży na wschód od Morzycka i obejmuje tereny od ujścia Słubi do jeziora po okolice jeziora Mierno, druga część zajmująca jedynie 9,3 ha leży na południowy- zachód od jeziora na zalesionych terenach wchodzących w obszar Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dolina Słubi odznacza się urozmaiconymi walorami krajobrazowymi, przechodząc od głębokiej doliny o stromych zboczach, gdzie nurt rzeki przypomina górski potok, po spokojne obniżenie o niskich brzegach, sporym zabagnieniu i licznych jeziorach (szczególnie w rejonie jezior: Mierno, Witnickie Małe, Witnickie Wielkie i Witnickie). Cenne walory przyrody ożywionej stanowią przede wszystkim nadrzeczne drzewostany o miejscowo puszczańskim charakterze. Do najcenniejszych należą grądy, kwaśne dąbrowy, łęgi jesionowo- olszowe i olsy porzeczkowe, nadrzeczne zarośla wierzbowe.

W rzece występuje rzadki gatunek krasnorostu- objęty ochroną *Hildenbrandia rivularis*. Tereny te są jednocześnie miejscem siedlisk, żerowania i odpoczynku wielu gatunków zwierząt, głównie awifauny i herpetofauny. Znajdują się tu również stanowiska wydry i bobra europejskiego.

3.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Część obszaru objętego planem, w dolinach rzek Słubia i Kurzyca leży w zasięgu:

- 1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10%;
- 2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q1%;

Na tych terenach obowiązują przepisy odrębne.

Dodatkowo część gminy znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q0,2%, w granicach obszaru nie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, inwestycje w granicach obszaru należy jednak projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

W obszarze gminy nie występują wały przeciwpowodziowe.

3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

W gminie występują obszary zmeliorowane. Tereny te zostały poddane regulacji w celu poprawy warunków użytkowania rolniczego, szczególnie w rejonach o wysokim poziomie wód gruntowych lub zagrożeniu ich podtopieniami. W ramach melioracji przeprowadzono budowę rowów odwadniających, kanałów oraz innych urządzeń wodnych, mających na celu kontrolowanie stosunków wodnych i poprawę jakości gleb.

Obecnie, w kontekście ochrony środowiska, szczególną uwagę zwraca się na konieczność utrzymania drożności istniejących urządzeń melioracyjnych oraz ich wpływ na lokalne ekosystemy. W planach zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się zalecenia dotyczące ochrony przed negatywnymi skutkami niewłaściwego zarządzania systemami melioracyjnymi, takie jak niekontrolowane zmiany stosunków wodnych czy degradacja siedlisk przyrodniczych. Ważnym aspektem jest także integracja działań melioracyjnych z celami ochrony przyrody, w tym zachowanie funkcji ekosystemowych i bioróżnorodności.

3.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

W obszarze gminy nie stwierdzono występowania osuwisk, jednakże wskazano 2 tereny zagrożone ruchami masowymi. Są to tereny objęte Systemem Ochrony Przeciwsuwiskowej o numerach:

- 1) 25721- obręb Moryń 3 na działkach 29, 112, 2/1, 1/25;
- 2) 25722- obręb Przyjezierze na działkach 112/6, 112/7, 112/4.

Powyższe tereny zagrożone ruchami masowymi zlokalizowano na zboczu szerokiej doliny (nr 25722 w miejscowości Przyjezierze) oraz na zachodnim zboczu j. Morzycko (nr 25721 w Moryniu). Wyznaczone formy nie stwarzają zagrożenia dla infrastruktury, w związku z tym nie będzie prowadzony monitoring instrumentalny. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi Starosta co 3 lata wykonywać będzie obserwację ww. terenów metodą wizji terenowej.

3.5. Strefy ochronne ujęć wody

Część obszaru objętego planem leży w granicach strefy pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Moryniu, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 5/2012 z dnia 12 czerwca 2012 r. (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 1360) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, zmienionej Rozporządzeniem Nr 8/2016 z dnia 18 października 2016r. (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 3906), w granicach strefy zabrania się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, za wyjątkiem:
 - a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,

- b) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
- c) oczyszczonych ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) stosowania nawozów z wyjątkiem nawozów organicznych;
- 4) stosowania środków ochrony roślin, za wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody;
- 5) lokalizowania składowisk odpadów;
- 6) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 7) lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących ferm chowu i hodowli zwierząt;
- 8) lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, za wyjątkiem:
 - a) magazynów butli z gazem płynnym,
 - b) naziemnych zbiorników gazu płynnego,
 - c) zbiorników paliw płynnych wchodzących w skład stacji paliw;
- 9) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;
- 10) napraw i obsługi pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych prowadzących taką działalność na podstawie odrębnych przepisów;
- 11) lokalizacji nowych ujęć wody, za wyjątkiem ujęć do poboru wody w ramach zwykłego korzystania z wód;
- 12) lokalizacji nowych cmentarzy;
- 13) grzebania zwłok zwierzęcych;
- 14) wydobywania kopalin.

3.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W obszarze gminy występują zbiorniki wód śródlądowych, w szczególności jezioro Morzycko, oraz mniejsze bezodpływowe zbiorniki wodne. Nie ustanowiono dla niech jak dotąd stref ochronnych, nie wyznaczono też stref ochronnych dla zbiorników położonych w gminach sąsiednich.

3.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Budowa geologiczna obszaru, na którym położona jest gmina Moryń warunkuje występowanie określonych zasobów kopalin. Występują tu łatwo dostępne złoża kruszywa, gliny, torfu, kredy jeziornej i gytii, trudnodostępne pokłady węgla brunatnego oraz perspektywiczne złoża ropy naftowej i gazu ziemnego zalegające na głębokości ponad 3000 m. Odnotowano również niewielkie złoża torfowe.

Obecnie w obszarze gminy obowiązują następujące koncesje na wydobycie surowców mineralnych:

- 1) Moryń- Kopalnia Moryń Sp. z o.o., decyzja WOŚ-IV.7422.5.2023.ZZ z dnia 4.05.2023 r.;
- 2) Moryń Wschód 1- POL-BETON Sp. z o.o. WOŚ-III.7422.2.6.2011.ZN;
- 3) Moryń Zachód- POL-BETON Sp. z o.o. WOŚ-III.7422.2.7.2011.ZN.

Wszystkie udokumentowane złoża zawierają piasek ze żwirem, a dokładniejszą charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5. Złoża kruszywa naturalnego w gminie Moryń

Lp.	Złoże	Kod, kopalina	Zasoby geologiczne bilansowe (tys.t)	Stan zagospodarowania złoża
1.	Moryń - p.I	KRUSZYWA NATURALNE	7660	rozpoznane
2.	Moryń III	KRUSZYWA NATURALNE	4246	rozpoznane
3.	Moryń Zachód	KRUSZYWA NATURALNE	6017	rozpoznane szczegółowo

4.	Moryń Wschód	KRUSZYWA NATURALNE	9113	rozpoznane szczegółowo
5.	Moryń Wschód 1	KRUSZYWA NATURALNE	3698	rozpoznane
6.	Nowe Objezierze	KRUSZYWA NATURALNE	5906	rozpoznane wstępnie

Źródło: Baza danych Midas, Państwowy Instytut Geologiczny.

Wyznaczanie filarów złoża odbywa się na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a postępowań koncesyjnych.

W obszarze gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

3.8. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W obszarze gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

3.9. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904., lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Moryń należy do najlepiej zachowanych zabytkowych zespołów miejskich na terenie województwa zachodniopomorskiego. Na układ przestrzenny średniowiecznego grodu wpływ miały warunki topograficzne – wyjątkowo dogodne położenie nad jeziorem, w sąsiedztwie okolicy bagiennej. Na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych i handlowych powstało miasto z regularną siatką ulic z wytyczonym w centrum rynkiem, które w pierwszej połowie XIV wieku zostało ujęte w ramy murów obronnych. Zamknięte miasto otrzymało zwartą urbanistycznie, gęstą zabudowę. Stare Miasto było wielokrotnie odbudowywane i przebudowywane. Zachowana zabudowa w większości pochodzi z drugiej połowy XIX wieku i posiada cechy stylowe charakterystyczne dla eklektyzmu. Średniowieczne miasto ma zachowany kształt podkowy wybrzuszonej w kierunku południowym. Ten historyczny obszar został wpisany do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Większość miejscowości gminy stanowią stare wsie o średniowiecznym rodowodzie i ich kolonie. Znajduje się w nich szereg obiektów o walorach zabytkowych, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Tabela 6. Gminna Ewidencja Zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Rejestr zabytków	Materiał ścian	Datowanie	Działka nr ewid. własność
1.	Aleja Moryń-Bielin-Wierzchlas	aleja przydrożna	wzdłuż drogi Moryń przez Bielin do Mieszkowic	typowana do wpisu do rej. zabytków.	nie dotyczy	pocz. XX w.	216 wojewódzka
2.	BIELIN Bellin	układ ruralistyczny – wielodrożnica	przy drodze Moryń-Mieszkowice		nie dotyczy	XIII w., 1248 r., 1336 r.	nie dotyczy
3.	jw.	kościół filialny p. w. św. Józefa	w centrum wsi	nr 387 z 18.11.1963 r.	ceglane/kamienne	XV w., XVII w., XIX w.	213 wyznaniowa
4.	jw.	cmentarz przykościelny z kwaterą rodową	w centrum wsi, teren przykościelny	nr 998 z 31.01.2012 r.	nie dotyczy	XV w.	213 wyznaniowa
5.	jw.	ogrodzenie kościelne	w centrum wsi, teren przykościelny	nr 998 z 31.01.2012 r.	kamienne/ceglane	XV w.	213 wyznaniowa
6.	jw.	cmentarz poewangelicki, ob. komunalny	na płn.-wsch. skraju wsi, przy drodze do Witnicy		nie dotyczy	1920 r.	94 komunalna

7.	jw.	zespół dworsko-parkowo - folwarczny	w pld.-zach. części wsi	zespół wpisać do nie dotyczy rejestru zabytków		4 ćw. XVIII w., 4 ćw. XIX w., lata 20 XX w.	212/3 prywatna
8.	jw.	dwór	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	nr 1089 z 20.12.1988 r.	ceglane	4 ćw. XVIII w., 1983 r.	212/3 prywatna
9.	jw.	oficina mieszkalno-gospodarcza	ruina, w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	nr 1089 z 20.12.1988 r.	ceglane	kon. XVIII w.	212/3 prywatna
10.	jw.	park	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	nr 911 z 01.12.1980 r.	nie dotyczy	kon. XVIII w.	212/3 prywatna
11.	jw.	gorzelnia, ob. magazyn paszowy	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	zespół wpisać do rejestru zabytków		kon. XIX w.	212/3 prywatna
12.	jw.	magazyn zbożowy	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	"	ceglane	4 ćw. XIX w.	212/3 prywatna
13.	jw.	obora nr 1	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	"	ceglane	4 ćw. XIX w.	212/3 prywatna
14.	jw.	obora nr 2	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	"	ceglane	4 ćw. XIX w.	212/3 prywatna
15.	jw.	porodówka i stolarnia	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	"	ceglane	4 ćw. XIX w.	212/3 Prywatna
16.	jw.	powozownia	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym		drewniane	pocz. XX w.	212/3 prywatna
17.	jw.	stajnia nr 1	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	"	ceglane	4 ćw. XIX w.	212/3 prywatna
18.	jw.	stajnia nr 2	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	"	ceglane	4 ćw. XIX w.	212/3 prywatna
19.	jw.	stajnia nr 4	w zespole dworsko - parkowo - folwarcznym	"	ceglane	4 ćw. XIX w.	212/3 prywatna
20.	jw.	stodoła nr 1	w zespole dworsko - parkowo - folwarcznym	"	ryglowe/ ceglane	4 ćw. XIX w.	212/3 prywatna
21.	jw.	stodoła nr 2	w zespole dworsko - parkowo-folwarcznym	"	ryglowe/ ceglane	4 ćw. XIX w.	212/3 prywatna
22.	jw.	wodopój	w zespole dworsko - parkowo-	"	ceglane	XIX/XX w.	212/3 prywatna

			folwarcznym				
23.	jw.	aleja kasztanowców	droga polna, w kierunku parku	typowana do wpisu do Rej. Zabytków	nie dotyczy	XIX w.	215 komunalna
24.	jw.	budynek mieszkalny w d. zespole stacji kolejowej	przy przejeździe kolejowym		ceglane	lata 30. XX w.	244/1 państwowa
25.	jw.	świątlica, ob. budynek mieszkalny	Bielin nr 4a	Budynek po remoncie	ceglane/ drewniane	pocz. XX w.	184/29 prywatna
26.	jw.	budynek mieszkalny	Bielin nr 5		ceglane	pocz. XX w.	184/28 państwowa/ prywatna
27.	jw.	budynek mieszkalny	Bielin nr 9		ceglane	pocz. XX w.	221/4 prywatna
28.	jw.	budynek inwentarski	Bielin nr 10		ceglane/ kamienne	4 ćw. XIX w.	220 prywatna
29.	jw.	budynek inwentarski	Bielin nr 11	rozebrany	ceglane/ kamienne	4 ćw. XIX w.	90/1 prywatna
30.	jw.	budynek inwentarski	Bielin nr 13		ceglane	4 ćw. XIX w.	91/1 prywatna
31.	jw.	budynek mieszkalny	Bielin nr 16		ceglane	pocz. XX w.	93 prywatna
32.	jw.	budynek mieszkalny	Bielin nr 19	wyłączony z GEZ	ceglane	4 ćw. XIX w.	219 prywatna
33.	jw.	budynek mieszkalny	Bielin nr 21		ceglane	1. 20-30. XX w.	220/3 prywatna
34.	jw.	budynek gospodarczy	Bielin nr 21		ceglane	1. 20-30. XX w.	220/3 prywatna
35.	jw.	budynek gospodarczy	Bielin nr 22		ceglane	4 ćw. XX w.	171 prywatna
36.	jw.	budynek inwentarski	Bielin nr 23	zaadaptowany na mieszkalny	ceglane	4 ćw. XX w.	172 prywatna
37.	jw.	budynek inwentarski	Bielin 23		ceglane	4 ćw. XX w.	172 prywatna
38.	jw.	budynek mieszkalny	Bielin nr 25		ceglane/ ryglowe	2 poł. XIX w.	159 prywatna
39.	jw.	budynek mieszkalny	Bielin nr 26		ceglane/ ryglowe	2 poł. XIX w.	158 prywatna
40.	jw.	budynek mieszkalny, ob. Ośrodek Kulturalno-Sportowy	Bielin nr 27		ceglane	kon. XIX w.	157 państwowa/komunalna
41.	jw.	budynek mieszkalny	Bielin nr 28		ceglane	kon. XIX w.	156 prywatna
42.	jw.	d. szkoła i pastorówka, ob. budynek mieszkalny	Bielin nr 29		ceglane	1 ćw. XX w.	71 prywatna
43.	BIELIN-STOLPEK	cemtarz poewangelicki	nieczynny, w lesie, przy drodze do Mieszkowic		nie dotyczy	2 poł. XIX w.	62 państwowa
44.	DOLSKO Dółzig	układ ruralistyczny – ulicówka	na płn.-zach. od Morynia, przy szosie do Chojny		nie dotyczy	XIII w., 1337 r.	nie dotyczy

