



KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA DLA OBSZARU STAREGO MIASTA W MORYNIU

ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ULICY SZEROKIEJ I PLACU WOLNOŚCI

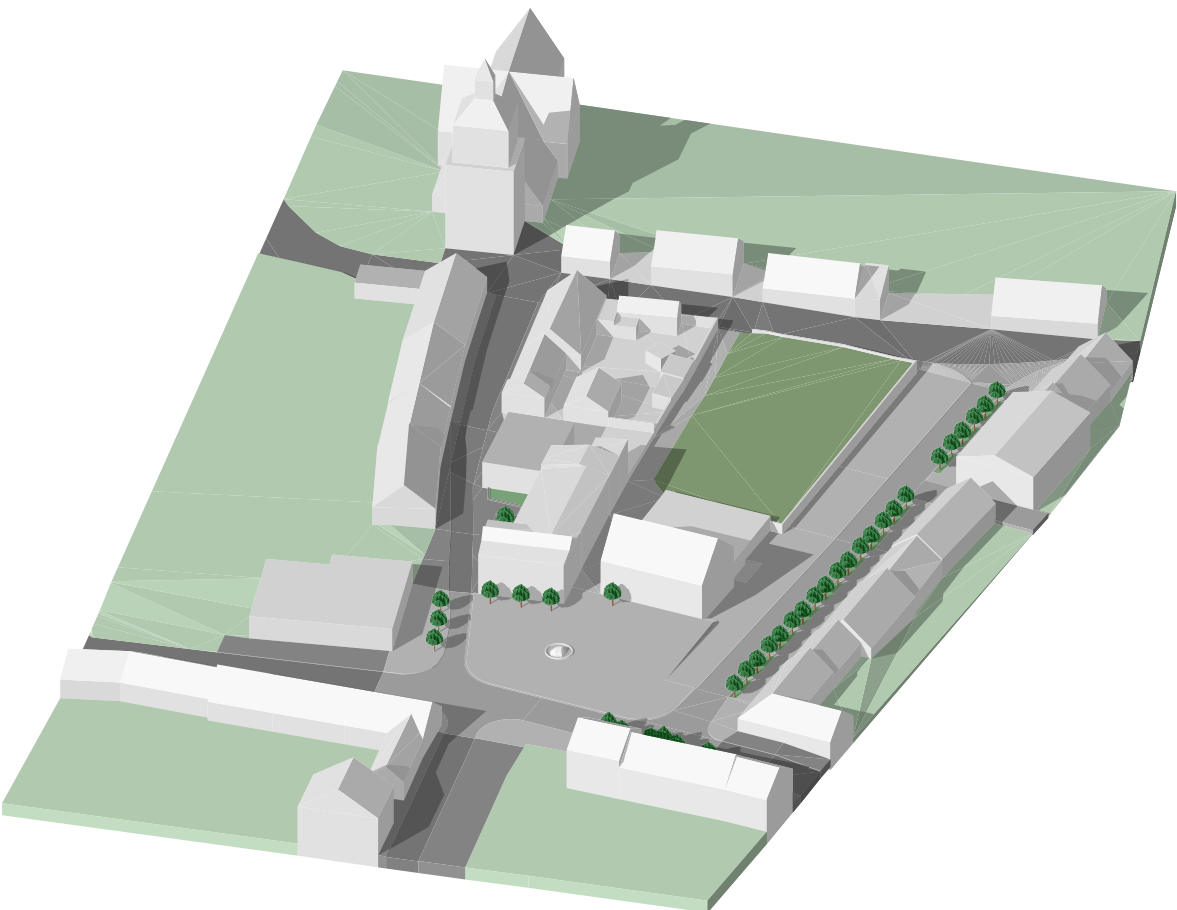
AUTORZY: NIKOLA BRENDA, MAKSYMILIAN MARON, MIKOŁAJ SIATCZYŃSKI, ALICJA SZYMAŃSKA, PATRYCJA THOMAS, ZUZANNA ZAŁOMSKA

MYŚL PRZEWODNIA KONCEPCJI

Koncepcja rewitalizacji centrum Morynia obejmuje szereg interwencji urbanistycznych, z których najważniejszą jest wprowadzenie zabudowy w obrębie opustoszałego obecnie kwartału wyznaczonego przebiegiem ulic Szerokiej, Dojazdowej i Szkolnej. W celu zwiększenia dostępności pieszej całego obszaru przewidujemy wyłączenie z ruchu samochodowego ulice Szeroką i Dojazdową oraz wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury, głównie w obszarze Placu Wolności.

