**Załącznik nr 1**

……………………………… ………………………….. dnia……

(imię i nazwisko/nazwa firmy) miejscowość data

………………………………

………………………………

 (adres)

………………………………

 (NIP, PESEL)

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. DANE OFERENTA:

1. Pełna nazwa…………………………………………………………………………………………. ………………………………………………………………………………………………….

2. Adres:..…………………………………………………………….…………………………………

 Nr telefonu ……………….............................nr faxu: ………………………………..……………...

B. PRZEDMIOT OFERTY:

Dzierżawa części działki nr 1/24 obręb 3 miasta Moryń, która znajdujące się w obrębie kąpieliska miejskiego w Moryniu.

1. WARTOŚĆ OFERTY:

Oferuję roczny czynsz netto ………………………. zł.

Niniejszym oświadczam, że:

* 1. Nie zalegam z płatnościami wobec Gminy Moryń.
	2. Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu dzierżawy stanowiącego przedmiot przetargu.
	3. Poznałem i akceptuję warunki przeprowadzenia przetargu, określone w ogłoszeniu przetargowym.
1. **Akceptuję bez zastrzeżeń projekt umowy stanowiący integralną część ogłoszenia, warunki przetargu i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego.**

 ………………………………………………..

**Załącznik nr 2**

**U M O W A D Z I E R Ż A W Y**

zawarta w dniu ………… 2022 r. pomiędzy:

Gminą Moryń reprezentowaną przez Burmistrza Morynia mgr Józefa Piątka, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

…………………………………………………………..…………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy **„Dzierżawcą”** o treści następującej :

§ 1

**Wydzierżawiający** oddaje w dzierżawę część dz. nr 1/24, obręb 3 miasta Moryń znajdującą się w obrębie kąpieliska miejskiego w Moryniu. KW Nr SZ1Y/00025812/8,która obejmuje:

- pomieszczenie barowo - gastronomiczne o pow. 62,37m2,

- grunt pod budynkiem o pow. 62,37m²,

- taras o pow. 37,32 m²,

- grunt na ogródek konsumpcyjny o pow. 30m²,

- grunt na zaplecze gospodarcze za budynkiem o pow. 75m²,

- grunt pod podest drewniany przed restauracją o pow. 22,5m²,

- grunt pod budkę gastronomiczną o pow. 12m² wraz z przylegającym terenem o łącznej pow. 50m²,

- dwa pomieszczenia przebieralni o pow. 15,51 m² i 14,71 m²,

- pomieszczenia sanitariatów o pow. 8,86 m² i pow. 9,21 m².

§ 2

Strony zawierają umowę na czas oznaczony od dnia ……………. **2022r.** do dnia ……… **2025 r.**, po upływie którego umowa wygasa bez potrzeby jej odrębnego wypowiedzenia.

§ 3

1.Wymagany minimalny zakres działalności prowadzonej przez Dzierżawcę:

1) prowadzenie działalności barowo - gastronomicznej,

2) utrzymanie w należytym stanie technicznym wydzierżawionych pomieszczeń (m.in. prowadzenie bieżących remontów, dbanie o stan techniczny i sanitarny).

2.Obowiązki ciążące na Dzierżawcy:

1. prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w wymaganym zakresie i regulaminami (m.in. pozytywna opinia SANEPiD-u, Państwowego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Handlowej),
2. utrzymanie porządku na dzierżawionym terenie, a w szczególności: bieżące sprzątanie i wywóz odpadów komunalnych,
3. utrzymanie w czystości i udostępnianie ( na zasadach uzgodnionych z wydzierżawiającym) sanitariatów przylegających do pomieszczenia barowo-gastronomicznego, utrzymanie w czystości i nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń przebieralni (w sezonie kąpielowym). Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do ustawienia 2 pojemników o poj. 240l na odpady komunalne, 4 pojemników o poj. 120l. (w miejscach uzgodnionych z ZGKiM w Moryniu),
4. uiszczanie należnych podatków oraz innych opłat lokalnych związanych z przedmiotem dzierżawy,
5. utrzymanie obiektów budowlanych, zlokalizowanych na działce nr 1/24 w należytym stanie technicznym i estetycznym zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
6. wykonywanie wszelkich prac inwestycyjnych i remontowych należy uzgadniać pisemnie każdorazowo z Wydzierżawiającym, ww. prace dzierżawca wykona na własny koszt.

§ 4

1.Czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości oznaczonych w § 1, zostanie naliczony wg. stawki określonej w formularzu oferty, płatny do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc, po uprzednim dostarczeniu Dzierżawcy faktury VAT:

*podana kwota czynszu dzierżawnego brutto i netto uzyskana w przetargu*

2.Na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc ………..2022 r. zaliczone zostanie wpłacone przez Dzierżawcę wadium.

3.Aktualizacja czynszu ustalonego podczas przetargu odbywać się będzie raz w roku. Podstawą aktualizacji będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku za rok ubiegły.

4.Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie uiszczał podatki oraz wszelkie inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, szczegółowo określonego w §1. niniejszej umowy - pobór energii elektrycznej *(wg odczytu podlicznika*), pobór wody wg odczytu z wodomierza, znajdującego się w dzierżawionym lokalu użytkowym, wywóz nieczystości stałych i płynnych, telefon itp. podobne opłaty związane z dzierżawioną nieruchomością.

5**.** W przypadku zwłoki w płatności czynszu naliczone będą odsetki ustawowe.

6. W przypadku rozwiązania umowy do czasu zdania przedmiotu umowy, Dzierżawca będzie płacił czynsz za jego bezumowne użytkowanie, w wysokości dwukrotnego czynszu tj. za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z przedmiotu umowy.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu w poddzierżawę albo do bezpłatnego użytkowania pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 6

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionej nieruchomości pod względem zgodności działań Dzierżawcy z treścią niniejszej umowy.

§ 7

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku naruszenie przez Dzierżawcę istotnych postanowień umowy.

2. Wydzierżawiającemu przysługuje kara umowna w stosunku do Dzierżawcy w wysokości jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego przy zajściu okoliczności, o której mowa w ust 1.

§ 8.

1. W przypadku rozwiązania umowy z powodu naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy oraz jej wygaśnięcia na podstawie § 2, Dzierżawca nie będzie domagał się od Wydzierżawiającego zwrotu wartości poniesionych nakładów.

2. W przypadku rozwiązania umowy z powodu naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy oraz jej wygaśnięcia na podstawie § 2, Dzierżawca jest zobowiązany do wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym poza zużycie będące następstwem normalnego korzystania z rzeczy w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zużycie rzeczy będące ponad te wynikające z używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 9

Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy wymaga zgody **Wydzierżawiającego** pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 § 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA**

……………………………….. ….........................