45.	jw.	kościół filialny p. w. św. Elżbiety	w centrum wsi, na lekkim wzniesieniu	nr 116 z 03.07.1956 r.	kamienne	3 ćw. XIII w., XVI w., XIX w.	132 wyznaniowa
46.	jw.	cmentarz przykościelny	na terenie przykościelnym		nie dotyczy	XIII w.	132 wyznaniowa
47.	jw.	kaplica cmentarna	na terenie przykościelnym		ceglane	kon. XIX w.	132 wyznaniowa
48.	jw.	ogrodzenie kościelne	na terenie przykościelnym		ceglane	2 poł. XIX w.	132 wyznaniowa
49.	jw.	kuźnia	obok kościoła, przy drodze gruntowej do Mirowa		ceglane	XIX/XX w.	131 prywatna
50.	jw.	aleja przydrożna	szosa Moryń- Chojna		nie dotyczy	pocz. XX w.	71 wojewódzka
51.	jw.	budynek mieszkalny	Dolsko nr 1		ceglane	4 ćw. XIX w.	142 prywatna
52.	jw.	budynek inwentarski	Dolsko nr 1		kamienne/ ceglane	4 ćw. XIX w.	142 prywatna
53.	jw.	budynek mieszkalny	Dolsko nr 5		ceglane	kon. XIX w.	139/1 prywatna
54.	jw.	stodoła	Dolsko nr 5		ceglane	kon. XIX w.	139/1 prywatna
55.	jw.	budynek mieszkalny	Dolsko nr 8		ceglane	kon. XIX w.	125 prywatna
56.	jw.	budynek inwentarski	Dolsko nr 8		ceglane	kon. XIX w.	125 prywatna
57.	jw.	warsztat z częścią mieszkalną	Dolsko nr 8A		ceglane	kon. XIX w.	138 prywatna
58.	jw.	budynek mieszkalny	Dolsko nr 9		ceglane	pocz. XX w.	126 prywatna
59.	jw.	budynek mieszkalny	Dolsko nr 10		ceglane	kon. XIX w.	120 prywatna
60.	jw.	budynek mieszkalny	Dolsko nr 14		ceglane	kon. XIX w.	91 prywatna
61.	jw.	budynek mieszkalny	Dolsko nr 15		ceglane	XIX/XX w.	90 prywatna
62.	jw.	budynek inwentarski	Dolsko nr 19	popada w ruinę	kamienne/ ceglane	4 ćw. XIX w.	94 prywatna
63.	jw.	budynek gospodarczy (stodoła?, ob. dom	Dolsko nr 20	całkowicie przebudowany	ceglane	1 ćw. XX w.	93 prywatna
64.	GĄDNO Guhden	układ ruralistyczny – ulicówka	na pld.-wsch. od Morynia, nad jeziorem Morzycko	wyłączony z GEZ nie dotyczy		przed 1460 r.	nie dotyczy
65.	jw.	kościół filialny p. w. MB Nieustającej Pomocy	przy szosie do Witnicy		ceglane	kon. XIX w., ok. 1989 r.	123/1 wyznaniowa
66.	jw.	zespół pałacowo- parkowo- folwarczny	w pld.-zach. części wsi		nie dotyczy	ok. 1830 r., 2 poł. XIX w.,	nie dotyczy
67.	jw.	pałac (ruina)	w zespole pałacowo- parkowo-	nr A-1176 z 27.02.1991 r.	ceglane	ok. 1830 r., kon. XIX w.	48/1 prywatna

			folwarcznym				
68.	jw.	park pałacowy	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	nie dotyczy	pocz. XIX w.	podzielony na wiele działek i właścicieli
69.	jw.	ogrodzenie parkowe	wzdłuż drogi do jeziora	typowane do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	2 poł. XIX w.	66 komunalna
70.	jw.	stodoła nr 1	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym		ceglane	2 poł. XIX w.	56 prywatna
71.	jw.	stodoła nr 2	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym	rozebrana	ceglane/ kamienne	2 poł. XIX w.	56 prywatna
72.	jw.	stajnia	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym		ceglane	2 poł. XIX w.	58 prywatna
73.	jw.	ogrodzenie folwarczne	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym		kamienne	2 poł. XIX w.	53 prywatna
74.	jw.	obora	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym		kamienne/ ceglane	4 ćw. XIX w.	63 państwowa
75.		budynek inwentarski	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym	rozebrany	ceglane	4 ćw. XIX w.	63 państwowa
76.	jw.	budynek gospodarczo-stodolny	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym	rozebrany	ceglane	2 poł. XIX w.	69 prywatna
77.	jw.	budynek gospodarczy	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym	częściowo otynkowany	ceglane	2 poł. XIX w.	69 prywatna
78.	jw.	budynek mieszkalny	Gądko, ul. Moryńska nr 5	ocieplone elewacje	ceglane	pocz. XX w.	38 prywatna
79.	jw.	spichlerzyk	Gądko, ul. Moryńska nr 5		kamienne/ ceglane	1869 r.	38 prywatna
80.	jw.	budynek inwentarski	Gądko, ul. Moryńska nr 6		kamienne/ ceglane	2 poł. XIX w.	40 prywatna
81.	jw.	budynek mieszkalny (d. rządówka)	Gądko, ul. Moryńska nr 8	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	pocz. XX w.	64 prywatna
82.	jw.	budynek gospodarczy	Gądko, ul. Moryńska nr 9		ceglane	1 poł. XIX w.	48/4 prywatna
83.	KŁĘPICZ Klemzow	układ ruralistyczny – wielodrożnica	na granicy z gminą Cedynia	wylączony z GEZ nie dotyczy		XIII w., 1337 r.	nie dotyczy
84.	jw.	kościół parafialny p. w. św. Stanisława	w centrum wsi, na pld. od folwarku	nr 389 z 18.11.1963 r.	kamienne/ ceglane	XIII w., XV w., XVI w., XVIII w.	68 wyznaniowa
85.	jw.	cmentarz przykościelny	na działce kościelnej		nie dotyczy	XIII w.	68 wyznaniowa

86.	jw.	ogrodzenie kościelne	na działce kościelnej		ceglane/ kamienne	XVIII w.	68 wyznaniowa
87.	jw.	zespół parkowo-folwarczny	płn.-wsch. część wsi, nad jeziorem		nie dotyczy	2 poł. XIX w., lata 20 XX w.	87, 149/35 prywatna
88.	jw.	park dworski	w płn.-wsch. części wsi, wsch. część założenia	nr 1004 z 27.10.1982 r.	nie dotyczy	2 poł. XIX w.	87 prywatna
89.	jw.	stodoła	w zespole folwarcznym	Wyłączony z GEZ	ceglane	pocz. XX w.	87 prywatna
90.	jw.	spichlerz	w zespole folwarcznym		ceglane	l. 20-30 XX w.	149/35 prywatna
91.	jw.	silosy	w zespole folwarcznym		żelbetowe	lata 20 XX w.	149/35 prywatna
92.	jw.	owczarnia	w zespole folwarcznym		ceglane	pocz. XX w.	149/31 prywatna
93.	jw.	obora	w zespole folwarcznym	w ruinie	ceglane/ drewniane	kon. XIX w.	149/31 prywatna
94.	jw.	remiza	obok posesji nr 32		kamienne	XIX/XX w.	27/1 komunalna
95.	jw.	transformator	w rozwidleniu dróg, w płn.-wsch. części wsi		ceglane	pocz. XX w.	146/30 państwowa
96.	jw.	aleja lipowa	przy drodze na osi N-S		nie dotyczy	pocz. XX w.	88 powiatowa
97.	jw.	budynek inwentarski	Kłępicz nr 4		ceglane/ kamienne	4 ćw. XIX w.	150 prywatna
98.	jw.	budynek inwentarsko-magazynowy	Kłępicz nr 4		ceglane/ kamienne	4 ćw. XIX w.	150 prywatna
99.	jw.	budynek mieszkalny	Kłępicz nr 5		ceglane	1 ćw. XX w.	148/2 prywatna
100.	jw.	budynek mieszkalny	Kłępicz nr 6	wyłączony z GEZ	ceglane	1 ćw. XX w.	148/3 prywatna
101.	jw.	budynek mieszkalny	Kłępicz nr 11		ceglane	pocz. XX w.	78 prywatna
102.	jw.	budynek inwentarski	Kłępicz nr 11	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	1907 r.	78 prywatna
103.	jw.	budynek mieszkalny	Kłępicz nr 15	ocieplone elewacje	ceglane	pocz. XX w.	80 prywatna
104.	Jw.	budynek gospodarczy-obora i magazyn	Kłępicz 15	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	80 prywatna
105.	Jw.	budynek gospodarczy obora- stajnia-magazyn	Kłępicz 15	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4. ćw. XIX w.	80 prywatna
106.	jw.	stodoła	Kłępicz 15		ceglane	4 ćw. XIX w.	80 prywatna
107.	jw.	budynek mieszkalny	Kłępicz nr 23	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	91/6 prywatna
108.	jw.	budynek inwentarsko-magazynowy	Kłępicz nr 23		ceglane/ kamienne	4 ćw. XIX w.	91/6 prywatna

109.	jw.	budynek inwentarski	Kłępicz nr 23		ceglane/ kamienne	4 ćw. XIX w.	91/6 prywatna
110.	jw.	budynek mieszkalny	Kłępicz nr 25	budynek po remoncie z zachowanym wystrojem	ceglane	kon. XIX w.	92 prywatna
111.	jw.	budynek inwentarsko-magazynowy	Kłępicz nr 25		ceglane	4 ćw. XIX w.	92 prywatna
112.	KŁĘPICZ STACJA (Kolonia Żelichów)	stacja kolejowa	Kolonia Żelichów nr 3	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	1906 r.	98/4 państwowa
113.	jw.	szalet w zespole stacji kolejowej	Kolonia Żelichów nr 3	wyłączony z GEZ, rozebrany	ceglane/ drewniane	1906 r.	98/3 państwowa
114.	jw.	budynek mieszkalny w zespole stacji kolejowej	Kolonia Żelichów nr 1		ceglane	1906 r.	98/6 państwowa
115.	jw.	budynek mieszkalny w zespole stacji kolejowej	Kolonia Żelichów nr 2		ceglane	1912 r.	98/2 państwowa
116.	MACIERZ	stodoła pofolwarczna	Macierz b n	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	kamienne/ ceglane	4 ćw. XIX w.	197/2 prywatna
117.	jw.	transformator	obok posesji nr 3		ceglane	pocz. XX w.	202/7 państwowa
118.	MIROWO Woltersdorf	układ ruralistyczny – owalnica	na płn.-wsch. od Morynia, przy szosie do Godkowa		nie dotyczy	XIII w., 1337 r.	nie dotyczy
119.		kościół filialny p.w. św. Wojciecha BM	w centrum wsi	nr 134 z 31.07.1956 r.	kamienne/ ceglane	poł. XIII, XV w., 71 pocz. XVIII w. wyznaniowa	
120.	jw.	cmentarz przykościelny	na działce przykościelnej	nr 970 z 05.06.2014 r.	nie dotyczy	poł. XIII w.	71 wyznaniowa
121.	jw.	ogrodzenie kościelne z bramkami	na działce przykościelnej	nr 970 z 05.06.2014 r.	ceglane/ kamienne	ok. XIV w.	71 wyznaniowa
122.	jw.	cmentarz poewangelicki, ob. cmentarz komunalny	przy szosie z Godkowa		nie dotyczy	2 poł. XIX w.	63 komunalna
123.	jw.	zespół dworsko-parkowo-folwarczny	w pld.-wsch. części wsi, po wsch. stronie drogi		nie dotyczy	ok. 1893 r.	197, 199 komunalna/ prywatna
124.	jw.	dwór	Mirowo nr 26		ceglane	1893 r.	192/1 prywatna
125.	jw.	park	w pld.-wsch. części wsi, po wsch. stronie drogi		nie dotyczy	XIX/XX w.	192/2 komunalna
126.	jw.	stajnia	w dawnym zespole folwarcznym		ceglane	kon. XIX w.	182
127.	jw.	remiza	w centrum wsi, po pld.		kamienne/ drewniane	kon. XIX w.	379 prywatna

			stronie działki kościelnej				
128.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 1	wyłączony z GEZ ceglane		kon. XIX w.	289/2 prywatna
129.	jw.	budynek gospodarczy	Mirowo nr 1		ceglane	kon. XIX w.	289/2 prywatna
130.	jw.	stodoła	Mirowo nr 2		ceglane	4 ćw. XIX w.	27 prywatna
131.	jw.	budynek gospodarczy	Mirowo 2		ceglane	4 ćw. XIX w.	27 prywatna
132.	jw.	budynek gospodarczy	Mirowo 2		ceglane	4 ćw. XIX w.	27 prywatna
133.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 3	w trakcie remontu, skuwane detale z fasady	ceglane	4 ćw. XIX w.	28 prywatna
134.	jw.	budynek inwentarski	Mirowo nr 3	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	28 prywatna
135.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 8	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	30 prywatna
136.	jw.	dwór	Mirowo nr 9	nr 931 [d.1314] z 27.06.1996	ceglane	4 ćw. XIX w.	31 prywatna
137.	jw.	budynek gospodarczy	Mirowo 9	odbudowany			
138.	MIROWO	ogrodzenie posesji	Mirowo nr 9	nr 931 [d.1314] z 27.06.1996	ceglane	kon. XIX w.	31 prywatna
139.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 10		ceglane	pocz. XX w.	34/3 prywatna
140.	jw.	budynek inwentarski	Mirowo nr 10	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	pocz. XX w.	34/3 prywatna
141.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 12		ceglane	pocz. XX w.	32/1 prywatna
142.	MIROWO	stodoła	Mirowo nr 12		drewniane/ryglowe	XIX/XX w.	32/1 prywatna
143.	jw.	budynek gospodarczy	Mirowo 12		ceglane	4 ćw. XIX w.	32/1 prywatna
144.		budynek gospodarczy	Mirowo 12		ceglane	4 ćw. XIX w.	32/1 prywatna
145.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 13		ceglane	1 ćw. XX w.	36 prywatna
146.		budynek mieszkalny	Mirowo nr 15		ceglane	kon. XIX w.	72 prywatna
147.	jw.	budynek inwentarski	Mirowo nr 15		ceglane	kon. XIX w.	72 prywatna
148.	jw.	stodoła	Mirowo nr 15		ceglane	pocz. XX w.	72 prywatna
149.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 16		ceglane	pocz. XX w.	70 prywatna
150.	jw.	budynek inwentarski	Mirowo nr 16		ceglane	4 ćw. XIX w.	70 prywatna
151.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 17		ceglane	1 ćw. XX w.	65 prywatna

