ZAPYTANIE OFERTOWE

Dane Zamawiającego
Gmina Moryń
Plac Wolności 1
74-503 Moryń
NIP: 858-17-28-396

Realizujący
Zespół Szkół w Moryniu

I. Dane ogólne:

Przedmiotem niniejszego zapytania jest dostosowanie zaplecza edukacyjnego, sanitarnego i technicznego do opieki nad dziećmi w tym z niepełnosprawnościami w Przedszkolu Miejskim w Moryniu.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
Branża budowlana:

- rozbiórka ścian,
- wymiana i obudowa ścianek działowych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- remont tynków na sufitach i ścianach,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana posadzek istniejących na wykładzinę PCV,
- montaż okien i drzwi oraz rolet,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie lamperii w tynku mozaikowego,
- montaż obudów grzejników i narożników,

Branża elektryczna:

- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja dodatkowa ochrony od porażeń,
- przebudowa rozdzielni,

Branża sanitarna:

- likwidacja kranu, zlewu i rur (zasilających i odpływu),
- przebudowa instalacji c.o. i montaż grzejników,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 2 i załączniku nr 3 (przedmiar) do niniejszego zapytania.

Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający ustala okres realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **26.08.2019 r.**

II. Kryterium oceny ofert

Cena – max 97 pkt

Sposób obliczenia punktacji:

IP = (Cno / Cro) * MP

gdzie:

IP - ilość punktów z kryterium ceny rozpatrywanej oferty

Cno - cena najtańszej oferty

Cro - cena rozpatrywanej oferty

MP – maksymalna możliwa ilość punktów

Gwarancja – max 3 pkt

Sposób obliczenia punktacji:

Wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Za każdy rok gwarancji ponad okres wymagany będzie premiowany jednym dodatkowym punktem (maksymalnie 5 lat gwarancji).

III. Wymagane dokumenty

1. Oferent powinien złożyć oświadczenie, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz że, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

IV. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Moryniu, pl. Wolności 1, 74-503 Moryń w sekretariacie (pok. nr 9) w nieprzekraczalnym terminie do 19.07.2019 r. godz. 12:00,
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

Gmina Moryń
pl. Wolności 1
74-503 Moryń
Oferta na roboty budowlane:
„Dostosowanie zaplecza edukacyjnego, sanitarnego i technicznego do opieki nad dziećmi w tym z niepełnosprawnościami w Przedszkolu Miejskim w Moryniu”
Nie otwierać przed dniem 19.07.2019 r. godz. 12:10

V. Opis sposobu obliczania ceny

1. Obliczona przez Wykonawcę cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową. Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Ostatecznie wyliczona cena oferty musi zawierać elementy cenotwórcze takie jak opłaty celne i importowe oraz podatek VAT.

3. Wykonawca poda cenę ryczałtową za wykonanie całości zadania, obejmującą całość kosztów związanych z niniejszym zadaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca przygotowując ofertę ma obowiązek wycenić wszelkie elementy określone w dokumentacji projektowej,
5. W cenie ryczałtowej za wykonanie całości zadania jak i każdej pozycji należy ująć wszystkie czynniki konieczne do wykonania zadania (tj. R, M, S, Kp, Kz, Z, materiały pomocnicze, rusztowania, dostawę, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, kształtki, organizację terenu robót, koszty gwarancji i ubezpieczeń itp.).
6. Media niezbędne na czas wykonania robót zabezpiecza Zamawiający.
7. Zaplecze sanitarne (dostęp do WC, łazienek) możliwy w budynku będącym przedmiotem zamówienia,
8. W cenie należy uwzględnić okres realizacji inwestycji.
9. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia robót dodatkowych wynikających z zakresu zamówienia określonego Przedmiarami Robót. Ryzyko związane z oszacowaniem prawidłowej ilości robót i kosztów związanych z realizacją zamówienia leży po stronie Wykonawcy. Dołączony do Materiałów Przetargowych przedmiar robót ma jedynie charakter poglądowy i nie może stanowić jedynej podstawy do wyceny zamówienia.
10. Za wyrządzenie ewentualnych szkód w trakcie robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Zaleca się zapoznanie z terenem robót.

VI. Umowa

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Załącznik nr 1

Wykonawca/wykonawcy…….

Oświadczenie[1]

Składając ofertę na roboty budowlane: „Dostosowanie zaplecza edukacyjnego, sanitarnego i technicznego do opieki nad dziećmi w tym z niepełnosprawnościami w Przedszkolu Miejskim w Moryniu” oświadczam/my że:

1) Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2) Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3) Posiadam/my odpowiedni potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia,
4) Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