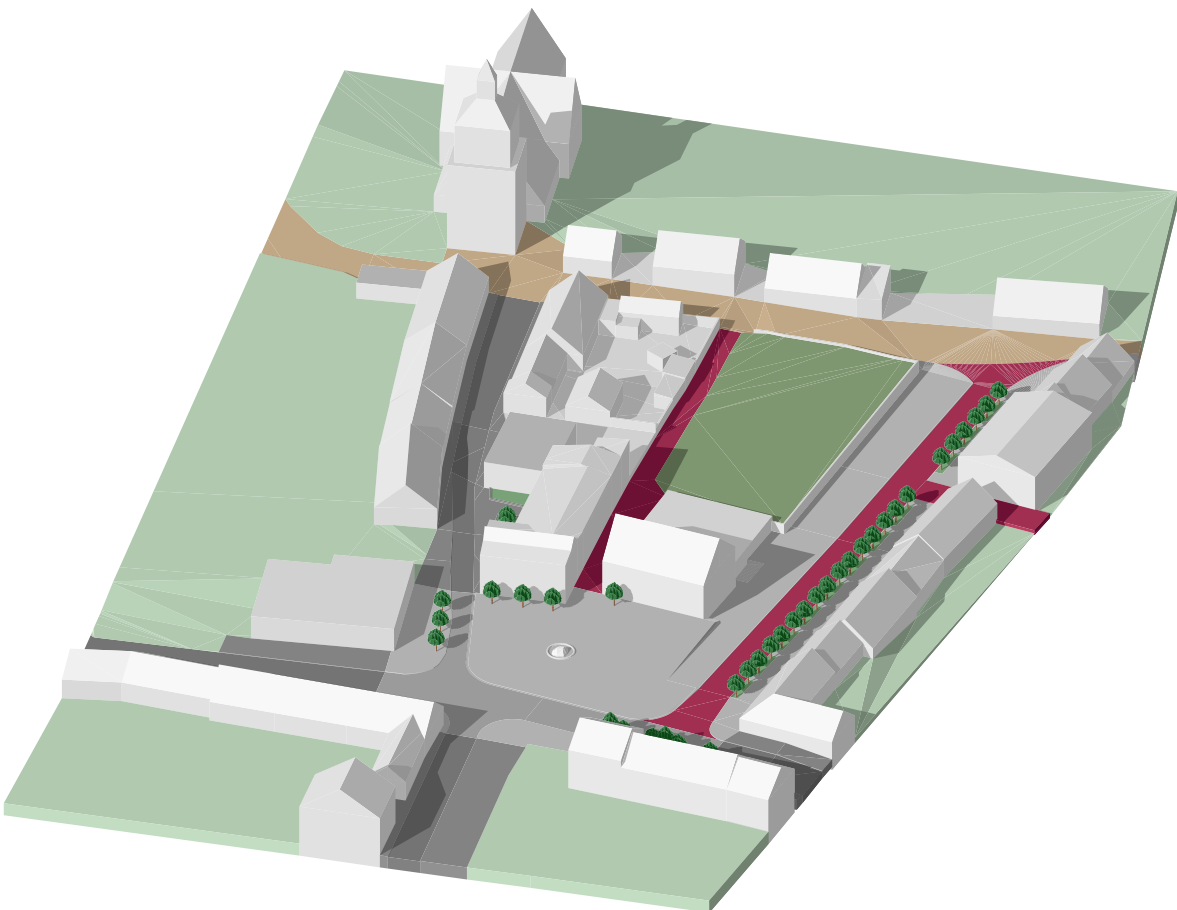
Miejsca parkingowe przeznaczone dla turystów zostaną zagospodarowane poza obrębem murów miejskich, aby umożliwić swobodniejsze poruszanie się pieszych i zachować walory średniowiecznej struktury urbanistycznej. Parkingi dla mieszkańców znajdą się z kolei wewnątrz kwartałów mieszkalnych. Nowy Urząd Stanu Cywilnego i biblioteka miejska będą uzupełnieniem zabudowy przy ul. Żeromskiego, a rowerownia przy ul. Szkolnej zapełni obecnie tam teraz lukę.