152.	jw.	budynek gospodarczy	Mirowo nr 17	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	65 prywatna
153.	jw.	kuźnia	Mirowo nr 19		ceglane/ kamienne	kon. XIX w.	77 prywatna
154.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 20		ceglane	2 poł. XIX w.	79/4 prywatna
155.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 21		ceglane	kon. XIX w.	79 prywatna
156.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 22		ceglane	1 ćw. XX w.	100 prywatna
157.	jw.	budynek mieszkalny	Mirowo nr 23	Dom przebudowany	ceglane	4 ćw. XIX w.	180 prywatna
158.	jw.	stodoła	Mirowo nr 23	typowana do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	180 prywatna
159.	jw.	budynek mieszkalny, tzw. czworak	Mirowo nr 24		ceglane	1894 r.	181 prywatna
160.	jw.	trafostacja słupowa	Mirowo bn		ceglane	ok.1930 r.	380 Skarb Państwa
161.	MLYNARY	relikt parku z aleją	w płn. części zespołu		nie dotyczy	kon. XIX w.	13/13 prywatna
162.	MORYŃ Mohrin	teren Starego Miasta	w centrum gminy, nad zach. brzegiem jeziora	nr 82 z 27.02.1956 r.	nie dotyczy	2 poł. XIII w.	nie dotyczy
163.	jw.	miejskie mury obronne	Stare Miasto	nr 762 z 31.05.1974 r.	kamienne/ ceglane	1 poł. XIV w., poł. XV w.	25 komunalna
164.	jw.	kościół parafialny p. w. Świętego Ducha	w pld.-wsch. części Starego Miasta	nr 98 z 15.05.1956 r.	kamienne/ ceglane	XIII w.	77 wyznaniowa
165.	jw.	cmentarz przykościelny	na terenie przykościelnym	nr 971 z 08.04.2014 r.	nie dotyczy	XIII w.	77 wyznaniowa
166.	jw.	ogrodzenie kościelne	na terenie przykościelnym	nr 971 z 08.04.2014 r.	ceglane	pocz. XX w.	77 wyznaniowa
167.	jw.	cmentarz poewangelicki, ob. komunalny	ul. Lipowa	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	nie dotyczy	2 poł. XIX w.	227/32 komunalna
168.	jw.	kaplica cmentarna	cmentarz komunalny, ul. Lipowa	typowana do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	XIX/XX w.	227/32 komunalna
169.		ogrodzenie cmentarza komunalnego	ul. Lipowa	typowane do wpisu do Rej. Zabytków	kamienne/ ceglane	2 poł. XIX w.	227/32 komunalna
170.	jw.	cmentarz żydowski	ul. Żeglarska bn przy murach obronnych	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	nie dotyczy	pocz. XIX w.	226 komunalna
171.	jw.	ruiny zamku (grodzisko wczesnośrednio-wieczne)	na płn. od miasta, nad płn.-zach. brzegiem jeziora	nr 683 z 10.11.1971 r.	kamienne/ ceglane	2 poł. XIV w.	2 prywatna
172.	jw.	ratusz	Plac Wolności nr 1		ceglane	1920 r.	96 komunalna
173.	jw.	Fundacja Kocha (sierociniec), ob. Dom Pomocy Społecznej	ul. Rynkowa nr 27	nr A-21 z 14.01.2000 r.	ceglane	1872 r.	133 powiatowa

174.	jw.	ogród dawnego sierocińca „Szczęście Dzieci”	ul. Rynkowa nr 27	nr A-21 z 14.01.2000 r.	nie dotyczy	1872 r.	133 powiatowa
175.	jw.	pomnik fundatora dr C. F. Kocha	ul. Rynkowa nr 27	nr A-21 z 14.01.2000 r.	kamień/ metal	1872 r.	133 powiatowa
176.	jw.	ogrodzenie d. sierocińca	ul. Rynkowa nr 27	nr A-21 z 14.01.2000 r.	kamienne/ ceglane	1872 r.	133 powiatowa
177.	jw.	transformator	ul. Świerkowa bn		ceglane	1 ćw. XX w.	252/3 komunalna
178.	jw.	wiatrak (ruina)	ul. Piaskowa nr 9	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	kamienne/ ceglane	4 ćw. XIX w.	76/5 prywatna
179.	jw.	aleja drzew liściastych	wzdłuż ogrodzenia cmentarza		nie dotyczy	pocz. XX w.	227/32 komunalna
180.	jw.	aleja lipowa	wzdłuż ul. Lipowej		nie dotyczy	pocz. XX w.	225/3 i 225/4 powiatowa
181.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Chopina nr 3		ceglane	kon. XIX w.	106 prywatna
182.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Chopina nr 5		ceglane	pocz. XX w.	107 prywatna
183.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Chopina nr 7		ceglane	pocz. XX w.	83/1 prywatna
184.	jw.	budynek mieszkalny – plebania	ul. Chopina nr 16	nr 1442 z 27.10.2015	ceglane	1910 r.	86 wyznaniowa
185.	jw.	budynek gospodarczy	ul. Chopina nr 16	nr 1442 z 27.10.2015	ryglowe	ok. 1910 r.	86 wyznaniowa
186.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Chopina nr 18		ceglane	kon. XIX w.	85 prywatna
187.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Chopina nr 24		ceglane	4 ćw. XIX w.	52 prywatna
188.	jw.	pompa wodna	Ul. Chopina bn		żelazo	1.30-te XX w.	komunalna
189.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Dojazdowa nr 2		ceglane	1893 r.	101 komunalna/ prywatna
190.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Dojazdowa nr 4 (u zbiegu z ul. Chopina)		ceglane	4 ćw. XIX w.	102 prywatna
191.	jw.	budynek gospodarczy	ul. Dojazdowa nr 4	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	102 prywatna
192.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa nr 2		ceglane	pocz. XX w.	58 prywatna
193.	jw.	budynek mieszkalny, ob. budynek biurowy	ul. Dworcowa nr 4		ceglane	1 ćw. XX w.	59 komunalna
194.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa nr 5		ceglane	kon. XIX w.	81 prywatna
195.	jw.	budynek d. mleczarni	ul. Dworcowa nr 8	wyłączony z GEZ przez Gminę, rozebrany	ceglane	pocz. XX w.	64 prywatna
196.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa nr 10		ceglane	pocz. XX w.	65 prywatna

197.	jw.	młyn	ul. Dworcowa nr 11	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w., l. 20-30 XX w.	101 państwowa
198.	jw.	budynek gospodarczy w zespole młyna	ul. Dworcowa nr 11	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	72/5 prywatna
199.	jw.	dom młynarza w zespole młyna	ul. Dworcowa nr 13	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w., l. 20-30 XX w.	72/4 prywatna
200.	jw.	spichlerz w zespole młyna	ul. Dworcowa nr 13	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	72/6 prywatna
201.	jw.	budynek mieszkalny w zespole młyna	ul. Dworcowa nr 13A-B	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	72/2 prywatna
202.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Jeziorna nr 1	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	ok. 1910 r.	22 i 23 prywatna
203.	jw.	garaż	ul. Jeziorna nr 1		ceglane	ok. 1910 r.	22 i 23 prywatna
204.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Jeziorna nr 3	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	pocz. XX w.	16/5 prywatna
205.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Jeziorna nr 4	ocieplony	ceglane	1 ćw. XX w.	5/1 prywatna
206.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Jeziorna nr 5		ceglane	1 ćw. XX w.	21 prywatna
207.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 1	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	2 poł. XIX w.	169 prywatna
208.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 3	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	2 poł. XIX w.	171 prywatna
209.	jw.	budynek mieszkalny, ob. komisariat policji	ul. Kościuszki nr 4	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	139/7 komunalna/ prywatna
210.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 5	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	2 poł. XIX w.	172 prywatna
211.	jw.	budynek mieszkalny (kamienica)	ul. Kościuszki nr 6	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	2 poł. XIX w.	139/2 komunalna/ prywatna
212.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 7	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	173 prywatna
213.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 8	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	139/1 komunalna/ prywatna
214.	jw.	budynek mieszkalny (kamienica)	ul. Kościuszki nr 9	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	179 prywatna
215.	jw.	budynek mieszkalny, ob. urząd pocztowy	ul. Kościuszki nr 11	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	184 państwowa
216.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 12	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	XIX/XX w.	146/1 i 146/2 prywatna
217.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 14	na terenie wpisanym do	ceglane	4 ćw. XIX w.	148/1 prywatna

		(kamienica)		rej.			
218.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 16	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	2 poł. XIX w.	150 prywatna
219.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 18	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	151 prywatna
220.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 22	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	153 prywatna
221.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki nr 24	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w., 1968 r.	154 komunalna/ prywatna
222.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa nr 1		ceglane	kon. XIX w.	226 prywatna
223.	jw.	budynek nieużytkowany	ul. Lipowa nr 2		ceglane	kon. XIX w.	224 prywatna
224.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa nr 6		ceglane	1 ćw. XX w.	263 komunalna/ prywatna
225.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa nr 8		ceglane	1 ćw. XIX w.	264 prywatna
226.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Lipowa nr 12		ceglane	pocz. XX w.	314 prywatna
227.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa nr 1	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	1 poł. XIX w.	114 prywatna
228.	jw.	budynek mieszkalny, ob. kino i sala widowiskowa	Plac Wolności nr 2	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	1 ćw. XX w.	92 komunalna
229.	jw.	budynek mieszkalno-handlowy	ul. Pszczelarska nr 1	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	69/1 prywatna
230.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Pszczelarska nr 3	n terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	67 prywatna
231.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Pszczelarska nr 5	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	pocz. XX w.	64 komunalna/ prywatna
232.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Pszczelarska nr 6	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	2 poł. XIX w.	37 prywatna/ komunalna
233.	jw.	budynek mieszkalny (parterowy)	ul. Pszczelarska nr 7	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	66 prywatna
234.	jw.	budynek mieszkalny (piętrowy)	ul. Pszczelarska nr 7	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	pocz. XX w.	66 prywatna
235.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Pszczelarska nr 9	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	60 prywatna
236.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Pszczelarska nr 14	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	33 prywatna
237.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Rynkowa nr 5	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	220/1 komunalna/ prywatna

238.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Rynkowa nr 6	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	ok. 1910 r.	191/1 prywatna
239.	jw.	budynek gospodarczy, ob. mieszkalny	ul. Rynkowa nr 6A	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	pocz. XX w.	190 prywatna
240.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Rynkowa nr 7 (zostawiona fasada)	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	219 prywatna
241.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Rynkowa nr 8	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	155 komunalna/ prywatna
242.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Rynkowa nr 9	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	218 prywatna
243.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Rynkowa nr 11	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	2 poł. XIX w.	217 komunalna
244.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Rynkowa nr 17	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	214 prywatna
245.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Rynkowa nr 21	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	212/1 prywatna
246.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Rynkowa nr 33	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	pocz. XX w.	128 prywatna
247.	jw.	stodoła	ul. Rynkowa nr 35	typowana do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	kon. XIX w.	140 prywatna
248.	jw.	budynek mieszkalny, ob. sklep	ul. Szeroka nr 2 (u zbiegu z ul. Kościuszki)	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	169 prywatna
249.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szeroka nr 2	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	169 prywatna
250.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szeroka nr 4	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	160 prywatna
251.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szeroka nr 6	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	161 prywatna
252.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szeroka nr 8	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	162 prywatna
253.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szeroka nr 14	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	kon. XIX w.	166 prywatna
254.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szeroka nr 16 (u zbiegu z ul. Szkolną)	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	kon. XIX w.	167 prywatna
255.	jw.	budynek gospodarczy (warsztat)	ul. Szeroka nr 16	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	kon. XIX w.	167 prywatna
256.	jw.	budynek gospodarczy (garaże)	ul. Szkolna nr 1 (obok kościoła)	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	XIX/XX w.	80 prywatna
257.		budynek	ul. Szkolna nr 2	typowany do	ceglane/	2 poł. XIX w.	175

		mieszkalny		wpisu do Rej. Zabytków	ryglowe		prywatna
258.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szkolna nr 4	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	177 prywatna
259.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szkolna nr 5	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	1 poł. XIX w.	103 prywatna
260.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szkolna nr 6	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	3 ćw. XIX w.	178/2 prywatna
261.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szkolna nr 7	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	104 prywatna
262.	jw.	budynek gospodarczy	ul. Szkolna nr 7 pierzeja ul. Chopina	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	kon. XIX w.	104 prywatna
263.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szkolna nr 9	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	3 ćw. XIX w.	199 prywatna
264.	jw.	budynek mieszkalny (kamienica)	ul. Szkolna nr 10	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	ok. 1860 r., kon. XIX w.	183 prywatna
265.	jw.	budynek szkolny	ul. Szkolna nr 17	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	pocz. XX w.	204/1 prywatna
266.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szkolna nr 19	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XVIII w., 1885 r.	206 prywatna
267.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szkolna nr 21	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	kon. XIX w.	207 państwowa
268.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Szkolna nr 23	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	3 ćw. XIX w.	208 prywatna
269.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Wąska nr 2	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	93 prywatna
270.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Wąska nr 4 (u zbiegu z ul. Szkolną)	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	94 komunalna
271.	jw.	budynek gospodarczy (warsztat)	ul. Wąska nr 4 (od strony ul. Szkolnej)	typowany do wpisu do Rej. Zabytków.	ceglane	kon. XIX w.	71 prywatna
272.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Wąska nr 5	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	72 prywatna
273.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Wąska nr 7	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	73 prywatna
274.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Wąska nr 9	nr A-22 z 17.01.2000 r.	ceglane/ryglowe	kon. XVIII w., 2 poł. XIX w., l. 30 XX w.	74 prywatna
275.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Wąska nr 11 (u zbiegu z ul. Szkolną)	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	75 prywatna
276.		budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego nr 4	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	4 ćw. XIX w.	63/1 prywatna
277.	jw.	d. spichlerz, ob.	ul. Żeromskiego	na terenie	ceglane	4 ćw. XIX w.	63/4