……, dn. ……

……
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka / pieczątka/

[1] Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Załącznik nr 2

Opis prac

W ramach zadania Wnioskodawca planuje remont piętra budynku znajdującego się w Moryniu przy ul. Chopina 2 na potrzeby stworzenia oddziału integracyjnego z sali doświadczeń świata opartej o zintegrowany system sterowania i gabinetu terapeutycznego.
Powierzchnie:
Zaplecze -docelowo **pomieszczenie interaktywne** - (do przebudowy) 13m^2,
Leżakownia (do przebudowy) 5,4 m^2,
Jadalnia 24,5 m^2,
Łazienka (sanitariaty) 11,3 m^2,
Sala 60,5 m^2,
Szatnia 21 m^2.
Remont będzie dotyczył: przestrzeni komunikacyjnej, szatni, łazienki, przestrzeni dydaktycznej i sali terapeutycznej.
W ramach remontu planowana jest przebudowa pomieszczeń **zaplecza i leżakowni (**docelowo **pomieszczenie interaktywne)**: wyburzenie ścian, postawienie ścianek działowych, wykonanie posadzki i położenie wykładziny winylowej, wyciszenie pomieszczeń, wymiana podłóg, instalacji elektryczno-oświetleniowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrz i wewnątrz), dostosowanie instalacji wentylacyjnej, szpachlowanie i malowanie ścian, malowanie ścian i sufitów, demontaż istniejącej baterii umywalkowej i zmywakowej, zaworu czerpalnego z zakorkowaniem podejścia, demontaż grzejnika żeliwnego i montaż grzejników po wykonaniu instalacji c.o. W **sali dydaktycznej (zabaw):** wykonanie lamperii, wygładzenie ścian i sufitu, gruntowanie i malowanie ścian, wymiana oświetlenia, demontaż tablic bezpiecznikowych, montaż skrzynki bezpiecznikowej, demontaż i montaż oświetlenia, obudowa płytami g-k pionów, wymiana narożników. W **szatn**i planuje się: malowanie rur farbą olejną, gruntowanie, gładzenie i malowanie ścian, montaż narożników, demontaż i montaż opraw świetlnych, wymianę gniazd elektrycznych, montaż obudowy grzejników, wymianę parapetów, wykonanie lamperii z tynku mozaikowego. W **sanitariatach (łazienkach):** gruntowanie podłoży, malowanie ścian i sufitów.

Wszystkie prace winny być wykonywane po uprzednim zabezpieczeniu podłóg, okien, drzwi oraz sprzętu należącego do zamawiającego, w sposób z nim ustalony. Użyte materiały muszą spełniać normy przewidziane w prawie budowlanym.

Załącznik nr 4

Wzór umowy

UMOWA NR ……..

pomiędzy:
……..
REGON …… NIP ……..
zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

1. ……..

a
…….. zarejestrowanym
w ……. , reprezentowanym przez:

1……

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane: **Dostosowanie zaplecza edukacyjnego, sanitarnego i technicznego do opieki nad dziećmi w tym z niepełnosprawnościami w Przedszkolu Miejskim w Moryniu.** Zakres robót opisany został w załączniku nr 2 i załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1.1. Przekazanie obiektu i zakresu prac.
   1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
   1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
   1.4. Udzielanie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
   1.5. Zapewnienie wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenie kosztów z tym związanych.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 i załącznikiem nr 3 oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę personelu niezbędną do terminowej realizacji robót.

2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia.

2.3. Po wprowadzeniu na teren robót Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:

2.3.1. przejąć teren robót, w tym:

- wykonać prace przygotowawcze na terenie robót, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze robót,
- zapewnić pełne zabezpieczenie terenu robót, w tym pełną ochronę osób i mienia,

2.3.2. zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,

2.3.3. przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,

2.3.4. po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren robót i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,

2.3.5. w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,

2.3.6. wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).

2.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. projektem budowlanym. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.

2.5. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

2.6. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.

2.7. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.

2.8. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.

2.9. Współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych. Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną zawsze jeżeli uzna to za konieczne informując wykonawcę telefonicznie o terminie i miejscu spotkania co najmniej dzień przed spotkaniem do godz. 15:00.

2.10. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

2.11. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2.12. Opracowanie dokumentów powykonawczych.

§3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
    - rozpoczęcie: nie później niż 5 dni od dnia przekazania miejsca prac,
    - zakończenie całości inwestycji do dnia 26.08.2019 r.

§4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.
4. Na co najmniej 1 dzień przed dniem odbioru końcowego Wykonawca opracuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę

prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, opracowaną przez Wykonawcę inwentaryzację powykonawczą, świadectwa prób i badań, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

6.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

6.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,

9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

9.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

9.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,

9.2.3. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane
   z realizacją robót objętych projektem budowlanym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony uzgadniają, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W wypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wymagane przez Zamawiającego, nie dopuszcza się możliwości zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Należność umowna będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....
7. Termin płatności faktury uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.

§6

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie …… miesięcy. Rękojmia zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu, będącego przedmiotem odbioru na następujących zasadach:
   - gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi …… miesięcy,
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia
w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy.

1.2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy, przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§8

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 3.

3. Zmiana terminu dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich. O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie. Terminu zakończenia może zostać przesunięty o czas zawieszenia realizacji przedmiotu umowy lub niezbędny do wznowienia prac potwierdzony pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego.

§9

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.

1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca legitymuje się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawionej przez ..... na kwotę ……., na dowód czego przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu kopię polisy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem za zgodności z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 11

Nadzór techniczny i koordynacja

Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:

1. ze strony Zamawiającego:
   a) Koordynacja prac – p. ……. Tel. ……..
   b) Inspektor Nadzoru P. ……zam. …… posiadający uprawnienia w specjalności …… nr …….. wydane przez
2. Ze strony Wykonawcy:
   a) Koordynacja prac – p. …….tel. ……

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:

a) Oferta Wykonawcy,

b) Kopia polisy ubezpieczeniowej,

ZAMAWIAJACY **WYKONAWCA**