SCHEMAT POWSTANIA ZAŁOŻENIA



STAN ISTNIEJĄCY

Obecny stan terenu opracowania jest ubogi w zieleni publiczną, szczególnie w zieleni wysoką. Plac ograniczony przebiegiem ulic: Szerokiej, Szkolnej i Dojazdowej stanowi aktualnie parking, co nie stanowi atrakcyjnego wizualnie środowiska. Pomimo tego, iż obszar ten znajduje się w centrum Morynia, jego potencjał nie jest wykorzystywany. W centrum zdecydowanie brakuje usług skierowanych do młodzieży.



PROJEKTOWANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE

Celem poprawy jakości przestrzeni proponujemy całkowite wyłączenie ulicy Szerokiej i Dojazdowej z ruchu kołowego. Nowy charakter przestrzeni opierałby się na idei deptaku pieszego, uzupełnionego zielenią i małą architekturą. Zabieg ten pozwala na poprawę odbioru przestrzeni, zachęcając turystów, jak i okolicznych mieszkańców do eksploracji nowo projektowanego Centrum Morynia. Dodatkowo, przewidujemy przebieg trasy rowerowej wzdłuż ulicy Szkolnej, która zachęcałaby przyjeżdżających rowerzystów do skorzystania z atrakcji znajdujących się w obszarze Starego Miasta.



PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Nasza koncepcja przewiduje znaczne zwiększenie nasadzeń zieleni wysokiej, która nie tylko poprawia wizualnie jakość przestrzeni, ale również przynosi ukojenie dając cień w upalne dni. Proponujemy również powstanie niewielkiego parku, za obecnym budynkiem "Raka", który stanowiłby miejsce spotkań i wszelkiego rodzaju przedsięwzięć społecznych. Całość uzupełniają nasadzenia i kwietniki oraz mała architektura.



CAŁOŚĆ ZAŁOŻENIA

Przewodnią myślą koncepcji jest projekt budynku na placu otoczonym ulicami: Dojazdową, Szeroką i Szkolną. Obiekt ten łączyłby w sobie funkcję usługową i mieszkaniową, stanowiąc nowe Centrum Miasta. Proponujemy również uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy Szkolnej budynkiem stacji rowerowej, powstanie nowego Urzędu Stanu Cywilnego przy Placu Wolności oraz biblioteki z kawiarnią komercyjną. Koncepcja zakłada również odnowę i renowację budynku "Raka". Całość została zaprojektowana w duchu tradycyjnej zabudowy wyróżniającej się w tkance miasta, jednocześnie nawiązując do nowoczesnych rozwiązań.