		budynek mieszkalny	nr 4	wpisany do rej.			prywatna
278.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego nr 6	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	ok. 1900 r.	62 komunalna/ prywatna
279.	jw.	budynek mieszkalny, ob. siedziba banku	ul. Żeromskiego nr 9	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	125 prywatna
280.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego nr 10	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ryglowe	2 poł. XIX w.	58 prywatna
281.		budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego nr 12	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	kon. XIX w.	57 prywatna
282.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego nr 14	na terenie wpisanym do rej.	ceglane	ok. 1900 r.	55 prywatna
283.	jw.	budynek gospodarczy	ul. Żeromskiego nr 16 od strony ul. Pszczelarskiej	na terenie wpisanym do rej.	ceglane/ kamienne	kon. XIX w.	32 prywatna
284.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego nr 18	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w., ok. 1910 r.	46 państwowa/ prywatna
285.	jw.	Budynek gospodarczy	Ul. Żeromskiego nr 18	j.w	ceglane	4 ćw. XIX w., ok. 1910 r.	46 państwowa/ prywatna
286.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego nr 20	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w., ok. 1910 r.	46 państwowa/ prywatna
287.	jw.	budynek gospodarczy	ul. Żeromskiego nr 20		ceglane	4 ćw. XIX w., ok. 1910 r.	46 państwowa/ prywatna
288.	jw.	pompa wodna	ul. Żeromskiego nr 20		żelazo	Ok.1910 r.	46 państwowa/ prywatna
289.	NIWKA Vw. Marienau	budynek inwentarski w zespole folwarcznym	Niwka nr 1A, na zach. od stacji kolejowej w Witnicy		ceglane	1869 r.	68/2 komunalna
290.	NOWE OBJEZIERZE Groß Wubiser	układ ruralistyczny – owalnica/ na pñ.-zach. od Morynia, ulicówka na pñd. od Starego Objezierza i linii kolejowej		typowany do wpisu do Rej. Zabytków	nie dotyczy	XIII w., 1311 r., 1337 r.	nie dotyczy
291.	jw.	kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NMP	w centrum wsi	nr 139 z 31.07.1956 r.	kamienne/ ceglane	2 poł. XIII w., 1898-1902	163 wyznaniowa
292.	jw.	cmentarz przykościelny	działka kościelna	nr 972 06.05.2014 r.	nie dotyczy	2 poł. XIII w.	163 wyznaniowa
293.	jw.	ogrodzenie kościelne	działka kościelna	nr 972 06.05.2014 r.	kamienne/ ceglane	XIX/XX w.	163 wyznaniowa
294.	jw.	zespół dworsko-parkowo-folwarczny	wsch. część wsi, po obu stronach szosy do Morynia		nie dotyczy	2 poł. XIX w., pocz. XX w.	194/4, 194/4, 139 prywatna/ komunalna
295.	jw.	dwór?	Nowe Objezierze nr 34		ceglane	1922 r.	194/3 prywatna
296.	jw.	park dworski	wsch. część wsi,		nie dotyczy	2 poł. XIX w.	194/4

			po pñ. stronie szosy				komunalna
297.	jw.	stodoła w dawnym zespole folwarcznym	wsch. część wsi, po pñ. stronie szosy		ceglane	pocz. XX w.	139 państwowa/ prywatna
298.	jw.	drogi brukowane	w zach. i we wsch. części wsi		kamień polny	XIX w.	237/4 powiatowa
299.	jw.	budynek inwentarski	Nowe Objezierze nr 10		kamienne/ ceglane	pocz. XX w.	126 prywatna
300.	jw.	stodoła	Nowe Objezierze nr 12		ceglane	pocz. XX w.	164 komunalna/pry watna
301.	jw.	budynek mieszkalny	Nowe Objezierze nr 16	wykreślony z GEZ, rozebrany	ceglane	pocz. XX w.	161 prywatna
302.	jw.	budynek mieszkalny	Nowe Objezierze nr 19	Elewacje ocieplone, detale skute	ceglane	kon. XIX w.	168 prywatna
303.	jw.	budynek mieszkalny	Nowe Objezierze nr 20	przebudowany	ryglowe/ ceglane	ok. poł. XIX w.	171 prywatna
304.	jw.	budynek mieszkalny	Nowe Objezierze nr 23	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	pocz. XX w.	175 prywatna
305.	jw.	budynek inwentarsko- magazynowy	Nowe Objezierze nr 23		ceglane/ kamienne	1914 r.	175 prywatna
306.	jw.	budynek inwentarsko- magazynowy	Nowe Objezierze nr 26	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane/ kamienne	pocz. XX w.	183 prywatna
307.	jw.	budynek inwentarsko- magazynowy	Nowe Objezierze nr 27		ceglane/ kamienne	pocz. XX w.	184 prywatna
308.	jw.	budynek mieszkalny (kolejowy)	Nowe Objezierze nr 28		ceglane	ok. 1906 r.	185 prywatna
309.	jw.	budynek mieszkalny	Nowe Objezierze nr 29		ceglane	pocz. XX w.	186 prywatna
310.	jw.	budynek inwentarsko – - magazynowy	Nowe Objezierze nr 31		ceglane/ kamienne	pocz. XX w.	189 prywatna
311.	PRZYJEZIER ZE Butterfelde	układ ruralistyczny – ulicówka	na pñ. od Morynia, na pñ. krańcu jeziora Morzycko	wykreślony z GEZ	nie dotyczy	XIII w., 1337 r., 1339 r., 1401 r.	nie dotyczy
312.	jw.	kościół filialny p. w. MB Częstochowskie j	w centrum wsi	nr A-328 z 09.10.2000 r.	ceglane	1807 r.	77 wyznaniowa
313.	jw.	cmientarz przykościelny	na terenie kościelnym	nr A-328 z 09.10.2000 r.	nie dotyczy	1 poł. XV w.	77 wyznaniowa
314.	jw.	cmientarz poewangelicki	na pñ.-wsch. od kościół, w otoczeniu pól uprawnych		nie dotyczy	2 poł. XIX w.	82 komunalna
315.	jw.	zespół dworsko- parkowo- folwarczny	w centrum wsi, po pñ. stronie szosy, nad jeziorem		nie dotyczy	ok. poł. XVIII, kon. XIX w.	118/7 prywatna
316.	jw.	dwór	w centrum wsi,	nr 245	ceglane	ok. poł. XVIII,	118/7

			na pld. od kościoła	z 22.10.1957 r.		ok. 1800 r.	prywatna
317.	jw.	park dworski	nad jeziorem, po pld. stronie założenia	nr 912 z 01.12.1980 r.	nie dotyczy	XVIII/XIX w.	118/7 prywatna
318.	jw.	budynek gospodarczy w d. kolonii mieszkalnej robotników	ul. Moryńska nr 1A		kamienne/ceglane	kon. XIX w.	106/1 prywatna
319.		budynek gospodarczy w d. kolonii mieszkalnej robotników	ul. Moryńska nr 1B		kamienne/ceglane	kon. XIX w.	106/1 prywatna
320.	PRZYJEZIERZE	budynek inwentarski	ul. Moryńska nr 8		ceglane	kon. XIX w.	94/1 prywatna
321.	jw.	budynek mieszkalny (kolejowy)	ul. Moryńska nr 15		ceglane	ok. 1906 r.	68/2 państwowa
322.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Moryńska nr 19	zmieniony dach	ceglane	kon. XIX w.	143 prywatna
323.	jw.	stodoła	ul. Moryńska nr 20		ceglane	1 ćw. XX w.	87 prywatna
324.	jw.	budynek mieszkalny w dawnej ul. Moryńska nr 26 kolonii mieszkalnej robotników		elewacje ocieplone	ceglane	1 ćw. XX w.	105 prywatna
325.	jw.	stacja kolejowa	ul. Kolejowa nr 1		ceglane	ok. 1906 r.	68/2 państwowa
326.	jw.	szalet, ob. garaż w zespole stacji	ul. Kolejowa nr 1		ceglane/drewniane	ok. 1906 r.	68/2 państwowa
327.	jw.	aleja w zespole stacji kolejowej	ul. Kolejowa bn		nie dotyczy	ok. 1906 r.	
328.	jw.	budynek mieszkalny w zespole stacji kolejowej	ul. Kolejowa nr 2		ceglane	ok. 1906 r.	68/2 państwowa
329.	jw.	budynek mieszkalny w zespole stacji kolejowej	ul. Kolejowa nr 3		ceglane	ok. 1906 r.	68/2 państwowa
330.	jw.	wiadukt kolejowy	nad szosą Moryń-Chojna, na wsch. od stacji	typowany do wpisu do rej. zab.	ceglane	ok. 1906 r.	68/2 państwowa
331.	STARE OBJEZIERZE Klein Wubiser	układ ruralistyczny – owalnica, na płn.-zach. od Morynia, ob. ulicówka na płn.-wsch. od wsi Nowe Objezierze		wykreślony z GEZ	nie dotyczy	XIII w., 1317 r.	nie dotyczy
332.	jw.	kościół filialny p. w. Narodzenia NMP	w pld.-wsch. części wsi, na nr 140 płn. od dworu i folwarku z 31.07.1956 r.		kamienne/ceglane	2 poł. XIII w., 1910 r.	166 wyznaniowa
333.	jw.	cmentarz przykościelny	na terenie kościelnym	nr 984 z 05.06.2014 r.	nie dotyczy	2 poł. XIII w.	166 wyznaniowa

334.	jw.	ogrodzenie kościelne	na terenie kościelnym	nr 984 z 05.06.2014 r.	kamienne/ ceglane	pocz. XX w.	166 wyznaniowa
335.	jw.	zespół dworsko-folwarczny	w pld. części wsi, po wsch. stronie szosy, obok kościoła		nie dotyczy	kon. XIX w., pocz. XX w.	176/4 prywatna
336.	jw.	dwór	Stare Objezierze nr 23		ceglane	kon. XIX w.	176/4 prywatna
337.	jw.	stajnia	w zespole folwarcznym		ceglane	kon. XIX w.	176/4 prywatna
338.	jw.	budynek inwentarsko-magazynowy	w zespole folwarcznym	całkowita ruina	ceglane	kon. XIX w.	176/4 prywatna
339.	STARE OBJEZIERZE	budynek inwentarski	w zespole folwarcznym		ceglane	kon. XIX w.	176/4 prywatna
340.	jw.	budynek gospodarczy	w zespole folwarcznym		ceglane	kon. XIX w.	176/4 prywatna
341.	jw.	transformator	w sąsiedztwie posesji nr 28		ceglane	pocz. XX w.	173/1 państwowa
342.	jw.	remiza	w centrum wsi		kamienne/ ceglane	kon. XIX w.	98/3 komunalna
343.	jw.	budynek mieszkalny	Stare Objezierze nr 1		ceglane	pocz. XX w.	97 prywatna
344.	jw.	budynek mieszkalny	Stare Objezierze nr 7		ceglane	kon. XIX w.	93 prywatna
345.	jw.	budynek mieszkalny	Stare Objezierze 14		ceglane	l.30te XX w.	prywatna
346.	jw.	budynek mieszkalny	Stare Objezierze 15		ceglane	l.30-te XX w.	prywatna
347.	jw..	budynek mieszkalny	Stare Objezierze nr 16	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	150 prywatna
348.	jw.	budynek inwentarski	Stare Objezierze nr 16	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	kamienne/ ceglane	4 ćw. XIX w.	150 prywatna
349.	jw.	budynek mieszkalny	Stare Objezierze nr 19		ceglane	4 ćw. XIX w.	86 prywatna
350.	jw.	budynek gospodarczy	Stare Objezierze nr 19		kamienne/ ceglane	4 ćw. XIX w.	86 prywatna
351.	jw.	stodoła	Stare Objezierze nr 19	całkowita ruina propozycja wykreślenia z GEZ	ceglane	4 ćw. XIX w.	86 prywatna
352.	jw.	fragment ogrodzenia posesji	Stare Objezierze nr 19, wzdłuż szosy do Cedyni		kamienne/ ceglane	4 ćw. XIX w.	86 prywatna
353.	jw.	budynek gospodarczy	Stare Objezierze nr 31		ceglane	kon. XIX w.	51 prywatna
354.	jw.	budynek inwentarski	Stare Objezierze nr 52	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	kamienne/ ceglane	4 ćw. XIX w.	125 prywatna
355.	jw.	stodoła	Stare Objezierze nr 52		ceglane	kon. XIX w.	125 prywatna
356.	WISŁAW Vw. Charlottenhof	zespół folwarczny	na pld.-wsch. od Morynia i na pld.-zach. od Witnicy	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	nie dotyczy	4 ćw. XIX w.	142 państwowa

357.	jw.	budynek mieszkalny (rządówka)	po płn. stronie drogi, zamyka podwórze od pld.		ceglane	1 ćw. XX w.	142 państwowa
358.	jw.	owczarnia	zamyka podwórze folwarczne od płn.	typowana do wpisu do Rej. Zabytków	kamienne/ceglane	4 ćw. XIX w.	142 państwowa
359.	jw.	stajnia	zamyka podwórze folwarczne od Zach.	typowana do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	142 państwowa
360.		stodoła	zamyka podwórze folwarczne od wsch.	typowana do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	4 ćw. XIX w.	142 państwowa
361.	WITNICA Vietnitz	układ ruralistyczny – owalnica	na wsch. od Morynia, droga Chojna-Mieszkowice		nie dotyczy	XIII w., 1248 r., 1337 r.	nie dotyczy
362.	jw.	kościół parafialny p. w. Chrystusa Króla	centrum wsi	nr 154 z 31.08.1956 r.	kamienne/ceglane	XIII w., XV w. 1830 r., 1911 r.	21 wyznaniowa
363.	jw.	cmentarz przykościelny, ob. cmentarz rzymsko-katolicki	na działce przykościelnej	nr 999 z 24.02.2012 r.	nie dotyczy	XIII w.	21 wyznaniowa
364.	jw.	ogrodzenie kościelne z renesansową bramką	na działce przykościelnej	nr 999 z 24.02.2012 r.	kamienne/ceglane	ok. poł. XVI w.	21 wyznaniowa
365.	jw.	budynek gospodarczy	po wsch. stronie cmentarza		ceglane	4 ćw. XIX w.	
366.	jw.	zespół pałacowo-parkowo-folwarczny	wzdłuż szosy Mieszkowice-Chojna	nr 1079 z 13.07.1987 r.	nie dotyczy	XVIII w., 3 ćw. XIX w.,	nie dotyczy
367.	jw.	pałac (ruina) [1]	wsch. część zespołu	nr 1079 z 13.07.1987 r.	ceglane	po 1827 r., 1879 r., 1928 r.	138 komunalna
368.	jw.	park	płd.-wsch. część zespołu	nr 811 z 10.08.1978 r.	nie dotyczy	XVIII w.	138 komunalna
369.	jw.	fragment ogrodzenia wzdłuż ul. Chojęńskiej	zespół pałacowo-parkowo-folwarczym	nr 1079 z 13.07.1987 r.	ceglane/metalowe	3 ćw. XIX w.	136 komunalna
370.	jw.	budynek mieszkalny (oficyna?) [2]	ul. Chojęńska nr 9, w zespole	nr 1079 z 13.07.1987 r.	ceglane	kon. XIX w.	136 komunalna
371.	jw.	stajnia, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy [3]	ul. Chojęńska nr 9A, w zespole	nr 1079 z 13.07.1987 r.	ryglowe/ceglane	3 ćw. XIX w.	136 prywatna
372.	jw.	budynek mieszkalny (dom ogrodnika) [4]	ul. Chojęńska nr 11, w zespole	nr 1079 z 13.07.1987 r.	ceglane	XIX/XX w.	107/107 prywatna
373.	jw.	budynek mieszkalny [26]	ul. Chojęńska nr 20,	nr 1079 z 13.07.1987 r.	ceglane	kon. XIX w.	102/72 prywatna

			w zespole				
374.	jw.	budynek gospodarczy	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	rozebrany	ceglane	1873 r.	107/125 prywatna
375.	jw.	budynek gospodarczy, ob. remiza [7]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	nr 1079 z 13.07.1987 r.	ceglane/kamienne	1861 r.	107/90 komunalna
376.	jw.	magazyn zbożowy [8]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	Wyłączony z GEZ	ceglane	4 ćw. XIX w.	107/125 prywatna
377.	jw.	gorzelnia [22]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	nr 1079 z 13.07.1987 r.	ceglane	1875 r.	102/75 prywatna
378.	jw.	budynek magazynowy (remiza) [16]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	nr 1079 z 13.07.1987 r.	ceglane	3 ćw. XIX w.	102/75 prywatna
379.	jw.	magazyn z częścią stodołą [20, 21]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	nr 895 z 28.06.2011 r.	kamienne/ceglane	3 ćw. XIX w.	102/75 prywatna
380.		obora nr 1 [11]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	nr 895 z 28.06.2011 r.	ceglane	3 ćw. XIX w.	102/75 prywatna
381.	jw.	obora nr 2 [24]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	w ruinie	ceglane	4 ćw. XIX w.	102/75 prywatna
382.	jw.	mleczarka obok obory nr 2 [23]	w zespole pałacowo-parkowo-folwarcznym	w ruinie	ceglane	4 ćw. XIX w.	102/75 prywatna
383.	jw.	spichlerz [12]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	nr 895 z 28.06.2011 r.	kamienne/ceglane	3 ćw. XIX w.	102/75 prywatna
384.	jw.	stodoła nr 1 [15]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	nr 895 z 28.06.2011 r.	kamienne/ceglane	1870 r.	102/75 prywatna
385.	jw.	stodoła nr 2 [13]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	w ruinie	ceglane	3 ćw. XIX w.	102/75 prywatna
386.	jw.	budynek gospodarczo-magazynowy [14]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	w ruinie	ceglane	3 ćw. XIX w.	102/75 prywatna
387.	jw.	chlewnia [18]	w zespole pałacowo - parkowo-folwarcznym	całkowita ruina	ceglane	kon. XIX w.	102/75 prywatna
388.	jw.	stacja kolejowa, ob. budynek mieszkalny	ul. Moryńska nr 20B, zespół stacji kolejowej	typowany do wpisu do Rej. Zabytków	ceglane	ok. 1877 r.	70/2 państwowa
389.	jw.	budynek	ul. Moryńska nr		ceglane	ok. 1877 r.	70/2

		gospodarczy (szalet)	20B, zespół stacji kolejowej				państwowa
390.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Moryńska nr 20A, zespół stacji kolejowej		ceglane	ok. 1877 r.	70/2 państwowa
391.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Moryńska nr 20C, zespół stacji kolejowej		ceglane	ok. 1877 r.	70/2 państwowa
392.	jw.	budynek gospodarczy	ul. Moryńska nr 20C, zespół stacji kolejowej		ceglane	ok. 1877 r.	70/2 państwowa
393.	jw.	aleja drzew liściastych	w zespole stacji kolejowej		nie dotyczy	ok. 1877 r.	70/2 państwowa
394.	jw.	budynek gospodarczy	ul. Chojeńska nr 1	wykreślony z GEZ	ceglane	4 ćw. XIX w.	45 prywatna
395.	jw.	budynek gospodarczy	ul. Chojeńska nr 2		kamienne/ceglane	4 ćw. XIX w.	107/25 prywatna
396.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Chojeńska nr 5	zmieniony wystrój elewacji	ceglane	1 ćw. XX w.	107/7 prywatna
397.	jw.	budynek mieszkalny, tzw. czworak	ul. Chojeńska nr 8	wymienione okna	ceglane	kon. XIX w.	107/29 prywatna
398.	jw.	Budynek gospodarczy	Ul. Chojeńska 11		kamień -cegła	2 poł. XIX w.	107/107 prywatna
399.	jw.	budynek mieszkalno-warsztatowy	ul. Chojeńska nr 17		ceglane	pocz. XX w.	112/10 państwowa/prywatna
400.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Chojeńska nr 21		ceglane	kon. XIX w.	102/63 prywatna
401.	jw.	budynek inwentarski	ul. Moryńska nr 14		ceglane	4 ćw. XIX w.	102/15 prywatna
402.	jw.	budynek mieszkalny	ul. Moryńska nr 18	przebudowany	ceglane	1 ćw. XX w.	8 prywatna
403.	WITNICZKA Vw. Gehege	aleja drzew liściastych	po wsch. stronie szosy Chojna-Mieszkowice		nie dotyczy	pocz. XX w.	komunalna
404.	jw.	budynek gospodarczy (remiza)	na terenie posesji nr 1		ceglane	pocz. XX w.	98/3 państwowa
405.	jw.	transformator	na terenie posesji nr 1		ceglane	pocz. XX w.	98/3 państwowa
406.	jw.	stodoła w dawnym zespole folwarcznym	Witniczka nr 1		ceglane	4 ćw. XIX w.	98/3 państwowa

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków- wykaz zaktualizowany w czerwcu 2021 r.

Część ujętych w powyższej tabeli najcenniejszych obiektów, ze względu na swe walory architektoniczno - artystyczne zostały objęte ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ich zestawienie prezentuje poniższa tabela.

Tabela 7. Obiekty chronione wpisem do do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Nr	Miejscowość	Gmina	Powiat	Obiekt	Numer	Nowy numer	Data	Nr dec	Działka
1	Bielin	Moryń	Gryfino	kościół św. Józefa	387	998	18.11.1963	Kl.20/12/63	213
2	Bielin	Moryń	Gryfino	park dworski	911		01.12.1980	KL.I.5340/33/80	cz.212/3
3	Bielin	Moryń	Gryfino	oficyna pałacowa	1089		20.12.1988	Kl.3-5340/30/88	cz.212/3
4	Bielin	Moryń	Gryfino	pałac	1089		20.12.1988	Kl.3-5340/30/88	cz.212/3
5	Bielin	Moryń	Gryfino	dawny cmentarz przykościelny, kamienny mur z bramkami, starodrzew, pomnik nagrobny, nagrobek przyścienny	998		31.01.2012	DZ.5130.01.2012.AR/IW	213/1, 213/2
6	Dolsko	Moryń	Gryfino	kościół św. Elżbiety Wdowy	116	951	03.07.1956	Kl.V.-0/111/56	132
7	Dolsko	Moryń	Gryfino	cmentarz przykościelny, kaplica pogrzebowa, starodrzew, mur cmentarny	951		08.04.2014	DZ.5130.12.2914.AR	132
8	Gądn	Moryń	Gryfino	pałac	1176	1039	27.02.1991	PSOZ/Sz-n/5340/21/91	48/1
9	Kępicz	Moryń	Gryfino	kościół św. Stanisława BM	389	1015	18.11.1963	Kl.20/14/63	68
10	Kępicz	Moryń	Gryfino	park dworski	1004	1056	27.10.1982	KL.I.5340/41/82	149/28 oraz część 149/31
11	Kępicz	Moryń	Gryfino	cmentarz przykościelny, mur cmentarny	1015		09.02.2018	DZ.5130.06.2018.AR	68/1, 68/2
12	Mirowo	Moryń	Gryfino	kościół św. Wojciecha BM	134	970	31.07.1956	Kl.V.-0/133/56	71
13	Mirowo	Moryń	Gryfino	dwór	1314	931	27.06.1996	DZ-4200/20/O/96	31
14	Mirowo	Moryń	Gryfino	ogród dworski	1314	931	27.06.1996	DZ-4200/20/96	31
15	Mirowo	Moryń	Gryfino	cmentarz przykościelny, starodrzew, mur cmentarny, bramki cmentarne	970		05.06.2014	DZ.5130.15.2014.AR	71
16	Moryń	Moryń	Gryfino	teren Starego Miasta	82	2057	27.02.1956	Kl.V.-0/66/56	

Źródło: Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na terenie gminy Moryń znajduje się obecnie 11 cmentarzy. Niektóre z nich, np. cmentarze przykościelne w miejscowościach Kępicz i Nowe Objezierze, właściwie już nie istnieją, ponieważ nagrobki usunięto, a teren zniwelowano i posiano trawę. Stosunkowo dobrze zachowane są stare cmentarze ewangelickie (poniemieckie), z przed II Wojny Światowej, w Mirowie i Moryniu, gdyż stanowią one integralną część cmentarzy parafialnych. Do najbardziej interesujących, pod względem przyrodniczym, należą cmentarze w Witnicy – ze względu na rosnące tam stare cisy (*Taxus baccata*), Moryniu – ze względu na liczne kwitnące okazy bluszczu (*Hedera helix*) i Mirowie – ze względu na stanowisko chronionej purchawicy olbrzymiej (*Langermannia gigantea*). Stare cmentarze, które znajdują się na terenie gminy Moryń wymagają przede

wszystkim szczegółowej inwentaryzacji zasobów przyrodniczych i materialnych, a następnie szeregu zabiegów pielęgnacyjnych i konserwatorskich. Dotyczy to przede wszystkim cmentarzy ewangelickich.

Obszar gminy posiada znaczne zasoby archeologiczne, podzielone na podstawie ich wartości kulturowych i sposobu ochrony na:

- 1) stanowiska wpisane do rejestru zabytków, dla których należy zachować ich formę terenową oraz uzyskać pozwolenie od WKZ na prowadzenie wszelkich działań zmierzających do zmiany wyglądu lub formy zabytku;
- 2) stanowiska ewidencyjne (ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków), dla których ustala się rodzaj i zakres niezbędnych badań archeologicznych przy realizacji inwestycji, w ramach której wykonywane są prace ziemne.

Tabela 8. Zestawienie stanowisk wpisanych do rejestru zabytków

Stanowisko	Nr rejestru
Moryń, stan. 1 (AZP: 42-04/3),	A-82
Nowe Objezierze, stan. 3 (AZP: 42-03/37),	603
Nowe Objezierze, stan. 4 (AZP: 42-03/38),	604
Nowe Objezierze, stan. 5 (AZP: 42-03/39),	638
Witnica, stan. 1 (AZP: 41-05/1),	C-26
Witnica, stan. 2 (AZP: 41-05/2),	698

Źródło: Wojewódzki Konserwator Zabytków

Tabela 9. Zestawienie stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Stanowisko	Lp.	Stanowisko
1	Bielin stan. 1 (AZP:43-04/38)	27	Bielin, stan. 42 (AZP:42-04/21)
2	Bielin, stan. 10 (AZP:43-04/11)	28	Bielin, stan. 43 (AZP:42-04/22)
3	Bielin, stan. 11 (AZP:43-04/12)	29	Bielin, stan. 44 (AZP:42-04/23)
4	Bielin, stan. 12 (AZP:43-04/13)	30	Bielin, stan. 45 (AZP:42-04/24)
5	Bielin, stan. 13 (AZP:43-04/14)	31	Bielin, stan. 46 (AZP:42-04/25)
6	Bielin, stan. 14 (AZP:43-04/15)	32	Bielin, stan. 47 (AZP:42-04/26)
7	Bielin, stan. 15 (AZP:43-04/16)	33	Bielin, stan. 5 (AZP:43-04/6)
8	Bielin, stan. 16 (AZP:43-04/17)	34	Bielin, stan. 6 (AZP:43-04/7)
9	Bielin, stan. 17 (AZP:43-04/18)	35	Bielin, stan. 7 (AZP:43-04/8)
10	Bielin, stan. 18 (AZP:43-04/19)	36	Bielin, stan. 8 (AZP:43-04/9)
11	Bielin, stan. 19 (AZP:43-04/20)	37	Dolsko, stan. 1 (AZP:41-03/29)
12	Bielin, stan. 2 (AZP:43-04/1)	38	Dolsko, stan. 10 (AZP:41-04/13)
13	Bielin, stan. 20 (AZP:43-04/35)	39	Dolsko, stan. 11 (AZP:41-03/30)
14	Bielin, stan. 21 (AZP:43-04/4)	40	Dolsko, stan. 12 (AZP:41-03/31)
15	Bielin, stan. 22 (AZP:43-04/5)	41	Dolsko, stan. 13 (AZP:41-03/32)
16	Bielin, stan. 23 (AZP:43-04/21)	42	Dolsko, stan. 14 (AZP:41-03/33)
17	Bielin, stan. 24 (AZP:43-04/23)	43	Dolsko, stan. 2 (AZP:41-04/5)
18	Bielin, stan. 3 (AZP:43-04/2)	44	Dolsko, stan. 3 (AZP:41-04/6)
19	Bielin, stan. 32 (AZP:43-05/13)	45	Dolsko, stan. 4 (AZP:41-04/7)
20	Bielin, stan. 35 (AZP:43-05/16)	46	Dolsko, stan. 5 (AZP:41-04/8)
21	Bielin, stan. 36 (AZP:43-05/17)	47	Dolsko, stan. 6 (AZP:41-04/9)
22	Bielin, stan. 37 (AZP:43-05/24)	48	Dolsko, stan. 7 (AZP:41-04/10)
23	Bielin, stan. 38 (AZP:43-05/25)	49	Dolsko, stan. 8 (AZP:41-04/11)
24	Bielin, stan. 4 (AZP:43-04/3)	50	Dolsko, stan. 9 (AZP:41-04/12)
25	Bielin, stan. 40 (AZP:42-04/17)	51	Gądko, stan. 1 (AZP:42-04/9)
26	Bielin, stan. 41 (AZP:42-04/20)	52	Gądko, stan. 2 (AZP:42-04/10)