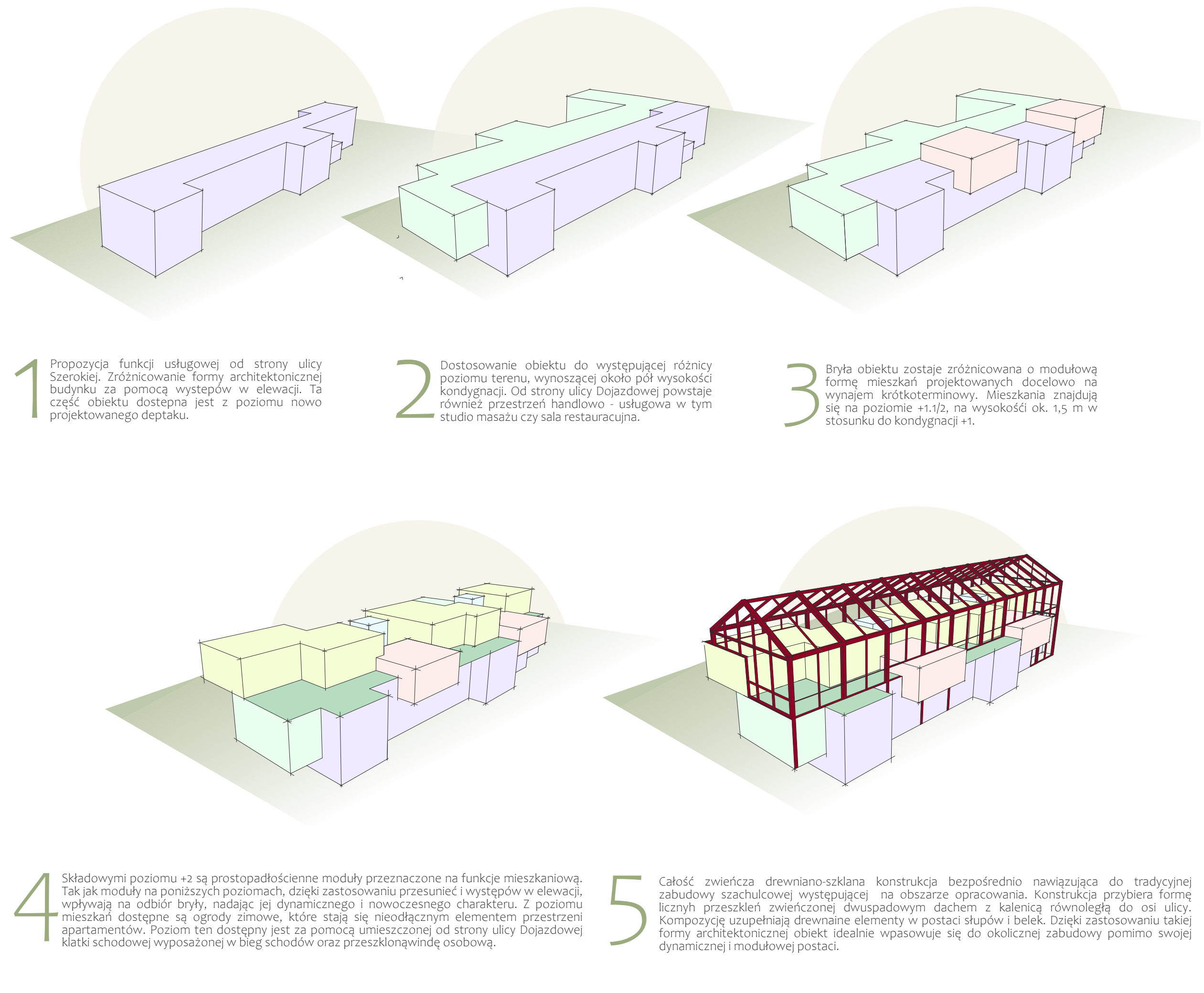


OPIS ZAŁOŻNIA ARCHITEKTONICZNEGO

Budynek jest konstrukcją modułową, posiadającą liczne występy i sześciennne wykusze, obudowaną szklaną ścianą ostonową na drewnianej szkieletowej konstrukcji, co wytwarza liczne ogrody zimowe i zadaszone tarasy, zarówno w częściach mieszkalnych, jak i usługowych. Kalenica, podobnie jak w okolicznej zabudowie, przebiega równolegle do ulicy.

Poszczególne segmenty zabudowy odpowiadają jej funkcjonalnemu przeznaczeniu- parterowy ciąg usługowy od ulicy Szerokiej oraz analogiczny od ulicy Dojazdowej uwzględniający wzniesienie terenu, wykusze lokali mieszkaniowych oraz tarasy o przeznaczeniu restauracyjnym oraz rekreacyjnym.