53	Gądnio, stan. 3 (AZP:42-04/11)	98	Nowe Objezierze, stan. 18 (AZP:42-03/52)
54	Gądnio, stan. 4 (AZP:42-04/12)	99	Nowe Objezierze, stan. 19 (AZP:42-03/53)
55	Godków, stan. 7 (AZP:41-04/23)	100	Nowe Objezierze, stan. 2 (AZP:42-03/36)
56	Klępicz, stan. 1 (AZP:42-03/12)	101	Nowe Objezierze, stan. 20 (AZP:42-03/54)
57	Klępicz, stan. 10 (AZP:41-03/34)	102	Nowe Objezierze, stan. 21 (AZP:42-03/55)
58	Klępicz, stan. 11 (AZP:41-03/35)	103	Nowe Objezierze, stan. 22 (AZP:42-03/100)
59	Klępicz, stan. 2 (AZP:42-03/13)	104	Nowe Objezierze, stan. 6 (AZP:42-03/40)
60	Klępicz, stan. 3 (AZP:42-03/14)	105	Nowe Objezierze, stan. 7 (AZP:42-03/41)
61	Klępicz, stan. 4 (AZP:42-03/15)	106	Nowe Objezierze, stan. 8 (AZP:42-03/42)
62	Klępicz, stan. 5 (AZP:42-03/16)	107	Nowe Objezierze, stan. 9 (AZP:42-03/43)
63	Klępicz, stan. 6 (AZP:42-03/17)	108	Przyjezierze Drugie, stan. 1 (AZP:42-04/34)
64	Klępicz, stan. 7 (AZP:42-03/18)	109	Przyjezierze Drugie, stan. 2 (AZP:42-03/101)
65	Klępicz, stan. 8 (AZP:42-03/19)	110	Przyjezierze Drugie, stan. 3 (AZP:42-03/102)
66	Klępicz, stan. 9 (AZP:42-03/20)	111	Przyjezierze Drugie, stan. 4 (AZP:42-04/36)
67	Mirowo, stan. 1 (AZP:41-04/15)	112	Przyjezierze, stan. 10 (AZP:42-03/67)
68	Mirowo, stan. 2 (AZP:41-04/16)	113	Przyjezierze, stan. 2 (AZP:42-04/27)
69	Mirowo, stan. 3 (AZP:42-04/33)	114	Przyjezierze, stan. 3 (AZP:42-04/1)
70	Moryń, stan. 10 (AZP:42-03/24)	115	Przyjezierze, stan. 4 (AZP:41-04/14)
71	Moryń, stan. 11 (AZP:42-03/25)	116	Przyjezierze, stan. 5 (AZP:42-03/62)
72	Moryń, stan. 12 (AZP:42-03/26)	117	Przyjezierze, stan. 6 (AZP:42-03/63)
73	Moryń, stan. 13 (AZP:42-03/27)	118	Przyjezierze, stan. 7 (AZP:42-03/64)
74	Moryń, stan. 14 (AZP:42-03/28)	119	Przyjezierze, stan. 8 (AZP:42-03/65)
75	Moryń, stan. 15 (AZP:42-03/29)	120	Przyjezierze, stan. 9 (AZP:42-03/66)
76	Moryń, stan. 2 (AZP:42-04/3)	121	Stare Objezierze, stan. 1 (AZP:42-03/68)
77	Moryń, stan. 3 (AZP:42-04/4)	122	Stare Objezierze, stan. 10 (AZP:42-03/77)
78	Moryń, stan. 4 (AZP:42-04/5)	123	Stare Objezierze, stan. 11 (AZP:42-03/78)
79	Moryń, stan. 5 (AZP:42-04/6)	124	Stare Objezierze, stan. 12 (AZP:42-03/79)
80	Moryń, stan. 6 (AZP:42-04/7)	125	Stare Objezierze, stan. 13 (AZP:42-03/80)
81	Moryń, stan. 7 (AZP:42-04/8)	126	Stare Objezierze, stan. 14 (AZP:42-03/81)
82	Moryń, stan. 8 (AZP:42-03/22)	127	Stare Objezierze, stan. 15 (AZP:42-03/82)
83	Moryń, stan. 9 (AZP:42-03/23)	128	Stare Objezierze, stan. 16 (AZP:42-03/83)
84	Moryń-PGR, stan. 1 (AZP:42-03/30)	129	Stare Objezierze, stan. 17 (AZP:42-03/84)
85	Moryń-PGR, stan. 2 (AZP:42-03/31)	130	Stare Objezierze, stan. 18 (AZP:42-03/85)
86	Moryń-PGR, stan. 3 (AZP:42-03/32)	131	Stare Objezierze, stan. 19 (AZP:42-03/86)
87	Moryń-PGR, stan. 4 (AZP:42-03/33)	132	Stare Objezierze, stan. 2 (AZP:42-03/69)
88	Moryń-PGR, stan. 5 (AZP:42-03/34)	133	Stare Objezierze, stan. 20 (AZP:42-03/87)
89	Nowe Objezierze, stan. 1 (AZP:42-03/35)	134	Stare Objezierze, stan. 21 (AZP:42-03/88)
90	Nowe Objezierze, stan. 10 (AZP:42-03/44)	135	Stare Objezierze, stan. 22 (AZP:42-03/89)
91	Nowe Objezierze, stan. 11 (AZP:42-03/45)	136	Stare Objezierze, stan. 23 (AZP:41-03/98)
92	Nowe Objezierze, stan. 12 (AZP:42-03/46)	137	Stare Objezierze, stan. 24 (AZP:41-03/99)
93	Nowe Objezierze, stan. 13 (AZP:42-03/47)	138	Stare Objezierze, stan. 3 (AZP:42-03/70)
94	Nowe Objezierze, stan. 14 (AZP:42-03/48)	139	Stare Objezierze, stan. 4 (AZP:42-03/71)
95	Nowe Objezierze, stan. 15 (AZP:42-03/49)	140	Stare Objezierze, stan. 5 (AZP:42-03/72)
96	Nowe Objezierze, stan. 16 (AZP:42-03/50)	141	Stare Objezierze, stan. 6 (AZP:42-03/73)
97	Nowe Objezierze, stan. 17 (AZP:42-03/51)	142	Stare Objezierze, stan. 7 (AZP:42-03/74)

143	Stare Objezierze, stan. 8 (AZP:42-03/75)	152	Witnica, stan. 17 (AZP:42-05/52)
144	Stare Objezierze, stan. 9 (AZP:42-03/76)	153	Witnica, stan. 18 (AZP:42-05/53)
145	Witnica, stan. 10 (AZP:42-04/14)	154	Witnica, stan. 3 (AZP:42-04/13)
146	Witnica, stan. 11 (AZP:42-05/46)	155	Witnica, stan. 4 (AZP:42-04/15)
147	Witnica, stan. 12 (AZP:42-05/47)	156	Witnica, stan. 5 (AZP:42-04/16)
148	Witnica, stan. 13 (AZP:42-05/48)	157	Witnica, stan. 6 (AZP:42-04/18)
149	Witnica, stan. 14 (AZP:42-05/49)	158	Witnica, stan. 7 (AZP:42-04/19)
150	Witnica, stan. 15 (AZP:42-05/50)	159	Witnica, stan. 8 (AZP:41-04/24)
151	Witnica, stan. 16 (AZP:42-05/51)	160	Witnica, stan. 9 (AZP:41-04/25)

Źródło: Wojewódzki Konserwator Zabytków

3.10. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

3.11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W obszarze gminy nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

3.12. Obszary ograniczonego użytkowania

W obszarze gminy nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

3.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W obszarze gminy nie występują obszary przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

3.14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W obszarze gminy nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

3.15. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

W obszarze gminy nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

3.16. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Tabela 10. Struktura użytkowania gruntów rolnych i leśnych

L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	udział w %
1.	Lasy i grunty leśne	3 345	27
2.	Użytki rolne	7 387	58,8
	grunty orne	6 686	53,7
	łąki	294	2,4
	pastwiska	233	2,4
	sady	113	0,9
Razem:		10 671	100%

Źródło: Opracowanie na podstawie danych pochodzących z Banku Danych Lokalnych

W gminie Moryń przeważają gleby bonitacyjne klas IIIa, IIIb i IVa, występujące na obszarze całej gminy. Dominującą formą produkcji rolnej na terenie gminy jest produkcja roślinna, a w szczególności uprawa zbóż (pszenica). Niewielki procent gospodarstw rolnych zajmuje się produkcją zwierzęcą, a w szczególności chowem trzody chlewnej i bydła.

Na obszarze całej gminy występują gleby orne dobre i średnio dobre, należące do kompleksu 2 pszennego dobrego i 4 żytniego bardzo dobrego. Największe ich połacie znajdują się:

- 1) na południowym zachodzie i na wschodzie od Nowego Objezierza,
- 2) na północy, zachodzie i wschodzie od Klępicza,
- 3) w pasie od Dolska do Przyjeziera,
- 4) w pasie od Starego Objezierza do Morynia,
- 5) na zachód od Bielina,
- 6) na zachód i na południe od Witnicy.

Gleby orne średniej jakości i średniej jakości gorsze należące do niższych kompleksów (3, 5, 8) występują głównie:

- 1) na północ od Starego Objezierza
- 2) na południe od Morynia,
- 3) wokół Mirowa,
- 4) na wschód od Gądna,
- 5) na południowy- wschód od Bielina.

Gleby orne słabe i najsłabsze, należące do 7, 8 i 9 kompleksu zajmują niewielkie powierzchnie:

- 1) wokół Macierzy,
- 2) w rejonie Witnicy i Witniczki,
- 3) na północnym zachodzie od Morynia Dworu,
- 4) na wschód od jeziora Małe Bielińskie.

Użytki zielone należą w większości do użytków średnich kompleksu 2 zaliczanych do III i IV klasy bonitacyjnej. Występują głównie wzdłuż cieków i zbiorników wodnych oraz na terenach podmokłych.

Kompleksy użytków zielonych znajdują się w rejonie:

- 1) Morynia Dworu,
- 2) Bielina,
- 3) Dolska,
- 4) lokalnie wzdłuż rzeki Słubi.

Niewielkie powierzchnie zajmują również użytki zielone słabe i bardzo słabe, należące do kompleksu 3 i zaliczane do V i VI klasy bonitacyjnej. W obrębie Objezierza- Klępicza część tych użytków została przystosowana dla potrzeb stawów rybnych.

Lasy i grunty leśne w gminie zajmują powierzchnię 3345 ha, co stanowi 27% powierzchni gminy, lokalizując ją w grupie średniej pod względem lesistości w skali regionu. Dominującą formą własności są Lasy Państwowe, znajdujące się w zarządzie Nadleśnictwa Mieszkowice. Lasy, obok rolnictwa stanowią podstawę gospodarki gminy, mając wpływ na strukturę zatrudnienia, jednak główne podmioty związane z pozyskiwaniem i przetwórstwem drewna znajdują się w sąsiedniej gminie Mieszkowice.

3.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W obszarze gminy nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3.18. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W obszarze gminy nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

4. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Obiektami realizującym zadania z zakresu oświaty na terenie gminy są:

- 1) Zespół Szkół w Moryniu, w skład którego wchodzi:
 - a) Przedszkole Miejskie,
 - b) Szkoła Podstawowa im. st. sierż. Mieczysława Majchrzaka,
 - c) Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Moryniu,
 - d) ponadto działa tu: świetlica, biblioteka i stołówka szkolna;
- 2) Szkoła Podstawowa w Witnicy, która prowadzi świetlicę i bibliotekę.

W obszarze gminy nie ma szkół ponadpodstawowych, uczniowie najczęściej kontynuują naukę w innych większych miejscowościach. Jednak gmina prowadzi działania wspierające dostęp do edukacji na tym poziomie poprzez transport szkolny i programy stypendialne.

Podstawowe zadania z zakresu aktywnego uczestnictwa mieszkańców gminy w kulturze oraz współtworzenia jej wartości, sprawuje samorządowa instytucja kultury- Miejski Ośrodek Kultury (MOK) w Moryniu. W skład Miejskiego Ośrodka Kultury wchodzi Miejska Biblioteka Publiczna wraz z czytelnią. Uzupełnieniem bazy kulturalno - oświatowej są świetlice wiejskie w miejscowościach:

- 1) Klępicz,
- 2) Przyjezierze,
- 3) Witnica,
- 4) Bielin,
- 5) Nowe Objezierze,
- 6) Stare Objezierze,
- 7) Mirowo,
- 8) Gądko,
- 9) Dolsko.

Gmina Moryń dysponuje następującymi obiektami sportu i rekreacji.

- 1) kompleks Boisk Sportowych w Moryniu wraz z obiektem "Moje boisko - Orlik 2012",
- 2) kort tenisowy w Moryniu,
- 3) plaża miejska w Moryniu,
- 4) ścieżka rowerowa wokół Jeziora Morzycko,
- 5) boisko w Klępiczu,
- 6) plac zabaw z terenem rekreacyjnym w Witnicy,
- 7) plac zabaw i teren rekreacyjny w Bielinie ,
- 8) plac zabaw w Przyjezierzu,
- 9) stadnina koni w Bielinie,
- 10) ośrodek Jeździecki Podkowa w Skotnicy,
- 11) ośrodek Jeździecki w Dolsku,
- 12) tor motocross, boisko do siatkówki w Przyjezierzu,
- 13) stadion w Witnicy,
- 14) boisko w Mirowie,
- 15) boisko w Starym Objezierzu.

Na terenie gminy funkcjonują następujące obiekty opieki zdrowotnej:

- 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- 2) Prywatny Zakład Stomatologiczny,
- 3) Zakład Stomatologiczny.

Zgodnie z regulacją prawną zawartą w ustawie o pomocy społecznej, w gminie działa Ośrodek Pomocy Społecznej w Moryniu, który realizuje zadania pomocy społecznej na terenie miasta i gminy. W mieście funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej.

Na terenach wiejskich działają świetlice środowiskowe w następujących miejscowościach:

- 1) Witnicy,
- 2) Starym Objezierzu,
- 3) Klępiczu,
- 4) Bielinie.

Wśród instytucji i obiektów administracji samorządowej, państwowej i innych, na terenie gminy znajdują się:

- 1) Urząd Miejski w Moryniu,
- 2) Zespół Szkół w Moryniu,
- 3) Miejski Ośrodek Kultury,
- 4) Miejska Biblioteka Publiczna,
- 5) Szkoła Podstawowa w Witnicy,
- 6) Bank Spółdzielczy,
- 7) Urząd Pocztowy,
- 8) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- 9) Posterunek Policji,
- 10) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 11) Dom Pomocy Społecznej,
- 12) NZOZ „Jerzy Nowak”;
- 13) SELI- MED Centrum Medyczne.

Infrastrukturę społeczną gminy uzupełniają obiekty infrastruktury technicznej. Za jej utrzymanie odpowiada Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Moryniu. Spółka zajmuje się przede wszystkim świadczeniem usług na rzecz społeczności miasta i gminy takich jak:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków;
- 2) odbiór odpadów od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
- 3) budowa i remonty sieci oraz przyłączy wod.-kan.

Układ komunikacji drogowej obszaru gminy tworzą:

- 1) odcinek drogi krajowej nr 31;
- 2) odcinki dróg wojewódzkich nr 124, 125;
- 3) drogi powiatowe 1397Z, 1398Z, 1399Z, 1400Z, 1409Z, 1410Z, 1411Z, 1412Z, 1424Z, 1428Z, 1429Z;
- 4) drogi gminne.

System drogowy obszaru gminy należy uznać za odpowiednio rozwinięty w ujęciu ilościowym w zakresie niezbędnym do komunikacji drogowej pomiędzy poszczególnymi jej miejscowościami, jak i dla potrzeb tranzytu. Powiązania komunikacyjne miejscowości zapewniają odcinki drogi krajowej oraz wojewódzkiej oraz drogi powiatowe, z których wszystkie posiadają nawierzchnie utwardzone bitumiczne (nieliczne odcinki dróg powiatowych posiadają nawierzchnie brukowane).

Droga krajowa Nr 31 przebiega przez wschodnią część obszaru gminy na odcinku długości 7km. Na przebiegu tego odcinka przechodzi przez miejscowość Witnica, na całej długości posiada parametry drogi głównej. Odcinek w obszarze zainwestowanym tej miejscowości jest wyposażony w chodniki oraz sygnalizację świetlną na głównym skrzyżowaniu.

Droga wojewódzka Nr 125 przebiega ze wschodu na zachód gminy przez miejscowości Bielin, Macierz, Moryń, Stare Objezierze, Klępicz. Na odcinku przebiegającym przez miasto Moryń wyposażona jest w

chodniki i posiada parametry drogi głównej. W pozostałych miejscowościach droga przebiega po zawężonym pasie terenu, ograniczonym istniejącym, historycznym zainwestowaniem, jednak ze względu na ilość ruchu jaki przenosi, nie stanowi to bariery dla rozwoju przestrzennego tych obszarów.

Układ komunikacyjny gminy uzupełniają drogi powiatowe, o zróżnicowanym stanie i parametrach technicznych. Stan techniczny podstawowych elementów układu drogowego gminy należy ocenić jako dobry, z zastrzeżeniem, że część odcinków nie wymienionych powyżej wymaga modernizacji oraz uzupełnienia o elementy poprawiające bezpieczeństwo i płynność ruchu, takie jak: chodniki na odcinkach w obszarach zabudowanych miejscowości, przejścia dla pieszych, przebudowę skrzyżowań o niekorzystnej geometrii.

Drogi gminne, stanowiące najniższe ogniwo w gminnym systemie komunikacji, posiadają utwardzone nawierzchnie na większości terenów zainwestowanych miejscowości, poza nimi znaczny udział stanowią drogi gruntowe, pełniące głównie rolę dróg rolniczych, wykorzystywanych jednak także do lokalnej komunikacji pomiędzy miejscowościami.

Przez obszar gminy przebiega odcinek linii kolejowej nr 273 – łączącej Wrocław ze Szczecinem przez Brzeg Dolny, Wołów, Głogów, Nową Sól, Zieloną Górę, Kostrzyn nad Odrą i Gryfino. Linia przebiega w granicach trzech województw: dolnośląskiego, lubuskiego i zachodniopomorskiego oraz na obszarze Oddziałów Regionalnych PKP PLK: we Wrocławiu, w Poznaniu i w Szczecinie. Obecnie w gminie czynne są dwie stacje kolejowe: Bielin i Witnica. Na całym długości linia posiada przebieg dwutorowy oraz trakcje elektryczną.

Sieć wodociągowa w gminie znajduje się pod zarządem spółki „Wodociągi Zachodniopomorskie” z siedzibą w Goleniowie oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Moryniu. System zaopatrzenia poszczególnych miejscowości w wodę jest następujący:

- 1) wodociągi grupowe:
 - a) Mirowo- Godków (gmina Chojna)- Dolsko- Młynary,
 - b) Kłepicz, Stare Objezierze- Nowe Objezierze,
 - c) Witnica- Witnica PKP- Wisław, Witniczka,
- 2) wodociągi zbiorowe:
 - a) Bielin,
 - b) Gądko,
 - c) Moryń,
 - d) Przyjezierze,
 - e) Macierz,
 - f) wodociągi zagrodowe:
 - g) Mierno,
 - h) Niwka,
 - i) Skotnica.

Wszystkie ujęcia wody bazują na wodach podziemnych, które występują w warstwach trzecio i czwartorzędowych zalegających na głębokości 20- 40 m. p. p. t.

Obszar gminy nie jest w pełni skanalizowany. Obecna długość sieci kanalizacyjnej wynosi 14,4 km i obejmuje ok. 70 % mieszkańców. Gmina posiada dwie oczyszczalnie ścieków typu mechaniczno-biologicznego:

- 1) oczyszczalnię typu Bioblok Mu- 300 i Mut- 300 o maksymalnej wydajności 600 m³/24h i średnim zrzućcie ścieków 200- 280 m³/24h w Moryniu, którą obsługuje tutejszy Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- 2) oczyszczalnię typu Bioblok WS- 400 w Witnicy o maksymalnej wydajności 150 m³/24h i średnim zrzućcie ścieków 80 m³/24h obsługiwaną przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie.

Oczyszczone ścieki z oczyszczalni w Moryniu są odprowadzane do rzeki Słubi poniżej jej wypływu z Jeziora Morzycko. Odbiornikiem ścieków z oczyszczalni w Witnicy jest również pośrednio Słubia.

Tabela 11. Zestawienie systemów kanalizacji

Lp	Miejscowość	Odbiornik ścieków	
		Typ instalacji przepustowości	Odbiornik ścieków
1.	Bielin		lokalnie
2.	Dolsko	zbiorniki bezodpływowe	lokalnie
3.	Gądko		
4.	Kłębicz		
5.	Macierz		
6.	Mierny		
7.	Mirowo		
8.	Młynary		
9.	Moryń	M-B-600 m ³ /d (2x 300 m ³ /d)	rz. Słubia
10.	Niwka	zbiorniki bezodpływowe	lokalnie
11.	Nowe Objezierze		
12.	Przyjezierze		
13.	Skotnica		
14.	Stare Objezierze		
15.	Wisław		
16.	Witnica	M-B-300 m ³ /d	lokalnie
17.	Witniczka	zbiorniki bezodpływowe	lokalnie

Źródło: Urząd Miejski w Moryniu.

Gospodarstwa nie podłączone do zbiorowej sieci kanalizacyjnej odprowadzają ścieki do szamb lub przydomowych oczyszczalni ścieków wybudowanych na potrzeby budynków mieszkalnych na terenach rozproszonej zabudowy. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone są przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu do oczyszczalni ścieków w Moryniu i Bielinie.

Gminny system oczyszczania ścieków jest wystarczający dla obecnych potrzeb gminy w zakresie odbioru zanieczyszczeń, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest rozwijana na terenach nie wyposażonych w wymienione instalacje. Dla części obszarów zabudowy rozwijanie zbiorczych systemów kanalizacji pozostaje nieuzasadnione ekonomicznie. Oczyszczalnie ścieków dysponują rezerwami przerobu ładunku zanieczyszczeń, niezbędnymi do obsługi nowych terenów zabudowy.

Przez obszar gminy przebiega północna nitka międzynarodowego rurociągu naftowego „Przyjaźń” łączącego Syberię z krajami Europy Środkowej. Północna nitka rurociągu poprowadzona jest przez Białoruś i Polskę do Lipska w Niemczech. Użytkownikiem rurociągu jest Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych PRZYJAŹŃ Spółka Akcyjna- PERN S.A. z siedzibą w Płocku.

5. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy formułuje rekomendacje dla Cedyńskiego parku krajobrazowego, dla tego obszaru zakłada się „Rozwój budownictwa w formie uzupełniania istniejących układów przestrzennych miast i wsi z ewentualnym ich rozszerzaniem przy unikaniu rozpraszania zabudowy”. W treści tego dokumentu zaproponowano również utworzenia nowych terenów chronionych.

W obszarze gminy nie wskazano krajobrazów priorytetowych, do rekomendacji zawarty w audycie należy natomiast planowana forma ochrony przyrody- Moryński Obszar Chronionego Krajobrazu.

6. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Gmina posiada opracowanie ekofizjograficzne wykonane dla potrzeb ostatniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przed przystąpieniem do prac nad planem ogólnym dokonano analizy jego aktualności, potwierdzając konieczność wykonania nowego opracowania w toku prac planistycznych nad planem ogólnym gminy.

7. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

7.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie, w tym obszary, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej

Obszar gminy jest w części pokryty ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszary gdzie określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej występują we wszystkich miejscowościach gminy. Poniżej przedstawiono zestawienie opisanych planów miejscowych.

Tabela 12. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Uchwała	Dziennik
1.	w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 909/6 w obrębie geodezyjnym Przyjezirze II z funkcji rolnej na funkcje: przemysł, usługi	1.51	1998-03-17	XXXVII/361/98	Woj. Szczecińskiego, poz. - z -
2.	w sprawie zmiany przeznaczenia działek nr: 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 26, 28/1, 213 w obrębie geodezyjnym Gądko, z funkcji zieleni parkowej na funkcje: tereny rekreacyjno- wypoczynkowe z możliwością zabudowy	2.49	1998-06-18	XL/398/98	Woj. Szczecińskiego, poz. - z -
3.	w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń, dotyczącej działki nr 17, w obrębie geodezyjnym Moryń	0.66	1998-11-12	IV/20/98	Woj. Zachodniopomorskiego nr 3, poz. 18 z 1999-02-15
4.	w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń, dotyczącej działki nr 8, w obrębie geodezyjnym Moryń	0.27	1998-11-12	IV/21/98	Woj. Zachodniopomorskiego nr 3, poz. 19 z 1999-02-15
5.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń, w obrębie geodezyjnym Moryń I	2.24	1998-11-12	IV/22/98	Woj. Zachodniopomorskiego nr 3, poz. 20 z 1999-02-15
6.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń dotyczącej zmiany przeznaczenia działek od nr 119/3 do nr 119/36 w obrębie Bielin	3.9	1999-02-11	VII/55/99	Woj. Zachodniopomorskiego nr 10, poz. 107 z 1999-05-12
7.	W sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń dotyczącej zmiany	3.86	1999-02-11	VII/56/99	Woj. Zachodniopomorskiego nr 10, poz. 108 z

	przeznaczenia części działki nr 127/1 w obrębie Bielin.				1999-05-12
8.	sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń dotyczącej działek nr 119/2, 120, 124, 125 w obrębie Bielin	1.87	1999-02-11	VII/57/99	Woj. Zachodniopomorskie go nr 10, poz. 109 z 1999-05-12
9.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 90/1 w obrębie Bielin	0.49	1999-02-11	VII/58/99	Woj. Zachodniopomorskie go, poz. - z -
10.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 99/2 w obrębie Bielin	0.56	1999-02-11	VII/59/99	, poz. - z -
11.	W sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 158 w obrębie Bielin.	0.73	1999-02-11	VII/60/99	Woj. Zachodniopomorskie go nr 10, poz. 110 z 1999-05-12
12.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gądnio-Przyjezierze dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15, w obrębie Gądnio	0.88	1999-06-17	XI/96/99	Woj. Zachodniopomorskie go nr 33, poz. 576 z 1999-08-31
13.	w sprawie: zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gądnio-Przyjezierze dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 90/2, 90/3, 90/5, 92/3, 92/6 w obrębie Gądnio.	1.2	2000-03-30	XVIII/181/2000	Woj.Zachodniopomor skiego nr 20, poz. 238 z 2000-05-29
14.	w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 16/1 i 16/3 w obrębie nr 3 miasta Moryń	0.75	2000-05-18	XIX/191/2000	Woj. Zachodniopomorskie go nr 24, poz. 279 z 2000-06-30
15.	W sprawie: zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gądnio-Przyjezierze w powiązaniu z miastem Moryń dotyczącej terenu w obrębie Gądnio, działki nr 14/1, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, i 14/7.	0.58	2001-08-30	XXIX/295/2001	Woj. Zachodniopomorskie go nr 35, poz. 811 z 2001-10-25
16.	w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń	2.03	2001-10-04	XXX/300/2001	Woj. Zachodniopomorskie go nr 39, poz. 931 z 2001-11-20
17.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń dla działek nr 452/1,	3.08	2005-04-29	XXV/220/2005	Woj. Zachodniopomorskie go nr 46, poz. 1093 z

	452/2, 453/1, 453/2, 454/2, 455 i 451 położonych w obrębie 2 m. Moryń przy ul. Odrzańskiej w gminie Moryń.				2005-06-06
18.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gądno	24.81	2006-03-23	XXXII/290/06	Woj. Zachodniopomorskie go nr 65, poz. 1184 z 12-05-2006
19.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przyjezierze w gminie Moryń	3.42	2007-02-21	IV/30/2007	Woj. Zachodniopomorskie go nr 45, poz. 656 z 2007-04-13
20.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 110/6 w obrębie geodezyjnym Przyjezierze w gminie Moryń	22.16	2008-06-18	XVIII/163/08	Woj. Zachodniopomorskie go nr 69, poz. 1516 z 2008-08-11
21.	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Moryń w obrębie 1.	11.28	2011-11-24	XII/64/2011	woj. zachodniopomorskiego, poz. 295 z 2012-02-09
22.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń, w części obrębu ewidencyjnego Przyjezierze II	84.99	2013-06-27	XXIV/175/2013	Woj. Zachodniopomorskie go, poz. 2979 z 2013-08-09
23.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie 1 miasta Moryń	1.45	2013-09-27	XXVI/191/2013	Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 356 z 2014-01-23
24.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 1 w granicach działki o numerze ewidencyjnym 2.	12.53	2014-09-15	XXXIV/249/2014	Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4028 z 2014-10-21
25.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Moryń w obrębie 3 w rejonie ulic Odrzańskiej i Lipowej	0.99	2015-03-26	VI/29/2015	woj. zachodniopomorskiego, poz. 1567 z 2015-04-27
26.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Kłepicz, Nowe Objezierze, Skotnica, Moryń Dwór gm. Moryń	751.45	2015-11-13	X/76/2015	Woj. Zachodniopomorskie go, poz. 5516 z 2015-12-17
27.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru starego miasta w Moryniu	21.52	2020-09-15	XIII/96/2020	Województwa Zachodniopomorskie go, poz. 4351 z 2020-10-05
28.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 184/44 obręb	2.69	2020-09-15	XIII/97/2020	Województwa Zachodniopomorskie go, poz. 4480 z 2020-

	Bielin				10-13
29.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębach Kłepicz, Nowe Objezierze, Stare Objezierze, Skotnica	461.47	2022-07-14	XXVIII/228/2022	Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 3361 z 2022-07-27
30.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Witnica	57.5	2024-03-26	XL/334/2024	Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 1958 z 2024-04-04

7.2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie odpowiednich obliczeń

7.2.1. Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie oraz chłonności terenów niezabudowanych

Zgodnie z § 3. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

Objaśnienie	Wartość
ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	-
M ₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%	2 811 +5% = 2 952
PUM ₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi	113 165
P ₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca	jak niżej

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

czyli:

$$3 \times 28,0 - 2 \times 23,3 = 38,3$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

czyli:

$$2 \times 28,0 - 22,5 = 33,5$$

gdzie:

Objaśnienie

Wartość

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi

28,0

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

23,3

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

22,5

Zgodnie z § 3. ust. 7. i 8. Rozporządzenia W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.