SCHEMAT POWSTANIA BRYŁY BUDYNKU



NOWE CENTRUM

Rozwiązanie rzutu projektowanego obiektu obejmuje utrzymanie linii zabudowy przy ul. Szerokiej oraz wytworzenie szerszego deptaku od strony ul. Dojazdowej. Dzięki takiej decyzji możliwe jest uzyskanie przyjaznego środowiska zarówno dla małego handlu, jak i utrzymanie historycznej siatki zabudowy zapewniając aktywne życie społeczne. Nietypowa i wyjątkowa struktura budynku nadaje nowoczesny charakter przestrzeni, przy jednoczesnym poszanowaniu tradycyjnych rozwiązań typowych dla obszaru opracowania.

Forma architektoniczna projektowanego obiektu jest wynikiem reinterpretacji tradycyjnej formy domu szachulcowego i poszanowania dla hisotrii miasta. Dwuspadowy dach i kalenica równoległa do ulicy są elementami historycznymi, ale dobór materiałów i modułowa forma są silnym zaznaczeniem nowoczesnego charakteru projektu.

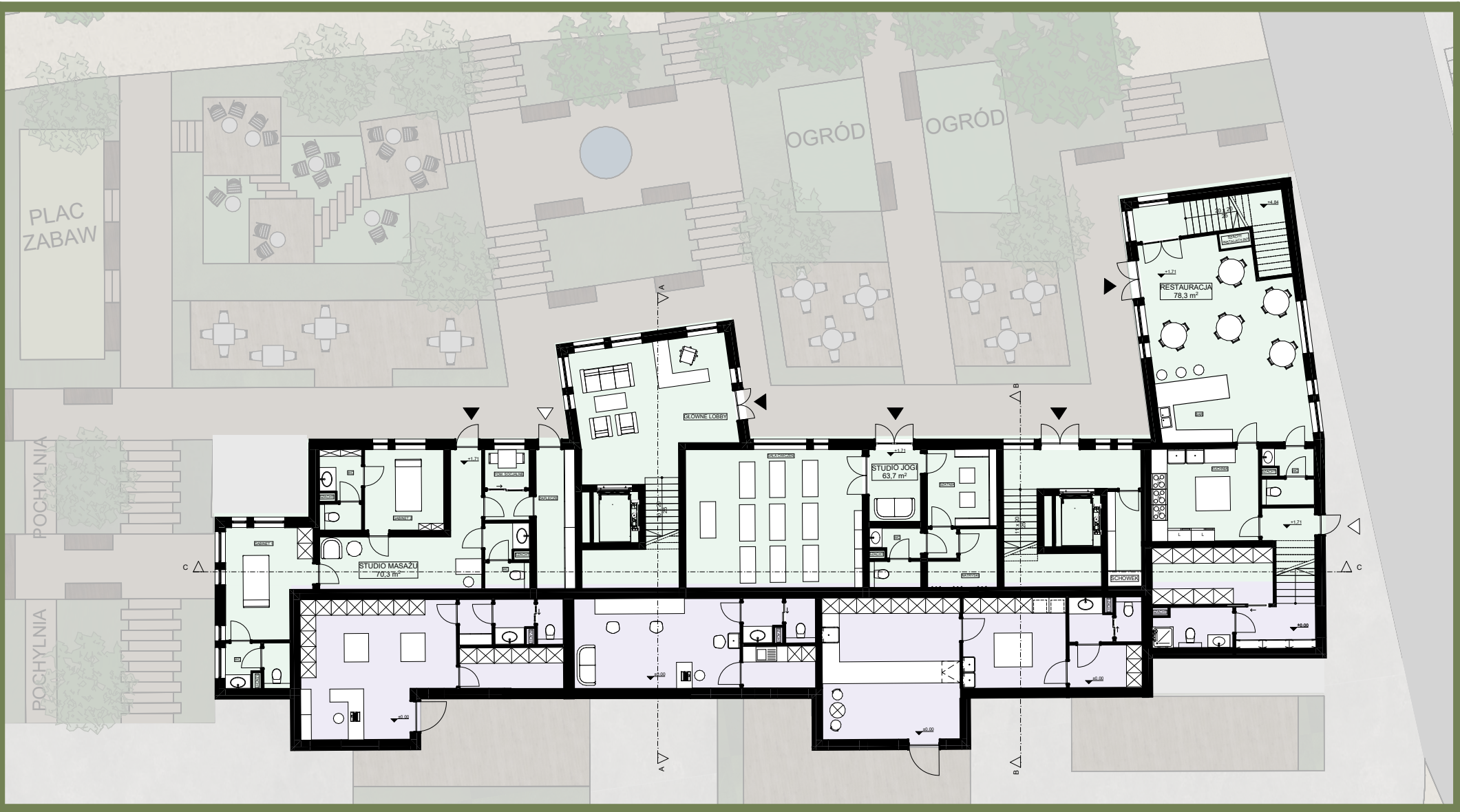
Nowy centralny kwartał w Moryniu mógłby stanowić atrakcję zarówno dla sezonowych jak i stałych mieszkańców miasta. Różnorodność lokali w parterze gwarantuje aktywne życie społeczne w tym miejscu przez cały rok, a nie jedynie w sezonie letnim.



RZUT KONDYGANCJI +2, 1:200



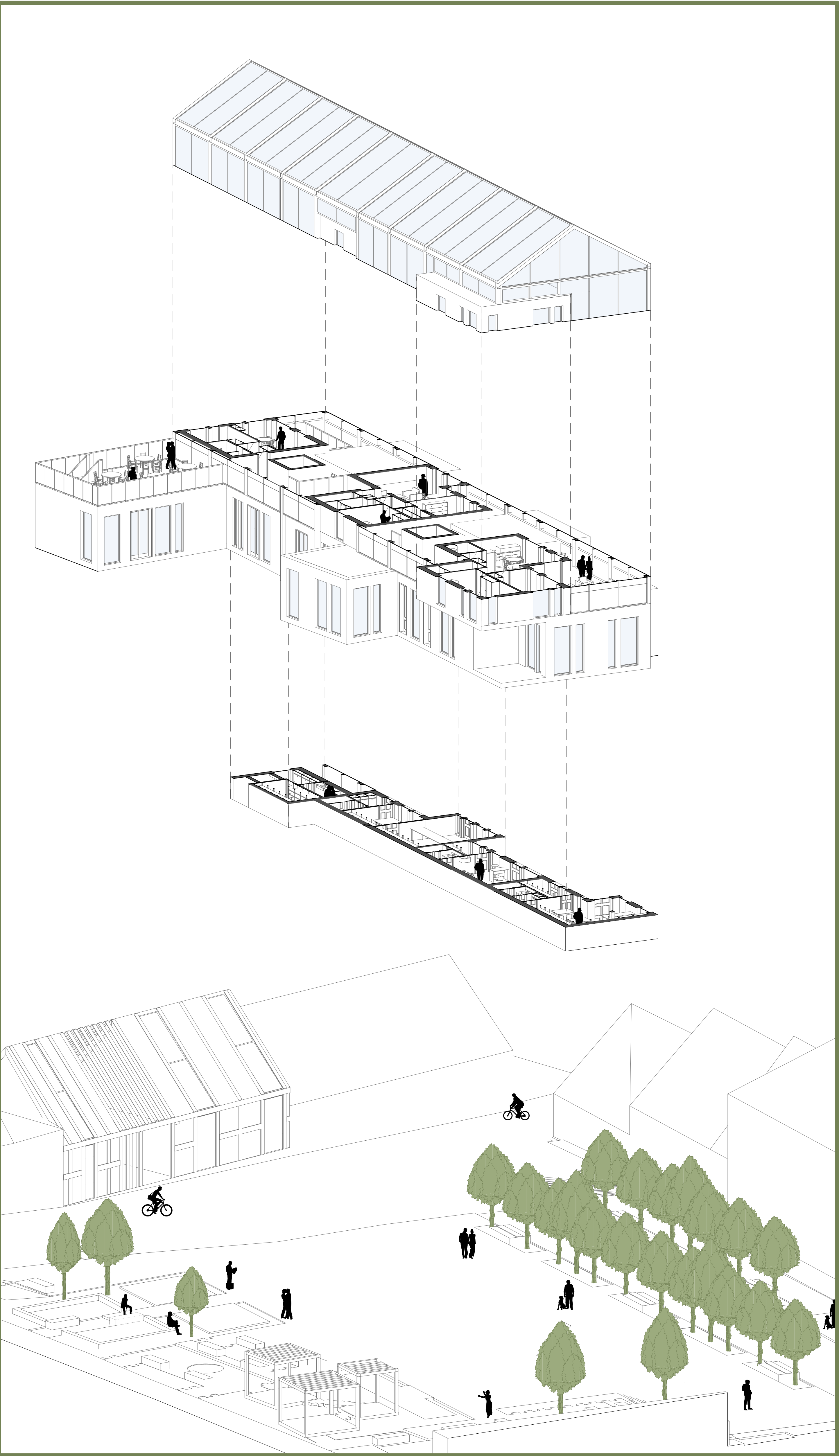
RZUT KONDYGANCJI +1.1/2, 1:200



RZUT KONDYGNACJI +1, 1:200



RZUT PRZYZIEMIA, 1:200



SCHEMAT STRUKTURY BUDYNKU

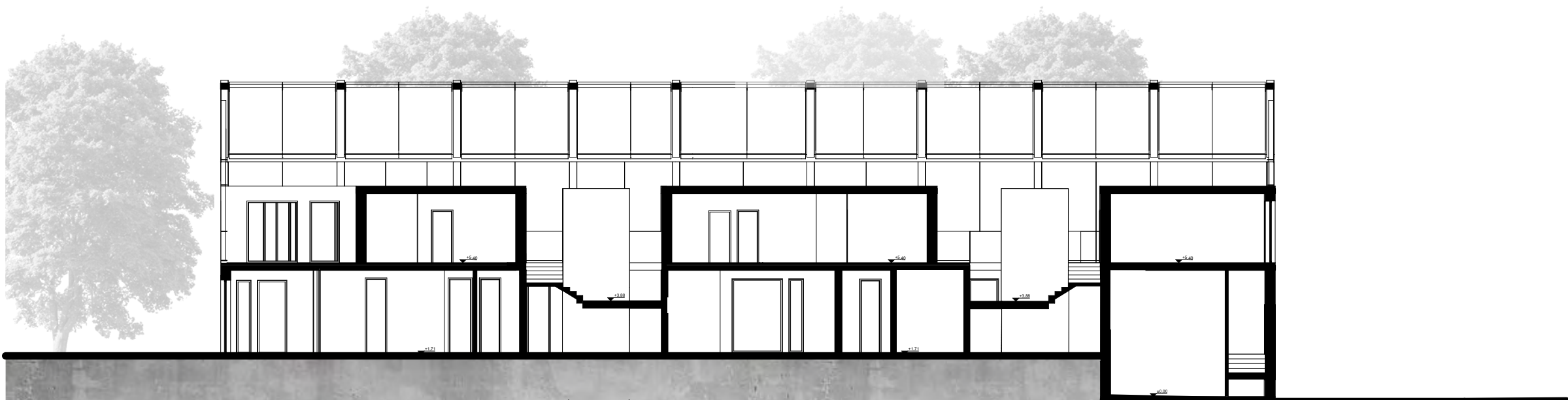
ELEWACJA POŁUDNIOWA, 1:100



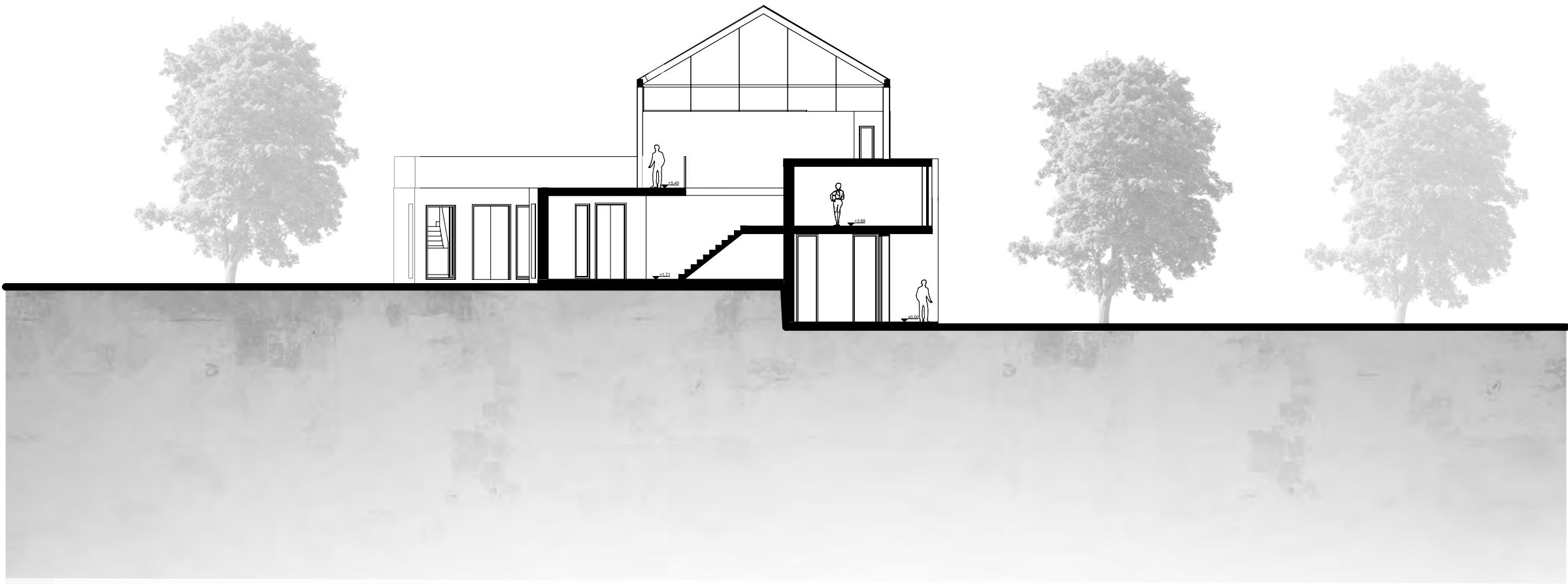
ELEWACJA ZACHODNIA, 1:100



PRZEKRÓJ C-C, 1:200



PRZEKRÓJ B-B, 1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNA, 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA, 1:100



Tradycyjna zabudowa szachulcowa posiada swój niepowtarzalny wyraz dzięki rytmice i jasności w podziałach elewacji. Spróbowaliśmy oddać hołd tradycyjnej metodzie budowlanej przez wykorzystanie wyraźnie eksponowanej konstrukcji drewnianej dla ściany osłonowej. Dzięki temu dynamiczna bryła modułowa jest niejako ujażmiona pod imitującą szachulec konstrukcją szklaną, która łączy w sobie nawiązanie historyczne z nowoczesnym materiałem.

Centralnym wyzwaniem w projekcie budynku było dostosowanie się do różnic wysokości terenu wraz z zachowaniem prostej koncepcji bryły i jasnego wyrazu architektonicznego. Udało się to poprzez zróżnicowanie poziomów stropów- ciąg handlowy od strony ul. Szerokiej jest obniżony względem dostępu od ul. Dojazdowej o wysokości ok. połowy kondygnacji.

PRZEKRÓJ A-A, 1:200