Zgodnie z danymi statystycznym, udostępnianymi przez bank danych lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, wymienione wyżej składowe obliczeń dla gminy wynoszą:

$$ZAP = 2\,952 - \frac{113\,165}{40} = 122$$

Zgodnie z par. 3 ust. 9 Rozporządzenia, w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż:

- 1) 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000;
- 2) 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500;
- 3) 300 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 2000 - dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 300.

Zgodnie z powyższą metodą obliczeń, zapotrzebowanie na nową zabudowę gminie (ZAP), wyrażone liczbą mieszkańców wynosi: **122**

7.2.2. Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

Chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy liczono w następujący sposób:

Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażoną liczbą mieszkańców podzielono przez przeciętną liczbą osób na 1 mieszkanie, w gminie współczynnik ten wynosi **3,22** w celu oszacowania liczby mieszkań, niezbędnych do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem.

Dokonano obliczeń powierzchni nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w następujący sposób:

- 1) w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ilość lokali ustalono na podstawie ilości punktów adresowych na poszczególnych działkach, w przypadku nowych terenów ilość lokali ustalono proporcjonalnie, zestawiając powierzchnie całkowite tego typu przeznaczenia terenu z parametrem średniej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca;

- 2) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto parametr 1000 m² na jeden lokal;
- 3) w przypadku zabudowy zagrodowej przyjęto parametr 3000 m² na jeden lokal.

Na podstawie przyjętych wyżej kryteriów chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową obliczono jak w poniższej tabeli.

Tabela 13. chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

	SW	SJ	SZ	Razem
Pow. terenów m ²	40 611	609 282	130 567	739 849
Współczynnik*	0,70	0,10	0,30	
Pow. całkowita zabudowy	28 428	60 928	39 170	100 098
Śr. pow mieszkań**	79,20	79,20	79,20	
Śr. ilość osób na mieszkanie**	3,22	3,22	3,22	
Szac. ilość mieszkań	359	769	495	1 264
Chłonność***	1156	2477	1593	4 070
Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową****				122
Możliwość lokalizacji nowej zabudowy				-3 948

7.2.3. Podsumowanie obliczeń

Chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi **4070** osób i obliczona z zastosowaniem opisanych wyżej parametrów znacząco przekracza wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową **ZAP 122** osób. Biorąc pod uwagę tą okoliczność nie ma podstawy do wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

7.2.4. Uzasadnienie wyznaczenia stref planistycznych

Zgodnie z przepisem art. 13a ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne oraz przypisane im gminne standardy urbanistyczne są obowiązkowymi elementami planu ogólnego gminy. Obszar Gminy został podzielony w sposób rozłączny na strefy planistyczne zgodnie z poniższym zestawieniem.

Tabela 14. Katalog stref planistycznych

L.p.	Strefy planistyczne:
1.	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2.	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
3.	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
4.	SU - strefa usługowa
5.	SP - strefa gospodarcza
6.	SR - strefa produkcji rolniczej
7.	SI - strefa infrastrukturalna
8.	SN - strefa zieleni i rekreacji
9.	SC - strefa cmentarzy

10.	SG- strefa górnictwa
11.	SO - strefa otwarta
12.	SK - strefa komunikacyjna

W związku z tym, że tylko część obszaru gminy dysponuje ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, najważniejszą determinantą dla wyznaczenia ustalonych w planie ogólnym stref planistycznych było przeznaczenie terenów, wskazane w tych aktach prawa miejscowego, z niezbędnymi korektami wynikającymi z obecnych uwarunkowań oraz uwzględnieniem zapotrzebowania na nową zabudowę.

Niemniej większość obszaru gminy nie posiada ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla tych obszarów podstawowym kryterium wyznaczenia stref planistycznych było dotychczasowe przeznaczenie terenu, wnioski do projektu oraz zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy.

Do stref dopasowano gminne standardy urbanistyczne dla poszczególnych stref, obejmujące:

- 1) profil podstawowy;
- 2) profil dodatkowy;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Podstawą definiowania gminnych standardów urbanistycznych dla terenów zabudowy był charakter i cechy istniejącego zainwestowania. W gminie znaczny udział stanowi zabudowa historyczna w miejscowościach gminy, ze szczególnym uwzględnieniem terenu starego miasta, chronionego wpisem do rejestru zabytków.

Podsumowując, na kierunki rozstrzygnięć przyjętych w planie, w szczególności wyznaczanie stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, przypisane do nich parametry zabudowy miały wpływ:

- 1) uwarunkowania przyrodnicze i historyczne- znaczny udział obszarów chronionych oraz wykształcony historycznie układ przestrzenny jednostek osadniczych w znacznym stopniu definiuje zasięg zabudowy;
- 2) uwarunkowania demograficzne- chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę znacząco przekracza wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową;
- 3) techniczne- obszary istniejącego i planowanego zainwestowania ustalono na terenach posiadających dostęp do dróg oraz infrastruktury technicznej;
- 4) formalne- uwzględniono ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Konsekwencją uwzględnienia tych uwarunkowań było objęcie granicami odpowiednich stref planistycznych:

- 1) zasięgu istniejącej zabudowy;
- 2) terenów dla których obowiązują ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzupełnienia granic wymienionych wyżej terenów w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 4) wyznaczenia nowych terenów innych niż zabudowa mieszkaniowa, gdzie zakłada się opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W zakresie zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową:

- 1) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obejmują tereny istniejącej zabudowy tego typu w tym:
 - a) obszar starego miasta,
 - b) zespół zabudowy z wielkiej płyty w mieście,
 - c) zespoły zabudowy wielorodzinne w miejscowościach gminy, będące pozostałościami osieli robotniczych dawnych PGR;
- 2) strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmują tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach gminy, częściowo obejmują one tereny zabudowy wiejskiej, gdzie zabudowa zagrodowa nie pełni funkcji gospodarczych, zmienianych stopniowo na funkcję mieszkaniową,

- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, wskazane w ustaleniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową obejmują tereny w miejscowościach gminy gdzie faktycznie prowadzona jest działalność rolnicza.

Strefy usługowe obejmują tereny istniejącej zabudowy o tej funkcji oraz tereny wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i wskazane do objęcia ich ustaleniami planów miejscowych, dotyczy to w szczególności obszaru starego miasta oraz terenów usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej, położone głównie w otoczeniu jeziora Morzycko w miejscowościach Bielin, Gądko i Przyjezierze. W zależności od rodzaju usług dopasowano odpowiednio profil dodatkowy, wyłączając z niego teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej.

Strefy gospodarcze wyznaczono w granicach istniejącego zainwestowania z zachowaniem profilu dodatkowego w pełnym zakresie, w szczególności z dopuszczeniem usług. Ma to odzwierciedlenie w mieszanym profilu działalności gospodarczej prowadzonej na tych terenach.

Strefy produkcji rolniczej wyznaczono w granicach istniejącego zainwestowania. Są to przede wszystkim tereny dawnych folwarków podlegających ochronie konserwatorskiej i nowszych terenów produkcji rolniczej w wielkoobszarowych gospodarstwach rolnych. Z profilu dodatkowego w granicach tych stref wykluczono teren elektrowni wiatrowych (ze względu na odległości od zabudowy mieszkaniowej) oraz teren elektrowni wodnej (nie ma warunków technicznych do budowy tego typu instalacji).

Strefy infrastrukturalne wyznaczono w granicach istniejącego zainwestowania. Obejmują one obiekty infrastruktury takie jak:

- 1) ujęcia wód;
- 2) oczyszczalnie ścieków;
- 3) główny punkt zasilania.

Strefy zieleni i rekreacji wyznaczono w granicach istniejącego zainwestowania. Obejmują one tereny zieleni urządzonej w mieście (plaża, park, tereny wokół murów miejskich) oraz miejscowościach gminy (przede wszystkim zabytkowe parki podworskie, podlegające ochronie konserwatorskiej). Parametry zabudowy oraz profil dodatkowy został dopasowany istniejącego stanu zagospodarowania i ograniczony do terenu sportu i rekreacji, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu.

Strefy cmentarzy wyznaczono w granicach istniejącego zainwestowania.

Wyznaczono strefę górnictwa, położoną w obrębie Przyjezierze II, obejmuje ona tereny złóż Moryń- pole I, Moryń Wschód, Moryń Wschód 1, Moryń Zachód, gdzie prowadzona jest eksploatacja kruszyw naturalnych. Ze względu na uwarunkowania ochrony przyrody i krajobrazu profil dodatkowy strefy ograniczono do terenu zieleni naturalnej, terenu lasu, terenu wód, co jest zgodne z przewidywanymi kierunkami rewitalizacji. Ze względu na wymienione uwarunkowania nie zakłada się podejmowania eksploatacji w granicach pozostałych złóż. Ich ochronę zapewniono poprzez ujęcie ich w granicach stref otwartych, przyjęte rozwiązania nie wykluczają ich przyszłego zagospodarowania i realizują obowiązek ochrony złóż wynikający z przepisów odrębnych.

Z punktu widzenia ochrony przyrody i krajobrazu kluczowe pozostają ustalenia planu dla stref otwartych, podzielono je na następujące kategorie pod względem sposobu użytkowania:

- 1) strefy otwarte 39SO, 40SO, 41SO, gdzie w profilu dodatkowym ustaleń planu dopuszczono lokalizację terenów elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem minimalnych odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej;
- 2) strefę otwartą 37SO, gdzie w profilu dodatkowym ustaleń planu dopuszczono lokalizację terenów elektrowni słonecznych;
- 3) pozostałe strefy otwarte, gdzie występują następujące formy ochrony przyrody :Specjalny obszar ochrony siedlisk „Wzgórza Moryńskie”, Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolna Odra”, Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry”, Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Cedyńska”, Cedyński Park Krajobrazowy oraz tereny jego otuliny, Użytki ekologiczne, Zespoły przyrodniczo- krajobrazowe oraz tereny wód, lasów, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w ich granicach przeznaczenie terenu ograniczono wyłącznie do profilu podstawowego.

Strefy komunikacyjne wyznaczono dla podstawowego układu komunikacji obszaru gminy. Ze względu na fakt, że strefy te przebiegają w przeważającym udziale w otoczeniu stref otwartych, z dala od zabudowy, profil dodatkowy stref ograniczono do terenu dogi zbiorczej, terenu zieleni naturalnej, terenu wód. Układ ten tworzą:

- 1) odcinek drogi krajowej nr 31;
- 2) odcinki dróg wojewódzkich nr 124, 125;
- 3) odcinek linii kolejowej nr 273.

8. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z przepisem art. 13a ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej są elementami fakultatywnymi planu ogólnego.

W sytuacji braku ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla większości obszaru gminy, przy jednoczesnym braku możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z przytoczonych powyżej obliczeń, podstawą wyznaczania nowych terenów o tej funkcji jest obszar uzupełnienia zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczono w sposób opisany w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wyjściowy zasięg przestrzenny obszarów, wygenerowanych automatycznie z pomocą dedykowanego oprogramowania (wtyczki APP2), podlegał modyfikacji w następujący sposób:

- 1) z granic obszarów usunięto tereny dróg oraz obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) dokonano korekty zasięgu w odniesieniu do granic działek i użytków gruntowych;
- 3) dokonano poszarzenia zasięgu obszarów w zakresie dopuszczonym przepisami.

Obszar zabudowy śródmiejskiej stanowi jedną z kategorii obszarów zabudowanych określonych w art. 13 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą, w planie ogólnym gminy wyznacza się obszary zabudowy śródmiejskiej jako przestrzenie o złożonej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obejmujące w szczególności zabudowę intensywną, wielofunkcyjną, z dominacją usług, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz funkcje publicznych, stanowiące centralne obszary miejscowości. Ustawa nakazuje, aby obszary te charakteryzowały się wysokim poziomem dostępności komunikacyjnej oraz pełniły rolę głównych przestrzeni publicznych wspólnego użytkowania (art. 13 ust. 4 pkt 1 i pkt 2).

W toku prac planistycznych stwierdzono potrzebę wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej. Centralna część miasta Moryń, wpisana w całości do rejestru zabytków dysponuje ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ograniczenia w rozwoju zabudowy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego definiują jednoznacznie możliwości rozwoju zabudowy w tym obszarze, wyznaczenie obszaru umożliwi większą elastyczność w kształtowaniu zabudowy w jego granicach, szczególnie w zespołach zabudowy pierzejowej, gdzie budynki stykają się bezpośrednio z granicami działek, na których je usytuowano.

Załączniki graficzne:

RYS. 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYS. 2. UWARUNKOWANIA OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

RYS. 3. UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